

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 14 февраля 2018 года № 19/12, от 27 июня 2018 года № 28/15, от 26 июня 2019 года № 42/14, от 25 марта 2020 года № 54/9, от 23 декабря 2020 года № 72/8, не противоречащими определению Четвёртого апелляционного суда общей юрисдикции от 12 октября 2021 года), следующие изменения:

- 1) в статье 3:
  - а) абзацы третий и четвёртый признать утратившими силу;
  - б) часть 11 признать утратившей силу;
  - в) в части 12 слова «при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей

Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации)» заменить словами «в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2) в статье 10:

а) абзац одиннадцатый части 4 признать утратившим силу;

б) в части 6 слова «и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

3) статью 11.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1.11. Комплексное развитие территории**

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа осуществляется деятельность по её комплексному развитию в порядке, установленном действующим законодательством.»;

4) статью 11.2 признать утратившей силу;

5) в наименовании главы 8 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения»;

6) в статье 28:

а) в наименовании слова «о публичных слушаниях» заменить словами «об общественных обсуждениях»;

б) в абзаце первом части 1 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;

в) в части второй слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа от 27 июня 2018 года № 28/5.»;

7) в статье 32 часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных действующим законодательством.

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.»;

7) часть 3 статьи 41 признать утратившей силу;

8) в части 2 статьи 47 таблицу № 3 «Категория зеленых насаждений по типам зон» изложить в следующей редакции:

«

	Примыкающие зоны															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Т	П-2	П-1	КП-2 - КП-3	КП-1	ОД-2	ОД-3	ОД-1	Ж-3	Ж-2	Ж-1	С	Р-1	Р-2	СП-2	СП-1
Т	х	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-2		х	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-1			х	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
КП-2 - КП-3				х	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
КП-1					х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
ОД-2						х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1
ОД-3							х	3	3	2	2	2	1	1	1	1
ОД-1								х	3	3	2	2	2	1	1	1
Ж-3									х	3	2	2	2	2	2	2
Ж-2										х	3	2	2	2	2	2
Ж-1											х	3	3	3	2	2
С												х	3	3	3	2
Р-1													х	3	3	3
Р-2														х	3	3
СП-2															х	3
СП-1																х

»;

9) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий»:

а) приложение № 1\_97 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) приложение № 1\_98 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

10) в приложении № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности»:

а) приложение № 2\_97 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

б) приложение № 2\_98 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

11) приложение № 7 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

М. Васимов

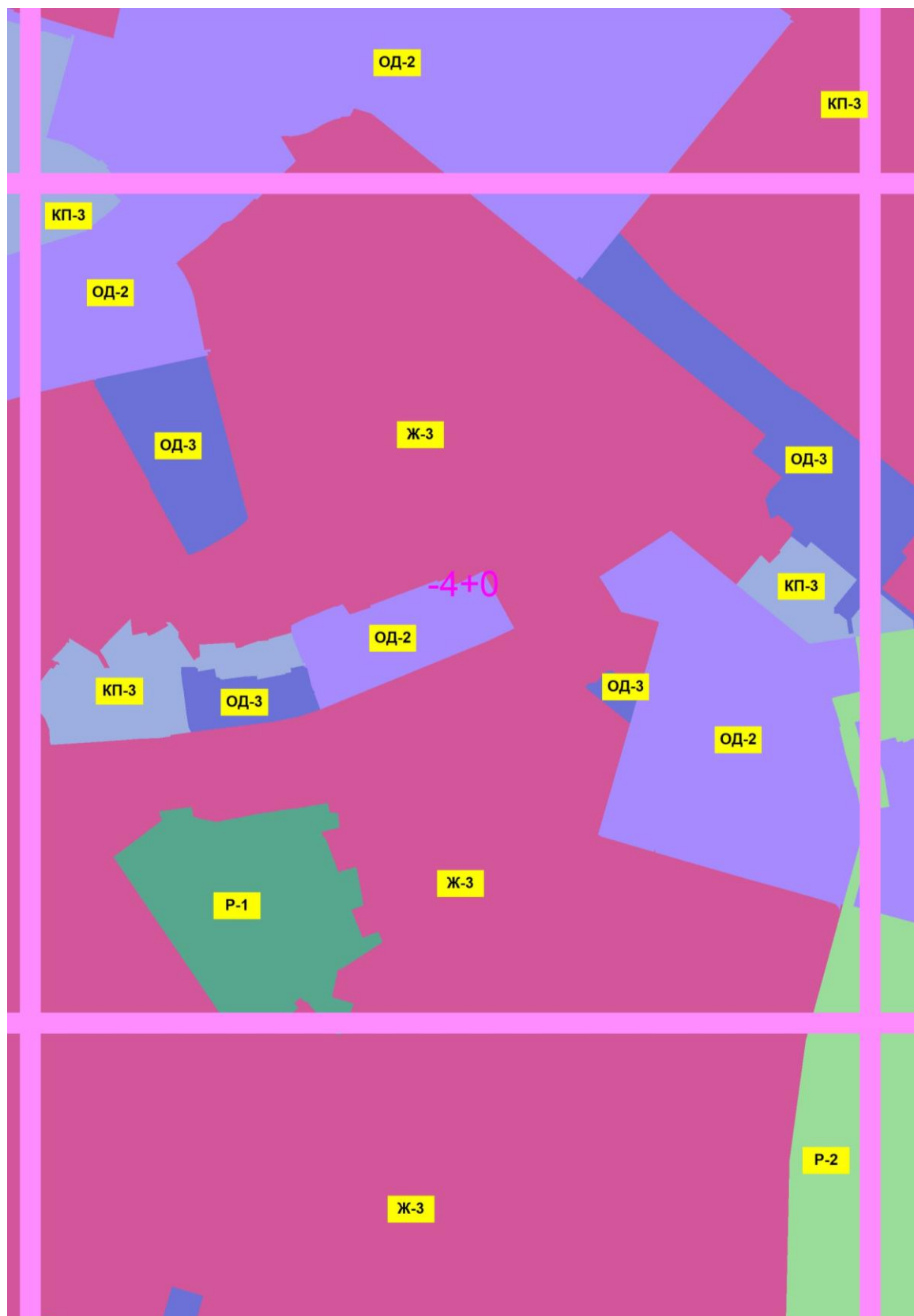
**УФА**

**Карта градостроительного зонирования территории  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

## Планшет номенклатурой -4+0

к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от №

к Правилам землепользования и застройки  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



УФА

**Карта градостроительного зонирования территории  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Схема градостроительного зонирования**

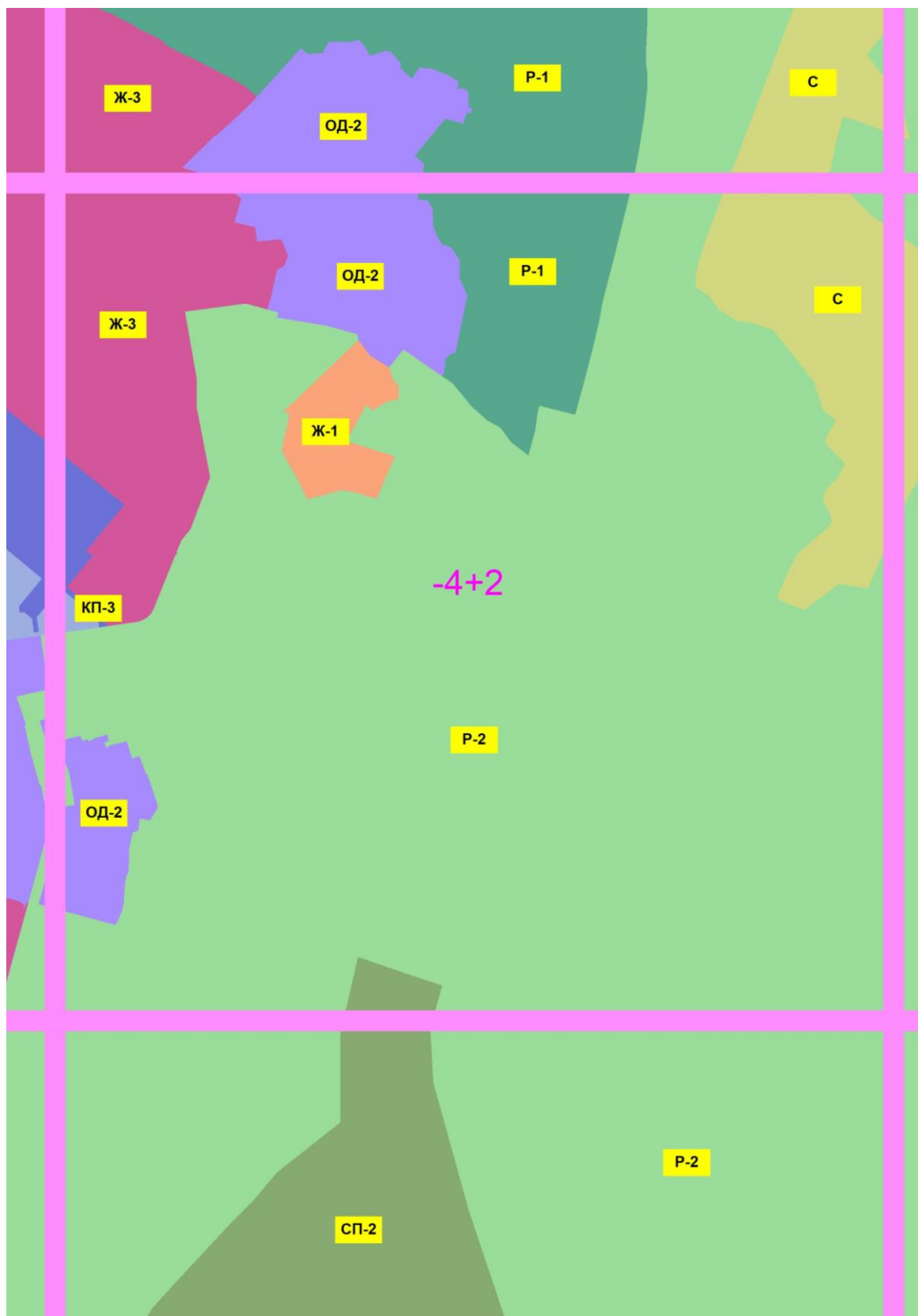
**Планшет номенклатурой -4+2**

Приложение 2

к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1\_98

к Правилам землепользования и застройки  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



## УФА

**Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий по градостроительным  
требованиям.**

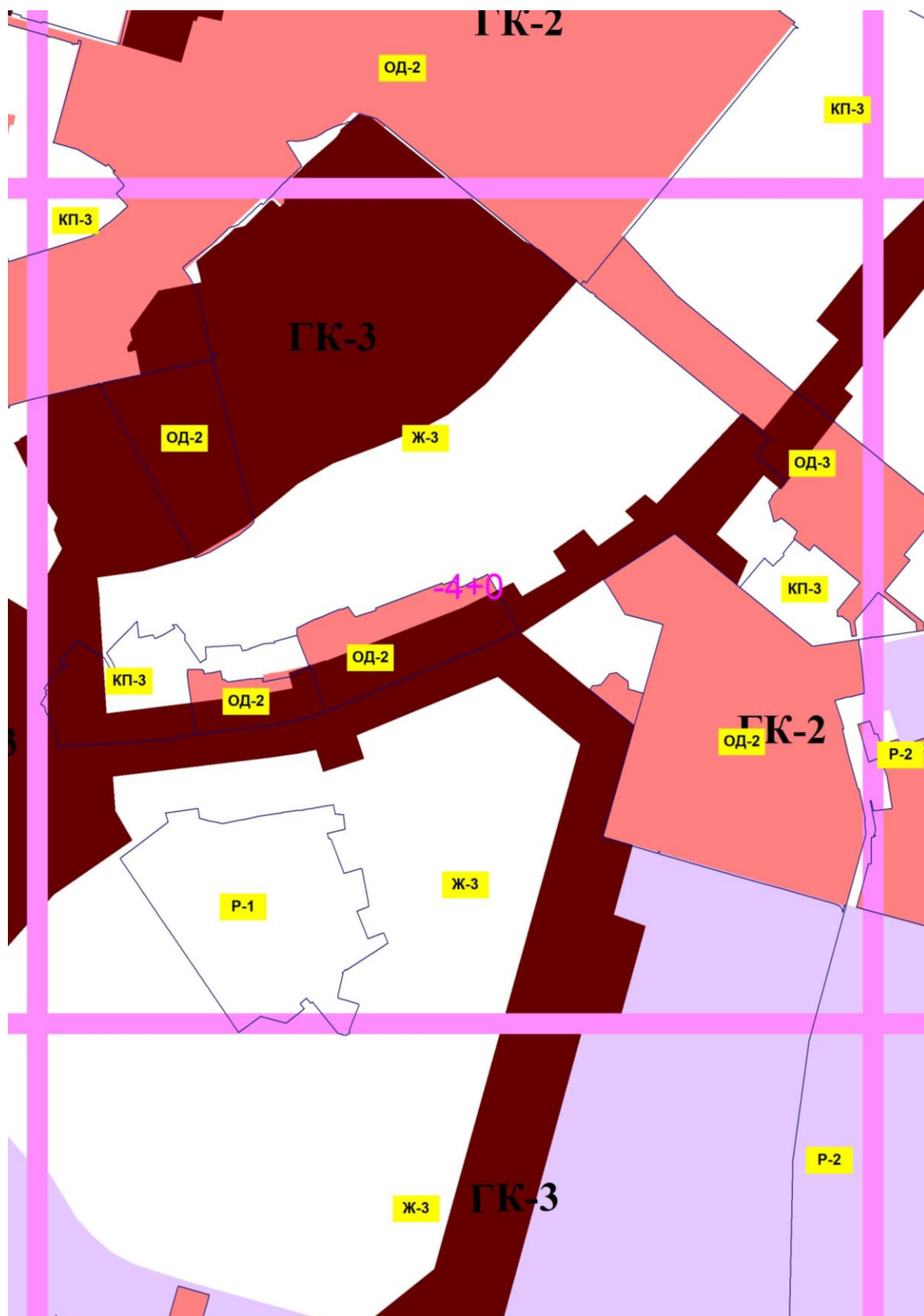
**Зоны особого контроля градостроительной  
деятельности**

**Планшет номенклатурой -4+0**

Приложение 3

к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 2\_97  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



УФА

**Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий по градостроительным  
требованиям.**

**Зоны особого контроля градостроительной  
деятельности**

**Планшет номенклатурой -4+2**

Приложение 4

к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 2\_98  
к Правилам землепользования и застройки  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

