



КАРАР

« 29 » июнь 2022 й.№ 5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » июня 2022 г.

Об общественных обсуждениях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228 – уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Кирова с 3 метров до 0 метров

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учётом протокола заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21 апреля 2022 года № 90/ОУ, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228 площадью 5 499 квадратных метров, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Кировский район, – уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Кирова с 3 метров до 0 метров.

2. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 5 июля 2022 года по 5 августа 2022 года.

3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в уполномоченный орган – Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) по форме и с учётом установленных требований с 12 июля 2022 года по 22 июля 2022 года включительно.

5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 5 июля 2022 года.

6. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- с 5 июля 2022 года разместить настоящее постановление, оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 1 к настоящему постановлению;

- с 12 июля 2022 года разместить материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 1 к настоящему постановлению;

- с 12 июля 2022 года открыть и провести экспозицию по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению;

7. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ»:

- не позднее 8 июля 2022 года представить в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан информационные материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

- организовать консультирование посетителей экспозиции, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

Приложение 1

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 июня 2022 года № 5

Место и время ознакомления с экспозицией
в Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85) с 12 июля 2022 года по 22 июля 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней)

Место и даты размещения на информационных стендах
с 12 июля 2022 года по 22 июля 2022 года: 1. на остановочном пункте «улица Кирова», расположенном по улице Айская по направлению движения к улице Бакалинская; 2. на ограждении земельного участка строящегося объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» на светофоре пересечения улиц Кирова и Айская; 3. на входе в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85).

Приложение 2

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 июня 2022 года № 5

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228 – уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Кирова с 3 метров до 0 метров.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 5 июля 2022 года по 5 августа 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Пушкина, дом 85.

Экспозиция открыта с 12 июля 2022 года по 22 июля 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 12 июля 2022 года по 22 июля 2022 года по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта или информационных систем;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Обращение должно содержать:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена Приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информационные материалы по вопросу предоставления Обществу с ограниченной ответственностью Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228 – уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Кирова с 3 метров до 0 метров размещены на сайте <https://discuss.ufacity.info>.

Приложение 3

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 июня 2022 года № 5

Схема размещения информационного стенда
на остановочном пункте «улица Кирова», расположенном по улице Айская по
направлению движения к улице Бакалинская

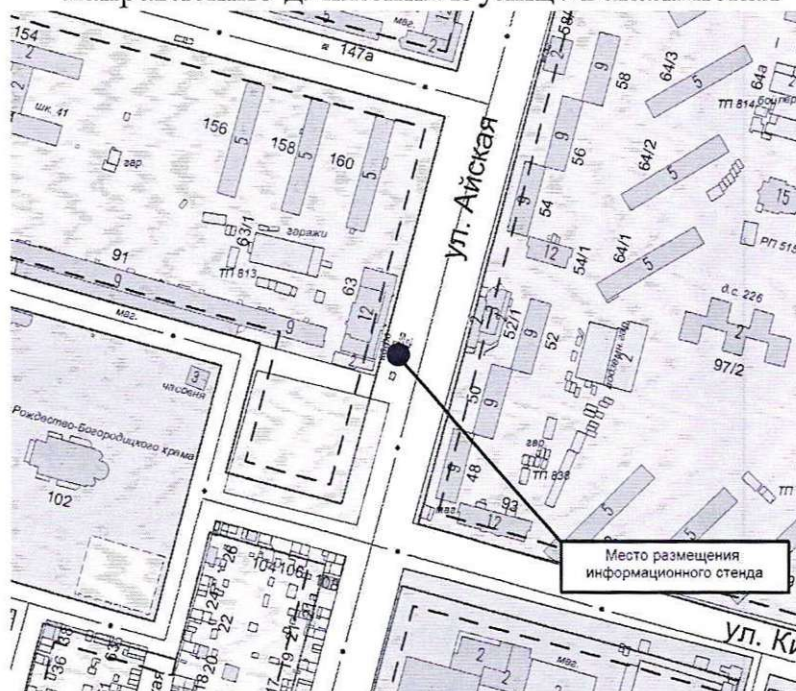


Схема размещения информационного стенда
на ограждении земельного участка строящегося объекта «Многоэтажный
многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
на светофоре пересечения улиц Кирова и Айская

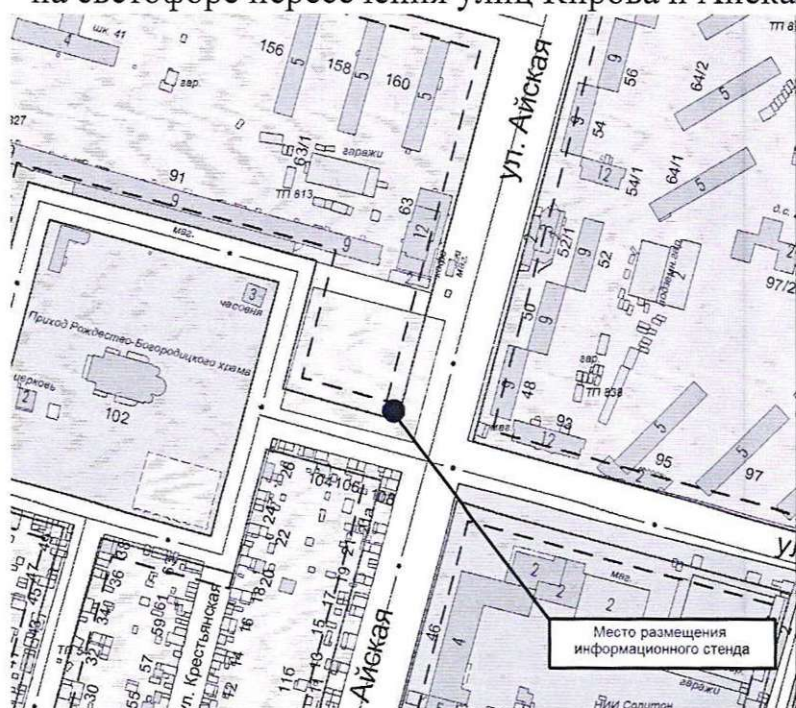


Схема размещения информационного стенда
на входе в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа
Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85)

