

## ПРОЕКТ

О Прогнозе социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на долгосрочный период до 2036 года

В соответствии со статьёй 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на долгосрочный период до 2036 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отраслевым (функциональным) органам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан учитывать параметры долгосрочного Прогноза социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на период до 2036 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.К. Кагиргаджиева.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Р.Р. Мавлиев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОГНОЗ  
социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
на долгосрочный период до 2036 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчёт	Оценка	Прогноз					
			2022	2023	2024		2025		2026	
					Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по крупным и средним организациям)									
	в сопоставимых ценах	млн рублей	1 102 654,7	972 076,7	953 768,7	977 047,0	954 822,7	992 218,4	961 589,1	1 010 146,5
		в % к предыдущему году	102,5	88,2	98,1	100,5	100,1	101,6	100,7	101,8
	в ценах соответствующих лет	млн рублей	1 102 654,7	924 925,6	946 230,5	969 950,0	987 618,7	1 025 499,3	1 036 347,7	1 086 630,0
2	Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	млн рублей в ценах соответствующих лет	539 375,0	590 130,1	631 876,5	640 019,7	675 498,1	686 231,7	719 324,5	739 359,1
		в % к предыдущему году	92,7	105	101,3	102,8	102,3	102,8	102	103,3
3	Объём реализации платных услуг населению	млн рублей в ценах соответствующих лет	103 125,1	115 601,2	121 386,9	121 998,1	127 229,9	128 512,3	133 620,0	135 642,7
		в % к предыдущему году	152,6	102,0	100,1	100,7	100,3	100,9	100,5	101,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Отчёт	Оценка	Прогноз					
					2024		2025		2026	
			2022	2023	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн рублей в ценах соответствующих лет,	157 415,6	168 211,2	177 808,6	179 783,2	179 231,1	181 630,0	180 336,4	183 525,5
		в % к предыдущему году	102,3	101,0	100,1	101,5	96,0	96,4	96,1	96,6
5	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн рублей в ценах соответствующих лет	2 019,0	2 047,5	2 144,5	2 144,9	2 235,7	2 242,7	2 330,8	2 346,3
		в % к предыдущему году	100,5	100,0	100,0	100,3	100,1	100,4	100,1	100,5
6	Финансы									
	Прибыль прибыльных организаций	млн рублей	239 963,0	240 011,0	238 810,9	242 411,1	240 005,0	244 835,2	242 405,0	249 731,9
	Сальдо прибылей и убытков	млн рублей	230 499,3	230 729,8	229 576,2	233 974,5	230 724,0	236 314,2	233 031,3	241 040,5
7	Численность населения (среднегодовая) – всего	человек	1 178 050,0	1 182 653,0	1 185 915,0	1 186 048,5	1 189 014,0	1 189 548,0	1 191 961,0	1 193 158,0
8	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	497 316,0	500 315,0	501 923,0	502 926,0	503 532,0	505 424,0	505 144,0	507 988,0
9	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – всего на конец года	единиц	57 122,0	57 272,0	57 450,0	57 580,0	57 629,0	57 889,0	57 809,0	58 200,0
10	Фонд заработной платы работников – всего	млн рублей	305 296,3	322 954,0	339 101,7	340 716,5	356 056,8	360 137,3	373 859,6	380 665,1
11	Среднемесячная заработная плата – по крупным и средним предприятиям	рублей	64 628,9	69 799,2	73 289,2	75 383,2	77 686,5	81 413,8	82 347,7	87 926,9
12	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения)	%	0,73	0,70	0,69	0,66	0,68	0,65	0,67	0,63
13	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв. метров общей площади	1 169 880,0	1 174 700,0	1 000 000,0	1 020 000,0	800 000,0	820 000,0	820 000,0	830 000,0
14	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. метры	26,68	27,58	28,34	28,36	28,94	28,96	29,56	29,57
15	Ввод жилых домов, на душу населения	кв. метров на одного человека в год	0,99	0,99	0,84	0,86	0,67	0,69	0,69	0,70

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз							
			2027		2028		2029		2030	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по крупным и средним организациям)									
	в сопоставимых ценах	млн рублей	987 903,0	1 049 313,2	1 006 825,1	1 081 561,4	1 026 337,4	1 114 773,8	1 047 374,0	1 150 478,5
		в % к предыдущему году	101,7	102,9	101,9	103,1	101,9	103,1	102,1	103,2
	в ценах соответствующих лет	млн рублей	1 098 306,5	1 163 966,7	1 152 708,2	1 235 018,4	1 211 009,3	1 310 807,7	1 272 579,3	1 391 867,2
2	Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	млн рублей в ценах соответствующих лет	764 526,8	794 308,3	811 789,9	853 341,3	861 146,7	914 998,6	913 504,4	980 165,7
		в % к предыдущему году	102,0	103,3	102,0	103,3	102,0	103,3	102,0	103,3
3	Объём реализации платных услуг населению	млн рублей в ценах соответствующих лет	140 072,1	143 043,3	146 694,7	150 702,7	153 482,7	158 619,5	160 121,1	166 469,5
		в % к предыдущему году	100,7	101,4	100,7	101,4	100,7	101,4	100,7	101,4
4	Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн рублей в ценах соответствующих лет,	189 001,0	192 351,6	198 141,3	201 751,1	207 774,0	211 673,2	218 104,9	222 193,9
		в % к предыдущему году	100,1	100,2	100,1	100,4	100,3	100,4	100,3	100,5
5	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн рублей в ценах соответствующих лет	2 420,0	2 421,7	2 486,6	2 497,1	2 560,0	2 579,9	2 633,0	2 662,8
		в % к предыдущему году	101,0	100,5	100,1	100,5	100,1	100,5	100,1	100,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз							
			2027		2028		2029		2030	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Финансы									
	Прибыль прибыльных организаций	млн рублей	244 829,1	254 726,6	247 277,4	259 821,1	249 750,2	265 017,5	252 247,7	270 317,9
	Сальдо прибылей и убытков	млн рублей	235 361,6	245 861,3	237 715,2	250 778,6	240 092,4	255 794,1	242 493,3	260 910,0
7	Численность населения (среднегодовая) – всего	человек	1 194 768,0	1 196 880,0	1 197 448,5	1 200 722,0	1 200 187,5	1 204 715,5	1 203 162,5	1 208 885,0
8	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	5062 44,0	509 738,0	507 344,0	511 488,0	508 444,0	513 238,0	509 544,0	514 988,0
9	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – всего на конец года	единиц	58 229,0	58 363,0	58 498,0	58 632,0	58 766,0	58 900,0	59 034,0	59 169,0
10	Фонд заработной платы работников – всего	млн рублей	390 683,3	399 698,4	408 264,1	419 683,3	426 635,9	440 667,5	445 834,6	462 700,9
11	Среднемесячная заработная плата – по крупным и средним предприятиям	рублей	86 465,1	94 081,8	89 923,7	99 726,7	92 621,4	104 713,0	95 400,1	109 948,7
12	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения)	%	0,67	0,62	0,66	0,61	0,65	0,60	0,65	0,58
13	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв. метров общей площади	835 000,0	850 000,0	865 000,0	905 000,0	875 000,0	918 000,0	885 000,0	925 000,0
14	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. метры	30,18	30,19	30,84	30,85	31,50	31,51	32,15	32,16
15	Ввод жилых домов, на душу населения	кв. метров на одного человека в год	0,70	0,71	0,72	0,75	0,73	0,76	0,74	0,77

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз							
			2031		2032		2033		2034	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	20	21	22	23	25	26	27	28
1	Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по крупным и средним организациям)									
	в сопоставимых ценах	млн рублей	1 070 981,0	1 189 921,5	1 095 245,4	1 230 946,5	1 120 998,2	1 274 488,0	1 147 832,6	1 320 129,4
		в % к предыдущему году	102,3	103,4	102,3	103,5	102,4	103,5	102,4	103,6
	в ценах соответствующих лет	млн рублей	1 337 636,8	1 478 600,7	1 407 552,1	1 572 555,1	1 482 147,8	1 673 693,1	1 562 114,0	1 782 957,3
2	Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	млн рублей в ценах соответствующих лет	968 113,7	1 048 961,6	1 025 000,1	1 121 502,5	1 086 274,6	1 199 060,0	1 148 996,0	1 280 742,4
		в % к предыдущему году	102,0	103,3	102,0	103,3	102,0	103,3	102,0	103,3
3	Объём реализации платных услуг населению	млн рублей в ценах соответствующих лет	166 240,5	173 864,1	173 263,3	182 292,4	180 582,8	190 944,3	188 393,4	200 394,1
		в % к предыдущему году	100,7	101,4	100,7	101,4	100,7	101,4	100,7	101,4
4	Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн рублей в ценах соответствующих лет,	228 959,1	233 292,7	240 386,7	245 027,5	252 419,4	257 361,3	265 116,3	270 324,3
		в % к предыдущему году	100,4	100,6	100,5	100,7	100,6	100,8	100,7	100,9
5	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн рублей в ценах соответствующих лет	2 705,4	2 745,7	2 782,6	2 833,9	2 861,9	2 925,0	2 943,5	3 018,9
		в % к предыдущему году	100,1	100,5	100,1	100,5	100,1	100,5	100,1	100,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз							
			2031		2032		2033		2034	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	20	21	22	23	25	26	27	28
6	Финансы									
	Прибыль прибыльных организаций	млн рублей	254 770,1	275 724,2	257 317,8	281 238,7	259 891,0	286 863,5	262 489,9	292 600,7
	Сальдо прибылей и убытков	млн рублей	244 918,2	266 128,2	247 367,4	271 450,8	249 841,1	276 879,8	252 339,5	282 417,4
7	Численность населения (среднегодовая) – всего	человек	1 206 373,5	1 213 240,0	1 209 836,5	1 217 797,5	1 213 542,5	1 222 572,0	1 217 458,5	1 227 573,0
8	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	510 694,0	517 288,0	511 844,0	519 588,0	512 994,0	521 888,0	514 144,0	524 188,0
9	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – всего на конец года	единиц	59 303,0	59 437,0	59 571,0	59 705,0	59 840,0	59 974,0	60 108,0	60 242,0
10	Фонд заработной платы работников – всего	млн рублей	465 897,1	485 835,9	486 862,5	510 127,7	508 771,3	535 634,1	531 666,0	562 415,8
11	Среднемесячная заработная плата – по крупным и средним предприятиям	рублей	98 262,1	114 346,6	101 209,9	118 920,5	104 246,2	123 677,3	107 373,6	128 624,4
12	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения)	%	0,64	0,57	0,64	0,56	0,63	0,55	0,62	0,54
13	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв. метров общей площади	899 000,0	945 000,0	915 000,0	965 000,0	930 000,0	975 000,0	945 000,0	999 000,0
14	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. метры	32,82	32,83	33,48	33,50	34,15	34,16	34,81	34,84
15	Ввод жилых домов, на душу населения	кв. метров на одного человека в год	0,75	0,78	0,76	0,79	0,77	0,80	0,78	0,81

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз			
			2035		2036	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	29	30	31	32
1	Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по крупным и средним организациям)					
	в сопоставимых ценах	млн рублей	1 176 272,6	1 368 521,5	1 206 801,8	1 420 576,7
		в % к предыдущему году	102,5	103,7	102,6	103,8
	в ценах соответствующих лет	млн рублей	1 647 120,7	1 900 181,2	1 737 355,5	2 026 149,8
2	Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	млн рублей в ценах соответствующих лет	1 215 339,1	1 367 989,1	1 289 309,5	1 451 287,3
		в % к предыдущему году	102,0	103,3	102,4	102,7
3	Объём реализации платных услуг населению	млн рублей в ценах соответствующих лет	196 352,1	210 108,5	204 449,2	220 080,6
		в % к предыдущему году	100,7	101,4	100,7	101,4
4	Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн рублей в ценах соответствующих лет,	278 516,4	284 229,8	292 690,0	299 153,8
		в % к предыдущему году	100,8	101,1	101,0	101,3
5	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн рублей в ценах соответствующих лет	3 024,5	3 109,9	3 104,7	3 203,6
		в % к предыдущему году	100,1	100,5	100,1	100,5



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Прогноз			
			2035		2036	
			Консервативный	Базовый	Консервативный	Базовый
1	2	3	29	30	31	32
6	Финансы					
	Прибыль прибыльных организаций	млн рублей	265 114,8	298 452,8	267 766,0	304 421,8
	Сальдо прибылей и убытков	млн рублей	254 862,9	288 065,7	257 411,5	293 827,1
7	Численность населения (среднегодовая) – всего	человек	1 221 611,5	1 232 792,5	1 225 985,5	1 238 221,0
8	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	515 294,0	526 488,0	516 444,0	528 788,0
9	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – всего на конец года	единиц	60 376,0	60 511,0	60 645,0	60 779,0
10	Фонд заработной платы работников – всего	млн рублей	555 591,0	590 536,6	580 592,6	620 063,4
11	Среднемесячная заработная плата – по крупным и средним предприятиям	рублей	110 594,8	133 769,4	113 912,7	139 120,2
12	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения)	%	0,62	0,53	0,61	0,52
13	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв. метров общей площади	965 000,0	1 005 000,0	1 000 000,0	1 035 000,0
14	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. метры	35,48	35,51	36,17	36,19
15	Ввод жилых домов, на душу населения	кв. метров на одного человека в год	0,79	0,82	0,82	0,84

Прогноз социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на долгосрочный период до 2036 года (далее – долгосрочный прогноз) разработан в соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, на основе статистических данных за предыдущие периоды, тенденций развития экономики и социальной сферы на прогнозируемый период.

При прогнозировании использованы индексы-дефляторы по видам экономической деятельности, разработанные Министерством экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан с учётом рекомендаций Министерства экономического развития Российской Федерации.

Долгосрочный прогноз составлен в двух вариантах: консервативном и базовом. За основу принят базовый вариант развития.

#### 1. Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за 2022 год

Социально-экономическое положение городского округа город Уфа Республики Башкортостан в 2022 году характеризовалось ростом объёмов промышленного производства, розничной торговли, инвестиций в основной капитал, ввода в действие жилых домов, увеличением среднемесячной заработной платы и снижением безработицы.

Объём отгруженной продукции по промышленности за 2022 год составил 1 триллион 102,7 миллиарда рублей, темп роста – 102,5% к уровню 2021 года. Доля города Уфы – 54,2% от объёма республики.

Оборот розничной торговли за 2022 год составил 539,4 миллиардов рублей, темп роста – 102,9% в действующих ценах. Доля города Уфы в республиканском товарообороте – 47,9%.

Объём реализации платных услуг населению по крупным и средним предприятиям (с учётом филиалов организаций, функционирующих на территории других муниципальных образований Республики Башкортостан) за 2022 год составил 60,6 миллиардов рублей.

Объём инвестиций за 2022 год составил 157,4 миллиардов рублей, темп роста – 117,1% в действующих ценах. Доля города Уфы в республиканском объёме инвестиций – 52,2%.

Предприятиями и организациями за 2022 год получено 230,5 миллиардов рублей балансовой прибыли, темп роста – 103,8%.

Количество родившихся за 2022 год составило 10 346 человек, умерших – 11 664 человека, естественная убыль населения – 1 318 человек. Количество прибывших за 2022 год составило 38 133 человека, выбывших – 30 956 человек, миграционный прирост населения составил 7 177 человек. Численность населения по состоянию на 1 января 2023 года составила 1 180 979 человек, среднегодовая численность населения за 2022 год – 1 178 050 человек.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства за 2022 год составило 57 122.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий за 2022 год составила 64 628,9 рублей, темп роста – 111,4%.

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на 1 января 2023 года составил 0,73%, численность безработных – 4 413 человек, количество вакантных рабочих мест – 17 327 единиц.

Общая площадь построенного жилья в городе Уфе за 2022 год составила 1 169,9 тысяч квадратных метров, темп роста – 100,2%. Доля жилья, построенного индустриальным способом, – 75,1%.

## 2. Оценка факторов и ограничений экономического роста городского округа город Уфа Республики Башкортостан на долгосрочный период

Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан рассматриваются в контексте общероссийских и глобальных тенденций и процессов в экономической, технологической, социальной и культурной сферах.

К факторам, определяющим конкурентные преимущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, относятся:

- удобное географическое расположение на границе Европы и Азии, пересечении крупных транспортных магистралей;
- высокая концентрация обрабатывающей промышленности;
- высокий уровень развития розничной торговли и обеспеченности торговыми площадями;
- рост численности населения и миграционный приток;
- значительный историко-культурный, туристический и рекреационный потенциалы;
- высокий уровень коммунального благоустройства;
- отсутствие дефицита мощностей в системах ресурсо- и энергоснабжения города;
- высокий уровень озеленения города.

К слабым сторонам, ограничивающим развитие, представляющим угрозу стабильности социально-экономической ситуации, относятся:

- высокий уровень износа основных фондов;
- сокращение доли населения в трудоспособном возрасте и повышение демографической нагрузки;
- недостаточный уровень обеспеченности населения жильём;
- высокий уровень физического и морального износа коммунальных сетей, оборудования ресурсо- и энергоснабжающих организаций;

Ключевыми возможностями развития экономики городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются:

- привлечение дополнительных финансовых ресурсов федерального и регионального бюджетов, внебюджетных фондов;
- формирование новых точек роста экономики города;
- развитие научно-исследовательского и образовательного потенциала города;
- формирование инвестиционно-привлекательного имиджа города;

- расширение использования механизмов муниципально-частного партнёрства;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- модернизация, реконструкция и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- развитие высокоскоростных транспортных систем.

Ограничениями развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан являются:

- деиндустриализация экономики города Уфы, связанная с высоким износом основных фондов;
- отток высококвалифицированных кадров из города Уфы;
- нарастание геополитической напряжённости и усиление санкций западных стран;
- старение населения;
- перебои в снабжении и возможное возникновение аварийных ситуаций на изношенных коммунальных сетях.

### 3. Направления социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан и целевые показатели долгосрочного прогноза

Долгосрочный прогноз является одним из основных документов стратегического планирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на основе которого составляется бюджетный прогноз городского округа город Уфа Республики Башкортостан на долгосрочный период.

В прогнозном периоде предусматривается повышение эффективности экономики городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также усиление инвестиционной составляющей экономического роста за счёт реализации дополнительных мер, направленных на повышение конкурентоспособности экономики города.

В период 2024-2036 годов в базовом варианте развития экономики города Уфы темпы роста промышленного производства составят 100,5-103,8% в сопоставимых ценах. Основной рост предполагается за счёт ключевых направлений промышленности города (нефтехимический комплекс, добыча полезных ископаемых). К 2036 году промышленное производство по прогнозу увеличится в 1,8 раза по сравнению с 2022 годом.

По консервативному варианту прогноза в 2024 году в сопоставимых ценах прогнозируется снижение – 98,1%, в период 2025-2036 годов темпы роста промышленного производства составят 100,1-102,6%.

В прогнозном периоде 2024-2036 годов темпы роста оборота розничной торговли по базовому варианту в сопоставимых ценах сложатся в границах 102,8-103,3%, по консервативному варианту – 101,3-102,4%.

В абсолютном выражении оборот розничной торговли увеличится к 2036 году по базовому варианту прогноза в 2,7 раза в действующих ценах к уровню 2022 года и составит 1 триллион 451,3 миллиард рублей.

В прогнозном периоде 2024-2036 годов темпы роста объёма платных услуг по крупным и средним предприятиям по базовому варианту в сопоставимых ценах сложатся в границах 100,7-101,4%, по консервативному варианту – 100,1-100,7%.

В абсолютном выражении объём платных услуг увеличится к 2036 году по базовому варианту прогноза в 2,1 раза в действующих ценах к уровню 2022 года и составит 220,1 миллиардов рублей.

Увеличение темпов будет поддерживаться развитием конкуренции, постоянным обновлением и расширением товарных групп, содействием в продвижении продукции отечественных производителей, формированием культуры здорового питания населения, обеспечением качества и безопасности товаров и услуг, совершенствованием механизмов защиты прав потребителей на потребительском рынке.

Прогноз развития рынка товаров и услуг предусматривает развитие торгово-логистической инфраструктуры и внедрение новых технологий в сфере организации сбыта и продажи товаров и услуг.

Основой для инвестиционного роста городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2036 года послужат проводимые мероприятия по формированию благоприятных условий для ведения бизнеса и улучшению состояния инвестиционного климата.

По базовому варианту прогноза в условиях сохранения инвестиционной активности предприятий и продолжения реализации мер поддержки инвестиционной деятельности темпы роста инвестиций в основной капитал в 2024 году – 106,9% в действующих ценах, в 2025-2036 годах будут варьироваться в границах 101,0-105,3%. По прогнозу объём инвестиций в основной капитал к 2036 году достигнет 299,2 миллиардов рублей.

По консервативному варианту, предусматривающему ухудшение общеэкономической ситуации и повышение уровня настороженности инвесторов, в 2024 году – 105,7% в действующих ценах, в 2025-2036 годах сложится в границах 100,6-105,1%. По прогнозу объём инвестиций в основной капитал к 2036 году достигнет 292,7 миллиарда рублей.

В прогнозном периоде количество субъектов малого и среднего предпринимательства ежегодно будет увеличиваться и к 2036 году по базовому варианту достигнет 60,8 тысяч субъектов.

Объём производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств в 2024-2036 годах по базовому варианту прогноза будет варьироваться в границах 100,3-100,5%.

Увеличение валовой продукции сельского хозяйства предполагается за счёт роста объемов производства продукции животноводства и растениеводства.

По консервативному варианту прогноза темпы роста производства валовой сельскохозяйственной продукции в 2024-2036 годах сложатся на уровне 100,1%.

Прибыль прибыльных предприятий по базовому варианту в 2024-2036 годах прогнозируется с приростом в пределах 1-2%.

Увеличение объёма прибыли в последующие годы ожидается за счёт предприятий обрабатывающей отрасли, отраслей строительства, оптовой и розничной торговли и их переориентации на новые рынки сбыта.

Среднегодовая численность населения в 2024-2036 годах по обоим вариантам развития прогнозируется с ростом. На протяжении всего прогнозируемого периода по показателю среднегодовой численности населения предусмотрен миграционный прирост населения, естественная убыль населения по базовому варианту развития прогнозируется до 2030 года, с дальнейшим естественным приростом с 2031 года.

Среднегодовая численность населения к 2036 году достигнет 1 238,2 тысяч человек.

К 2026 году среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях по городу Уфе по базовому варианту развития составит 87 926,9 рублей, увеличившись на 36,0% к 2022 году, по консервативному варианту – 82 347,7 рублей (на 27,4%). К 2036 году среднемесячная заработная плата составит 139 120,2 рублей, увеличившись в 2,2 раза относительно 2022 года, по консервативному варианту – 113 912,7 рублей (в 1,8 раза).

Достижению устойчивого роста среднемесячной заработной платы в прогнозируемом периоде будут способствовать повышение минимального размера оплаты труда в соответствии с требованиями трудового законодательства, проведение ежегодной индексации заработной платы иных категорий работников организаций бюджетной сферы, содействие включению в коллективные договоры обязательств, предусматривающих установление основных параметров по оплате труда, создание новых высокопроизводительных рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов.

В 2026 году фонд заработной платы по базовому варианту составит 380,7 миллиардов рублей, увеличившись к уровню 2022 года в 1,25 раза, по консервативному варианту – 373,9 миллиардов рублей (в 1,22 раза). В 2036 году фонд заработной платы составит 620,1 миллиардов рублей, увеличившись к уровню 2022 года в 2 раза, по консервативному варианту – 580,6 миллиардов рублей (в 1,9 раза).

В долгосрочной перспективе по базовому варианту среднегодовая численность занятых в экономике республики к 2036 году увеличится по сравнению с 2022 годом на 6,3% и составит 528,8 тысяч человек, по консервативному варианту – 516,4 тысяч человек (на 3,9%).

Уровень безработицы снизится к 2026 году по базовому варианту до 0,63%, по консервативному варианту – до 0,67%, к 2036 году – до 0,61% и 0,52% соответственно.

Сокращению уровня безработицы будут способствовать рост количества вакансий с неполной и удалённой занятостью, реализация инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест, а также увеличение вакансий для кандидатов без опыта трудовой деятельности.

Правительством Российской Федерации в среднесрочной перспективе предполагается реализация мероприятий, направленных на снижение безработицы, повышение эффективности регулирования процессов использования трудовых ресурсов, обеспечение защиты трудовых прав граждан.

Ввод в действие жилых домов по базовому варианту в 2024 году превысит 1 миллион квадратных метров, в 2025 году прогнозируется снижение до 820 тысяч

квадратных метров с последующим постепенным ростом к 2036 году 1 миллиона 35 тысяч квадратных метров, по консервативному варианту прогноза объём ввода жилья к 2036 году ожидается на уровне 1 миллиона квадратных метров.

На сегодняшний день в городе Уфе имеется дефицит площадок под жилищное строительство, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Кроме того, территории существующей застройки, претендующие на развитие, зачастую обременены правами третьих лиц и не вызывают интерес у застройщиков.

Таким образом, в прогнозе отражается снижение количества выданных разрешений на строительство в 2025 и 2026 годах.

После утверждения корректировок к Генеральному плану города Уфы появится возможность предоставить застройщикам дополнительные территории под жилую застройку.

В городе Уфе реализуются несколько инфраструктурных проектов для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных площадок под жилищное строительство. Это такие программы как «Стимул» – «Забелье I», на базе инвестиционных облигаций – «Забелье II», а также с учётом развития транспортной инфраструктуры по проектам «Южные ворота», «Восточный выезд». В стадии разработки находятся проекты реконструкции, капитального ремонта действующих инженерных сетей на Уфимском полуострове, а также строительство сетей в районе «Зауфимья».

Реализация данных проектов позволит постепенно увеличивать территории под жилищное строительство, соответственно увеличивать ввод жилья.

Поддержание объёмов строительства планируется также за счёт реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

С учётом реализации намеченных планов обеспеченность жильём граждан, проживающих в городе, составит в 2036 году 36,19 квадратных метров на человека по базовому варианту прогноза и 36,17 по консервативному варианту прогноза.