


Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:040562:123, вдоль трассы М-5 вблизи д. Самохваловка Калининского района г. Уфа в сторону г. Челябинск - «Заправка транспортных средств»

Заявитель: ООО «АЗИМУТ»

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨФӨ КАЛАНЫ
КАЛА ОКРЯТЫ
БАШЛЫГЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУТА
ГОРОД УФА

КАРАР

«29» Май 2024г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9

«29» Май 2024г.

Об общественных обсуждениях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:040562:123, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район – «Заправка транспортных средств»

В соответствии со статьями 51, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учётом протокола заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 марта 2024 года № 126, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и с т а в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:040562:123 площадью 7054 квадратных метров, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район – «Заправка транспортных средств».
2. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 4 июня 2024 года по 4 июня 2024 года.
3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Приложение 2
к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 9

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:040562:123, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район – «Заправка транспортных средств».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 4 июня 2024 года по 4 июня 2024 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Орджоникидзе, 3.

Экспозиция открыта с 11 июня 2024 года по 24 июня 2024 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 11 июня 2024 года по 24 июня 2024 года по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта или информационных систем;
- посредством записки в книге (журнала) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Обращение должно содержать:

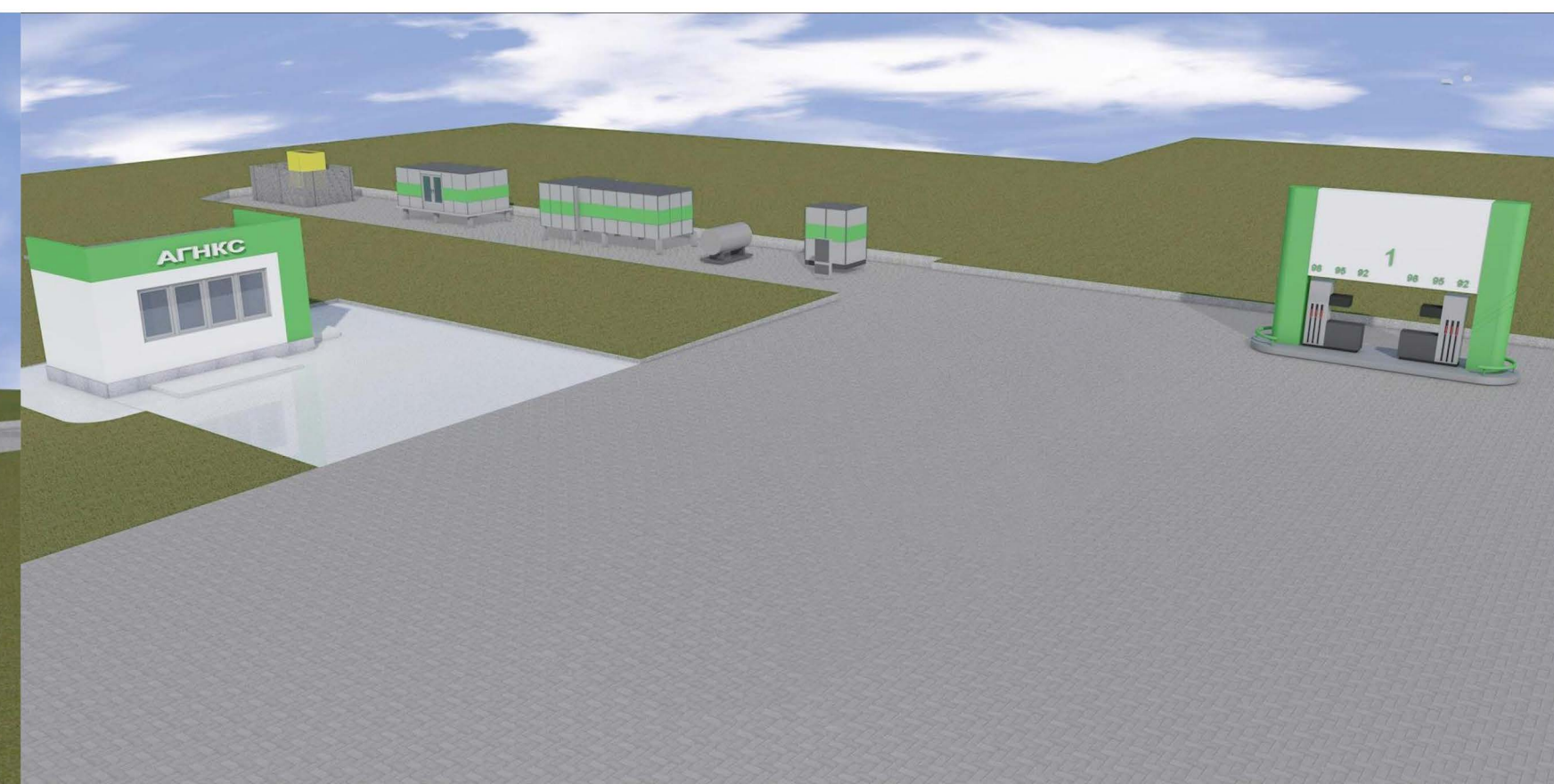
- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

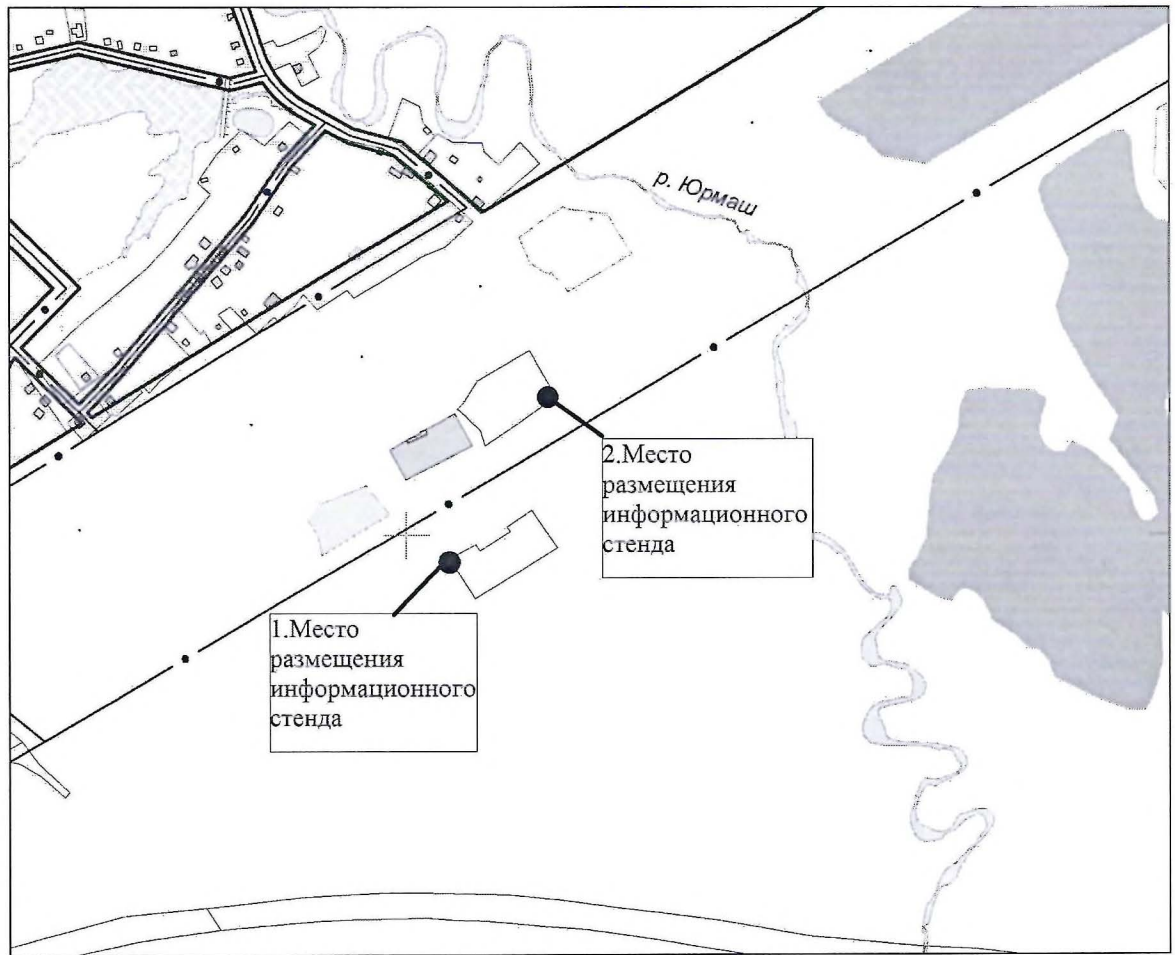
Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена Приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информационные материалы по вопросу предоставления Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:040562:123, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район – «Заправка транспортных средств», размещены на сайте <https://discuss.azimut.info>.



Приложение 3
к постановлению главы городского окр
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 9

Схема размещения информационных стендов:
1) рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:040562:123;
2) рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:040558:101С



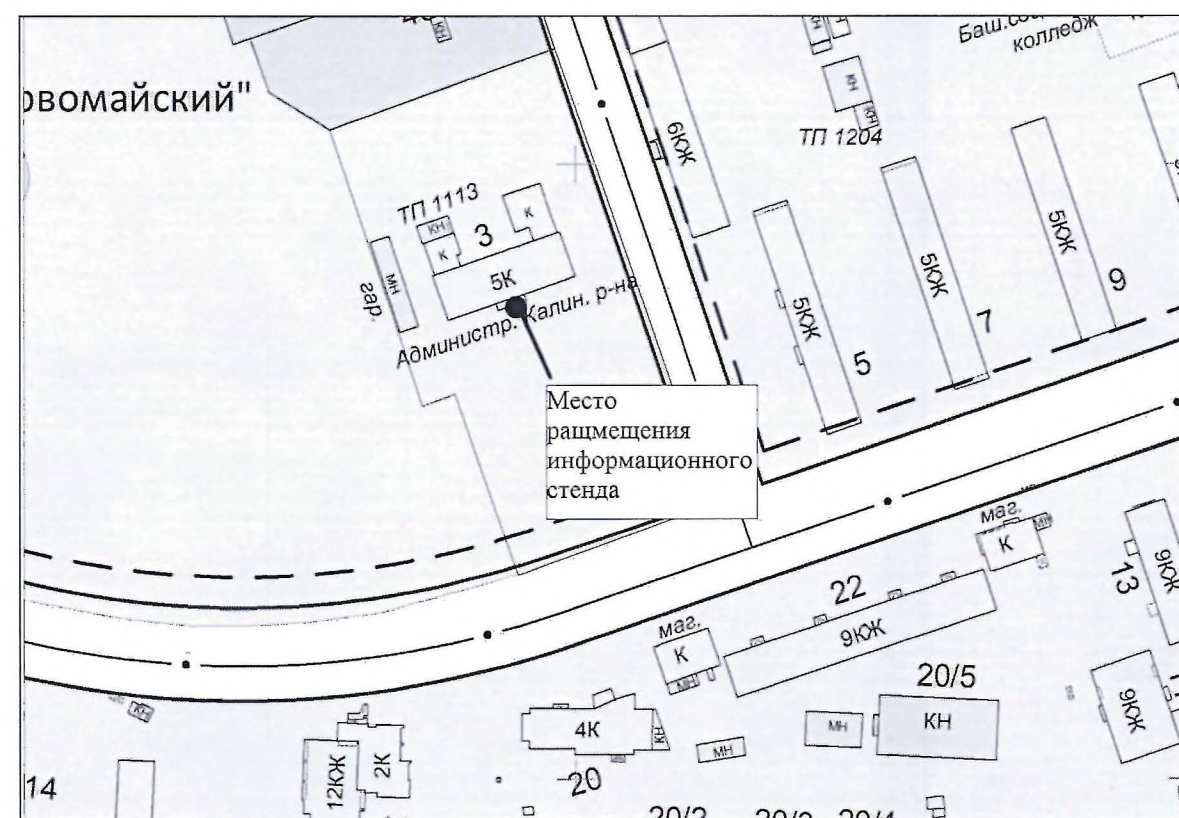
вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;
2) рекомендовать организовать консультирование посетите экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления; месте и по графику, установленным приложением 1 к настоици постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить главу Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортос Макшнев Р.Р.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

М. Васи:

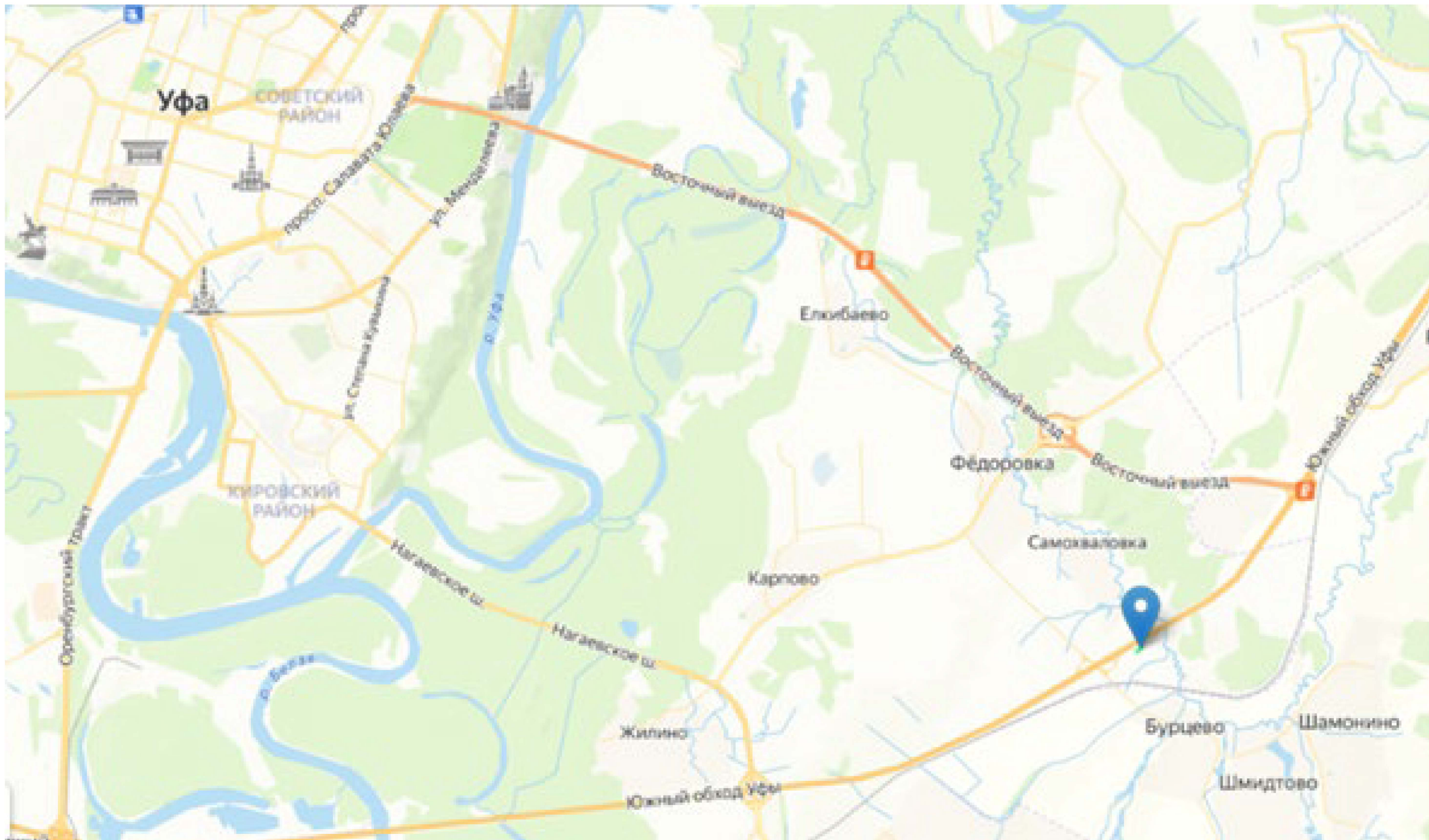
Схема размещения информационного стенда на входе в Администрацию
Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(город Уфа, улица Орджоникидзе, 3)



Приложение 1
к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 9

Место и время ознакомления с экспозицией
в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, 3) с 11 июня 2024 года по 24 июня 2024 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней)

Место и даты размещения на информационных стендах
с 11 июня 2024 года по 24 июня 2024 года: 1. рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:040562:123; 2. рядом с земельным участком с кадастровым номером 02:55:040558:1010; 3. на входе в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, 3).



Технико-экономические показатели генплана			
№ п/п	Наименование	Количество по проекту	Единица измерения
1	Площадь зем. участка 02:55:040562:123	7054,0	м²
11	Площадь застройки	75,3	м²
12	Площадь покрытия	2135,0	м²
13	Площадь озеленения	813,0	м²
14	Площадь свободная от застройки	920,0	м²

Условные обозначения	
	- расставляемый земельный участок
	- проектируемые здания и сооружения
	- граница земельного участка
	- проектируемые проезды
	- ЗОНИТ

НГП-01-22-215-ПЗУ					
Организацию комплексной инженерной сети (КЭС) на земельном участке с кадастровым номером 02:55:040562:123, площадью 7054 м²					
Схема планировочной организации земельного участка				Листов	Лист
Ситуационный план (1:10000)				000 «Нерты»/ГеоПроект	
Формат А3					

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование и описание	Помещение
01	Отепительная	
02	Отопление	
03	Отопление	
04	Отопление	
05	Отопление	
06	Отопление	
07	Отопление	
08	Отопление	
09	Отопление	
10	Отопление	
11	Отопление	
12	Отопление	
13	Отопление	
14	Отопление	
15	Отопление	
16	Отопление	
17	Отопление	
18	Отопление	
19	Отопление	
20	Отопление	
21	Отопление	
22	Отопление	
23	Отопление	
24	Отопление	
25	Отопление	
26	Отопление	
27	Отопление	
28	Отопление	
29	Отопление	
30	Отопление	
31	Отопление	
32	Отопление	
33	Отопление	
34	Отопление	
35	Отопление	
36	Отопление	
37	Отопление	
38	Отопление	
39	Отопление	
40	Отопление	
41	Отопление	
42	Отопление	
43	Отопление	
44	Отопление	
45	Отопление	
46	Отопление	
47	Отопление	
48	Отопление	
49	Отопление	
50	Отопление	
51	Отопление	
52	Отопление	
53	Отопление	
54	Отопление	
55	Отопление	
56	Отопление	
57	Отопление	
58	Отопление	
59	Отопление	
60	Отопление	
61	Отопление	
62	Отопление	
63	Отопление	
64	Отопление	
65	Отопление	
66	Отопление	
67	Отопление	
68	Отопление	
69	Отопление	
70	Отопление	
71	Отопление	
72	Отопление	
73	Отопление	
74	Отопление	
75	Отопление	
76	Отопление	
77	Отопление	
78	Отопление	
79	Отопление	
80	Отопление	
81	Отопление	
82	Отопление	
83	Отопление	
84	Отопление	
85	Отопление	
86	Отопление	
87	Отопление	
88	Отопление	
89	Отопление	
90	Отопление	
91	Отопление	
92	Отопление	
93	Отопление	
94	Отопление	
95	Отопление	
96	Отопление	
97	Отопление	
98	Отопление	
99	Отопление	
100	Отопление	
101	Отопление	
102	Отопление	
103	Отопление	
104	Отопление	
105	Отопление	
106	Отопление	
107	Отопление	
108	Отопление	
109	Отопление	
110	Отопление	
111	Отопление	
112	Отопление	
113	Отопление	
114	Отопление	
115	Отопление	
116	Отопление	
117	Отопление	
118	Отопление	
119	Отопление	
120	Отопление	
121	Отопление	
122	Отопление	
123	Отопление	
124	Отопление	
125	Отопление	
126	Отопление	
127	Отопление	
128	Отопление	
129	Отопление	
130	Отопление	
131	Отопление	
132	Отопление	
133	Отопление	
134	Отопление	
135	Отопление	
136	Отопление	
137	Отопление	
138	Отопление	
139	Отопление	
140	Отопление	
141	Отопление	
142	Отопление	
143	Отопление	
144	Отопление	
145	Отопление	
146	Отопление	
147	Отопление	
148	Отопление	
149	Отопление	
150	Отопление	
151	Отопление	
152	Отопление	
153	Отопление	
154	Отопление	
155	Отопление	
156	Отопление	
157	Отопление	
158	Отопление	
159	Отопление	
160	Отопление	
161	Отопление	
162	Отопление	
163	Отопление	
164	Отопление	
165	Отопление	
166	Отопление	
167	Отопление	
168	Отопление	
169	Отопление	
170	Отопление	
171	Отопление	
172	Отопление	
173	Отопление	
174	Отопление	
175	Отопление	
176	Отопление	
177	Отопление	
178	Отопление	
179	Отопление	
180	Отопление	
181	Отопление	
182	Отопление	
183	Отопление	
184	Отопление	
185	Отопление	
186	Отопление	
187	Отопление	
188	Отопление	
189	Отопление	
190	Отопление	
191	Отопление	
192	Отопление	
193	Отопление	
194	Отопление	
195	Отопление	
196	Отопление	
197	Отопление	
198	Отопление	
199	Отопление	
200	Отопление	
201	Отопление	
202	Отопление	
203	Отопление	
204	Отопление	
205	Отопление	
206	Отопление	
207	Отопление	
208	Отопление	
209	Отопление	
210	Отопление	
211	Отопление	
212	Отопление	
213	Отопление	
214	Отопление	
215	Отопление	
216	Отопление	
217	Отопление	
218	Отопление	
219	Отопление	
220	Отопление	
221	Отопление	
222	Отопление	
223	Отопление	
224	Отопление	
225	Отопление	
226	Отопление	
227	Отопление	
228	Отопление	
229	Отопление	
230	Отопление	
231	Отопление	
232	Отопление	
233	Отопление	
234	Отопление	
235	Отопление	
236	Отопление	
237	Отопление	
238	Отопление	
239	Отопление	
240	Отопление	
241	Отопление	
242	Отопление	
243	Отопление	
244	Отопление	
245	Отопление	
246	Отопление	
247	Отопление	
248	Отопление	
249	Отопление	
250	Отопление	
251	Отопление	
252	Отопление	
253	Отопление	
254	Отопление	
255	Отопление	
256	Отопление	
257	Отопление	
258	Отопление	
259	Отопление	
260	Отопление	
261	Отопление	
262	Отопление	
263	Отопление	
264	Отопление	
265	Отопление	
266	Отопление	
267	Отопление	
268	Отопление	
269	Отопление	
270	Отопление	
271	Отопление	
272	Отопление	
273	Отопление	
274	Отопление	
275	Отопление	
276	Отопление	
277	Отопление	
278	Отопление	
279	Отопление	
280	Отопление	
281	Отопление	
282	Отопление	
283	Отопление	
284	Отопление	
285	Отопление	
286	Отопление	
287	Отопление	
288	Отопление	
289	Отопление	
290	Отопление	
291	Отопление	
292	Отопление	
293	Отопление	
294	Отопление	
295	Отопление	
296	Отопление	
297	Отопление	
298	Отопление	
299	Отопление	
300	Отопление	
301	Отопление	
302	Отопление	
303	Отопление	
304	Отопление	
305	Отопление	
306	Отопление	
307	Отопление	
308	Отопление	
309	Отопление	
310	Отопление	
311	Отопление	
312	Отопление	
313	Отопление	
314	Отопление	
315	Отопление	
316	Отопление	
317	Отопление	