О Прогнозе социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии со статьёй 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/4 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить:

1.1. предварительные итоги социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за январь – июнь 2024 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за 2024 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2. Прогноз социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Отраслевым (функциональным) органам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан учитывать параметры Прогноза социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 ноября 2023 года №1927 «О Прогнозе социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

3.2. постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26 января 2024 года №72 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 ноября 2023 года №1927 «О Прогнозе социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.К. Кагиргаджиева.

Глава Администрации

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан Р.Р. Мавлиев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ  
социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за январь – июнь 2024 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за 2024 год

Прогноз социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработан на основе статистических данных за предыдущие периоды, тенденций развития экономики и социальной сферы на прогнозируемый период.

При прогнозировании использованы индексы-дефляторы по видам экономической деятельности, разработанные Министерством экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан с учётом рекомендаций Министерства экономического развития Российской Федерации.

Прогноз социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов составлен в двух вариантах: консервативном и базовом. За основу принят базовый вариант развития.

Оценка 2024 года базируется на предварительных итогах социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан за истекший период текущего года.

Промышленный комплекс города Уфы состоит из более 120 крупных и средних предприятий. Основной объём отгрузки приходится на предприятия обрабатывающей отрасли.

Отгрузка промышленной продукции за январь – июнь 2024 года составила 665,3 миллиардов рублей, темп роста – 132,3% к аналогичному периоду прошлого года. Предприятия промышленного комплекса обеспечили 54,0% от республиканского объёма производства.

На значительное увеличение показателя повлиял рост по предприятиям добывающей отрасли (140,8%) и обрабатывающих отраслей (131,9%).

По прогнозной оценке, объём отгрузки промышленной продукции по крупным и средним предприятиям в 2024 году составит 1 237,9 миллиардов рублей или 103,5% в сопоставимых ценах.

В городе Уфе формируется свыше 47% розничного товарооборота республики. По итогам I полугодия 2024 года оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 134,9 миллиарда рублей, темп роста – 124,0% в действующих ценах, 114,7% в сопоставимых ценах.

По оценке, в 2024 году оборот розничной торговли (во всех каналах реализации) сложится на уровне 684,5 миллиардов рублей с увеличением к значению 2023 года на 8,1% в сопоставимых ценах. Рост по итогам года будет поддерживаться содействием в продвижении продукции отечественных производителей, формированием культуры здорового питания населения, развитием сетевых форм организации предприятий, сервиса доставки и т.д.

Объём реализации платных услуг населению по крупным и средним предприятиям (с учётом филиалов организаций, функционирующих на территории других муниципальных образований Республики Башкортостан) за январь – июнь 2024 года составил 62,7 миллиарда рублей.

По оценке, объём платных услуг (с учётом вычета объёмов, полученных филиалами организаций, расположенными на территории других муниципальных образований Республики Башкортостан) в 2024 году сложится на уровне 81,6 миллиарда рублей, темп роста – 102,0% в сопоставимых ценах.

Оборот общественного питания по крупным и средним предприятиям за I полугодие 2024 года составил 5,2 миллиардов рублей, темп роста – 121,9% в действующих ценах, 109,9% в сопоставимых ценах.

По оценке, оборот общественного питания по полному кругу предприятий в 2024 году сложится на уровне 15,8 миллиардов рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 104,0%.

Развитие общественного питания базируется на улучшении качества организации питания, доступности и возможности сервиса доставки и т.д.

На территории города Уфы за 2023 год произведено сельхозпродукции от хозяйств всех категорий на 1 миллиард 888,6 миллионов рублей.

По итогам 2024 года ожидается сохранение объёмов сельхозпродукции с небольшим приростом на 0,15%.

Город Уфа обеспечивает свыше 67% объёма инвестиций республики. Объём инвестиций за счёт всех источников финансирования за I полугодие 2024 года составил 108,0 миллиардов рублей, что на 42,9 миллиарда рублей выше значения прошлого года (I полугодие 2023 года – 65,1 миллиардов рублей), темп роста в сопоставимых ценах – 143,4%.

Увеличение произошло за счёт завершения строительства «Восточного выезда», центра спортивной борьбы, продолжения строительства комплекса сооружений для гребного слалома, центра фехтования, корпуса для республиканского геронтологического центра «Именлек», общеобразовательной школы на 2 200 мест в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района города Уфы, а также за счёт строительства объектов инфраструктуры, ввода в эксплуатацию новых мощностей промышленных предприятий, приобретения оборудования.

В целях улучшения информированности всех участников инвестиционной деятельности функционирует портал «Предпринимательство и инвестиции».

Взаимодействие с предпринимательским сообществом осуществляется посредством проведения заседаний Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в формате «Инвестиционный час» под руководством главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также путём регулярных встреч с заместителем главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по экономическим вопросам и заместителями глав администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, курирующими экономические вопросы.

По итогам 2024 года объём инвестиций оценивается на уровне  
218,1 миллиардов рублей, что в сопоставимых ценах составит 101,0% к уровню 2023 года.

С учётом высокого индекса дефлятора (108,5%) запланирован рост объёма инвестиций в основной капитал в действующих ценах на уровне 236,6 миллиардов рублей (темп роста – 109,6%).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства  
по состоянию на 10 июля 2024 года составило 58 616 единиц.

По итогам 2024 года количество малых и средних предприятий оценивается с ростом и составит 62 246 единиц.

Предприятиями и организациями за январь – июнь 2024 года получено 115,0 миллиардов рублей балансовой прибыли (67,5% от республиканского объёма), темп – 71,6%.

Прибыль прибыльных предприятий по итогам 2024 года оценивается со снижением к 2023 году и прогнозируется на уровне 257,9 миллиардов рублей, балансовая прибыль предприятий по оценке составит 242,2 миллиарда рублей.

Демографическая ситуация, как и в предыдущие периоды, характеризуется естественной убылью населения. Количество родившихся за январь – июнь 2024 года составило 4 739 человек, умерших – 5 966 человек, естественная убыль населения составила 1 227 человек (за январь – июнь 2023 года естественная убыль населения – 765 человек). Данная тенденция характерна для большинства городов-миллионников Российской Федерации.

Количество прибывших за январь – июнь 2024 года – 16 595 человек, выбывших – 14 503 человека, миграционный прирост составил 2 092 человека (за январь – июнь 2023 года миграционная убыль населения – 1 455 человек).

В городе активно реализуются программы по благоустройству дворовых территорий, поддержки местных инициатив, обновляются общественные пространства, появляются новые объекты социальной инфраструктуры, строятся дорожные развязки, повышается качество дорог. Растёт привлекательность города для проживания, что способствует росту прибывших граждан. Среднегодовая численность населения по итогам текущего года составит 1 188 216 человек.

Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям за  
январь – июнь 2024 года составил 150,9 миллиардов рублей, темп роста – 117,9%.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям и организациям за январь – июнь 2024 года приросла на 19,2% (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) и составила 83,0 тысячи рублей.

Размер среднемесячной заработной платы на крупных и средних предприятиях и организациях города Уфы по оценке за 2024 год достигнет 86,8 тысяч рублей с темпом роста 117,0%.

Фонд оплаты труда по крупным и средним предприятиям по итогам 2024 года оценивается на уровне 310,5 миллиардов рублей (темп роста – 115,0%), фонд оплаты труда по полному кругу предприятий – на уровне 431,1 миллиарда рублей (темп роста – 112,2%).

Увеличение фонда оплаты труда и среднемесячной заработной платы работников прогнозируется за счёт проведения работы по регулированию заработной платы работников бюджетной сферы, содействия включению в коллективные договоры обязательств, предусматривающих установление основных параметров по оплате труда, создания новых рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов.

По состоянию на 1 июля 2024 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,41% (на 1 июля 2023 года – 0,60%), по состоянию на 1 июля 2024 года численность безработных – 2 534 человека (на 1 июля  
2023 года – 3 660 человек), количество вакантных рабочих мест – 23 317 мест (на 1 июля 2023 года – 22 138 мест).

По итогам 2024 года уровень безработицы прогнозируется со снижением к 2023 году и оценивается на уровне 0,49%.

Снижению безработицы способствуют мероприятия по легализации неформальной занятости, приобретению безработными гражданами, не имеющими квалификации, опыта работы, сохранению занятости граждан с помощью переподготовки и освоения профессиональных навыков, профориентации граждан.

Общая площадь построенного жилья за январь – июнь 2024 года составила 409,3 тысяч квадратных метров, темп – 75%. Доля жилья, построенного индустриальным способом, – 53,6%.

Ввод объёмов жилья по итогам текущего года оценивается на уровне  
1 миллиона 17 тысяч квадратных метров. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, составит 28,3 квадратных метров.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРОГНОЗ  
социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчёт | Оценка | Прогноз | | | | | |
| 2025 | | 2026 | | 2027 | |
| 2023 | 2024 | Консервативный | Базовый | Консервативный | Базовый | Консервативный | Базовый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по полному кругу организаций) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 1 207 650,0 | 1 250 307,9 | 1 257 622,9 | 1 270 405,7 | 1 283 379,8 | 1 312 805,0 | 1 311 664,6 | 1 358 709,3 |
|  |  | в % к предыдущему году | 109,3 | 103,5 | 100,6 | 101,6 | 102,0 | 103,3 | 102,2 | 103,5 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 1 207 650,0 | 1 378 945,5 | 1 446 249,6 | 1 467 461,6 | 1 518 509,7 | 1 563 515,0 | 1 595 355,2 | 1 666 227,5 |
| 1.1 | Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистому виду экономической деятельности «Промышленное производство» (по крупным и средним организациям) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 1 195 693,1 | 1 237 928,6 | 1 245 171,2 | 1 257 827,4 | 1 270 673,0 | 1 299 807,0 | 1 298 677,8 | 1 345 256,8 |
|  |  | в % к предыдущему году | 109,3 | 103,5 | 100,6 | 101,6 | 102,1 | 103,3 | 102,2 | 103,5 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 1 195 693,1 | 1 365 292,5 | 1 431 930,3 | 1 452 932,3 | 1 503 474,9 | 1 548 034,6 | 1 579 559,6 | 1 649 730,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сопоставимых ценах | млн рублей | 633 226,3 | 684 517,6 | 705 053,1 | 715 320,9 | 726 204,7 | 744 649,0 | 747 990,8 | 774 435,0 |
|  |  | в % к предыдущему году | 109,8 | 108,1 | 103,0 | 104,5 | 103,0 | 104,1 | 103,0 | 104,0 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 633 226,3 | 734 487,4 | 790 565,5 | 800 543,5 | 850 110,9 | 868 367,1 | 912 390,0 | 940 129,0 |
| 3 | Объём реализации платных услуг населению |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 80 026,5 | 81 627,1 | 81 708,7 | 82 198,5 | 81 953,8 | 82 938,3 | 82 363,6 | 83 850,6 |
|  |  | в % к предыдущему году | 100,4 | 102,0 | 100,1 | 100,7 | 100,3 | 100,9 | 100,5 | 101,1 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 80 026,5 | 87 341,0 | 92 761,4 | 93 229,5 | 97 319,5 | 98 301,6 | 102 011,8 | 103 557,0 |
| 4 | Оборот общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 15 164,5 | 15 771,1 | 16 133,8 | 16 323,1 | 16 456,5 | 16 812,8 | 16 851,5 | 17 334,0 |
|  |  | в % к предыдущему году | 110,6 | 104,0 | 102,3 | 103,5 | 102,0 | 103,0 | 102,4 | 103,1 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 15 164,5 | 16 922,4 | 18 090,6 | 18 267,8 | 19 264,3 | 19 606,1 | 20 555,2 | 21 042,7 |
| 5 | Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 215 891,2 | 218 050,1 | 209 328,1 | 210 200,3 | 209 537,4 | 210 620,7 | 209 809,8 | 211 400,0 |
|  |  | в % к предыдущему году | 122,4 | 101,0 | 96,0 | 96,4 | 100,1 | 100,2 | 100,1 | 100,4 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 215 891,2 | 236 584,4 | 244 382,2 | 244 716,3 | 258 081,1 | 258 201,6 | 270 045,3 | 270 559,9 |
|  | Объём инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) (без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 153 887,9 | 150 103,7 | 139 142,2 | 139 918,5 | 135 417,3 | 136 465,9 | 132 253,6 | 133 696,0 |
|  |  | в % к предыдущему году | 121,8 | 97,5 | 92,7 | 93,2 | 97,3 | 97,5 | 97,7 | 98,0 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 153 887,9 | 168 638,0 | 174 196,3 | 174 434,5 | 183 960,9 | 184 046,8 | 192 489,1 | 192 855,8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 6 | Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в сопоставимых ценах | млн рублей | 1 888,6 | 1 889,1 | 1 890,0 | 1 894,0 | 1 891,0 | 1 902,3 | 1 891,9 | 1 911,8 |
|  |  | в % к предыдущему году | 95,4 | 100,03 | 100,1 | 100,3 | 100,1 | 100,4 | 100,1 | 100,5 |
|  | в ценах соответствующих лет | млн рублей | 1 953,1 | 1 981,0 | 2 075,2 | 2 075,6 | 2 163,4 | 2 170,2 | 2 255,4 | 2 270,5 |
| 7 | Финансы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прибыль прибыльных организаций | млн рублей | 322 323,5 | 257 858,8 | 258 116,7 | 260 437,4 | 258 374,8 | 263 041,8 | 258 633,2 | 265 672,2 |
|  | Cальдо прибылей и убытков | млн рублей | 307 584,1 | 242 235,0 | 242 414,8 | 244 548,0 | 242 594,4 | 246 882,3 | 242 773,9 | 249 238,0 |
| 8 | Численность населения (среднегодовая) – всего | человек | 1 183 847 | 1 188 216 | 1 191 178 | 1 191 425 | 1 194 108 | 1 194 895 | 1 197 038 | 1 198 478 |
| 9 | Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего | человек | 500 315 | 503 215 | 504 315 | 505 365 | 505 115 | 507 429 | 506 215 | 509 179 |
| 10 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – всего на конец года | единиц | 60 129 | 62 246 | 62 868 | 63 366 | 63 497 | 64 507 | 64 132 | 65 152 |
| 11 | Фонд заработной платы работников – всего | млн рублей | 384 247,1 | 431 125,3 | 461 304,0 | 469 495,4 | 493 595,3 | 511 280,5 | 523 211,0 | 552 182,9 |
| 12 | Фонд заработной платы работников – по крупным и средним предприятиям | млн рублей | 269 876,2 | 310 459,9 | 335 849,3 | 342 631,5 | 359 950,0 | 374 695,3 | 382 173,7 | 405 995,9 |
| 13 | Среднемесячная заработная плата –  по крупным и средним предприятиям | рублей | 74 150,2 | 85 272,7 | 92 094,5 | 93 800,0 | 98 541,2 | 102 242,0 | 104 454 | 110 421,4 |
| 14 | Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода в % к численности экономически активного населения) | % | 0,50 | 0,49 | 0,48 | 0,47 | 0,47 | 0,46 | 0,46 | 0,45 |
| 15 | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | кв. метров общей площади | 1 202 355,0 | 1 017 050,0 | 820 000,0 | 1 020 000,0 | 830 000,0 | 1 025 000,0 | 850 000,0 | 1 030 000,0 |
| 16 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года) | кв. метры | 27,55 | 28,31 | 28,93 | 29,09 | 29,55 | 29,86 | 30,19 | 30,63 |
| 17 | Ввод жилых домов, на душу населения | кв. метров на одного человека в год | 1,02 | 0,86 | 0,688 | 0,856 | 0,695 | 0,858 | 0,71 | 0,859 |

В среднесрочной перспективе по основным социально-экономическим показателям ожидается рост, по отдельным показателям прогнозируется снижение.

Показатели оценки отгрузки промышленной продукции городского округа город Уфа Республики Башкортостан на среднесрочный период 2025 – 2027 годов разработаны на основе анализа общей экономической ситуации с учётом прогнозных данных предприятий.

В прогнозируемом периоде 2025 – 2027 годов в рамках базового варианта ожидается повышение темпов отгруженной продукции крупных и средних промышленных предприятий от 100,6% до 103,5% в сопоставимых ценах, по консервативному варианту – от 98,1% до 100,7%.

Рынок товаров и услуг в среднесрочном периоде характеризуется небольшим ростом. В 2025 – 2027 годах товарооборот прогнозируется с приростом в пределах 3,0-4,5% в сопоставимых ценах, общепит – 2,0-3,5%, платные услуги – 0,1-1,1%.

Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в среднесрочном периоде 2025 – 2027 годов по базовому варианту прогнозируется на уровне 100,1% в сопоставимых ценах.

В среднесрочной перспективе объём инвестиций в основной капитал по базовому варианту развития характеризуется снижением в 2025 году (96,4%) и ростом в пределах 100,1-100,4% в 2026 и 2027 годах.

В 2025 году снижение объёма инвестиций прогнозируется в связи с завершением в предыдущие годы крупных проектов в рамках празднования  
450-летия основания города Уфы.

В 2026 – 2027 годах рост прогнозируется за счёт реализации действующих и новых инвестиционных проектов ряда крупных промышленных предприятий.

В среднесрочной перспективе развитию малого и среднего предпринимательства в городе Уфе будет способствовать реализация мероприятий государственной политики по популяризации предпринимательской деятельности среди населения, финансовой, информационной и консультационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, снижению уровня нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства от избыточных административных барьеров, увеличению количества объектов инфраструктуры. В прогнозируемом периоде по базовому варианту показатель будет прирастать в пределах 1,0-1,8%.

Прибыль прибыльных предприятий по базовому варианту в 2025 – 2027 годах прогнозируется в пределах 101,0%, по консервативному варианту – на уровне 2024 года с темпом роста 100,1%. Увеличение объёма прибыли по базовому варианту в последующие годы ожидается за счёт предприятий обрабатывающей отрасли, строительства, оптовой и розничной торговли и их переориентации на рынки сбыта, по консервативному варианту прогнозируется сохранение значений на уровне текущего года в результате возможного усиления санкционного давления.

Реализация в среднесрочном периоде программ по благоустройству, строительство социальной инфраструктуры, реализация крупных проектов будут способствовать развитию привлекательности города и притяжению граждан для проживания и работы.

В среднесрочном периоде по консервативному и базовому вариантам развития по показателю среднегодовой численности населения предусмотрен миграционный прирост населения. Несмотря на естественную убыль населения, по обоим вариантам в прогнозируемом периоде по показателю среднегодовой численности населения не прогнозируется сокращение населения.

Среднегодовая численность населения за 2025 – 2027 годы по базовому варианту развития прогнозируется в пределах 1 191,4-1 198,5 тысяч человек.

В прогнозируемом периоде по всем вариантам развития прогнозируется увеличение среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (от 92,1 тысяч рублей по консервативному варианту 2025 года до 110,4 тысяч рублей по базовому варианту 2027 года).

Фонд заработной платы на территории города в среднесрочном периоде прогнозируется с приростом в пределах 8-8,9%.

Обеспечению устойчивого роста оплаты труда работников в данный период будут способствовать проведение ежегодной индексации заработной платы, содействие включению в коллективные договоры обязательств, предусматривающих установление основных параметров по оплате труда, создание новых рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов.

В условиях адаптации экономики к внешнему санкционному воздействию ситуация на рынке труда будет стабилизироваться. Уровень зарегистрированной безработицы по прогнозу в среднесрочном периоде будет на уровне 0,48-0,45%.

Сокращению уровня безработицы будут способствовать увеличение количества вакансий с неполной и удалённой занятостью, реализация инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест, а также рост числа вакансий для кандидатов без опыта трудовой деятельности.

Объём введённого жилья в среднесрочном периоде по базовому варианту развития прогнозируется на уровне 1 020-1 030 тысяч квадратных метров, по консервативному варианту – в пределах 820-850 тысяч квадратных метров.

На сегодняшний день в Уфе имеется дефицит площадок под жилищное строительство, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Кроме того, территории существующей застройки, претендующие на развитие, зачастую обременены правами третьих лиц.

В настоящее время основными площадками для будущего жилищного строительства являются территории, разрабатываемые для комплексного развития.

В городе Уфе реализуются несколько инфраструктурных проектов для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных площадок под жилищное строительство («Стимул» – Забелье 1»; на базе инвестиционных облигаций – «Забелье II»; строительство сетей на территории «Зауфимья»). Расширяются возможности жилищного строительства с развитием транспортной инфраструктуры по проектам «Южные ворота» и «Восточный выезд» (реализован).

Реализация данных проектов позволит постепенно расширить территории под жилищное строительство, что соответственно позволит увеличить ввод жилья.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, в среднесрочном периоде будет увеличиваться и к 2027 году по обоим вариантам развития превысит 30 квадратных метров.