

# Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102, расположенного по адресу: г. Уфа, Октябрьский район - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"

Заявитель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Башкортостан

Башкортостан Республикасы  
ӨФӨУ КАДАСТРЫ  
КАДАСТРЫ  
КАРАР  
14. Октябрь 2024

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОДА УФА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
14. Октябрь 2024

Об общественных обсуждениях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102, расположенного по адресу: г. Уфа, Октябрьский район - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учетом проведения заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 августа 2024 года № 135, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в **ос т а в о в и ю**:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102 площадью 12668 квадратных метров, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
2. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 18 октября 2024 года по 18 ноября 2024 года.
3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки

Приложение 1 к постановлению главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 октября 2024 года № 21

Место и время ознакомления с экспозицией

в Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, 142/1) с 25 октября 2024 года по 7 ноября 2024 года с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов (кроме выходных и праздничных дней)

Место и даты размещения на информационных стендах

с 25 октября 2024 года по 7 ноября 2024 года:

1. севернее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102;
2. юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102;
3. на входе в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, 142/1).

Приложение 2 к постановлению главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 октября 2024 года № 21

Обращение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102, расположенного по адресу: г. Уфа, Октябрьский район - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений - с 18 октября 2024 года по 18 ноября 2024 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Комсомольская, 142/1.

Экспозиция открыта с 25 октября 2024 года по 7 ноября 2024 года. Часы работы: с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 25 октября 2024 года по 7 ноября 2024 года по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта или информационных систем;
- посредством записи в книге (книжки) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Обращение должно содержать:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

Приложение 3 к постановлению главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 октября 2024 года № 21

Схема размещения информационных стендов:

- 1) севернее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102;
- 2) юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102.

г. Уфа - 450008, ул. Перуны, д.13  
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  
Заместитель министра  
А.А. Аманбаеву

Уважаемый Артур Аманбаевич!

Постановлением главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.10.2024 г. № 21 объявлены общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; период проведения общественных обсуждений - с 18.10.2024 г. по 18.11.2024 г.

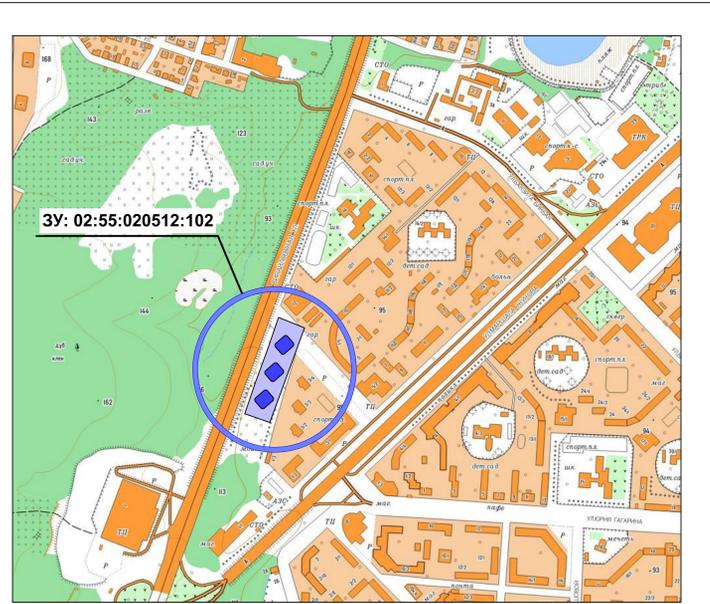
В соответствии с указанным постановлением Вам необходимо:

- 1) в период с 25.10.2024 г. по 07.11.2024 г. разместить и провести по адресу: улица Комсомольская, 142/1, Администрации Октябрьского городского округа город Уфа Республики Башкортостан экспозицию в составе:
  - проектные решения по строительству объекта;
  - постановление об общественных обсуждениях с приложением;
  - книга (книжка) учета посетителей и записи предложений и замечаний.
 Так же необходимо организовать доступ к проекту предоставления задания проекторичника на экспозицию с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов (кроме выходных и праздничных дней) с целью консультирования посетителей экспозиции.
- 2) не позднее 25.10.2024 г. по 07.11.2024 г. разместить информационные стенды в составе: проектные решения по строительству объекта, постановление об общественных обсуждениях с приложением;
- севернее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102;
- юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 02:55:020512:102;
- на входе в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, 142/1).

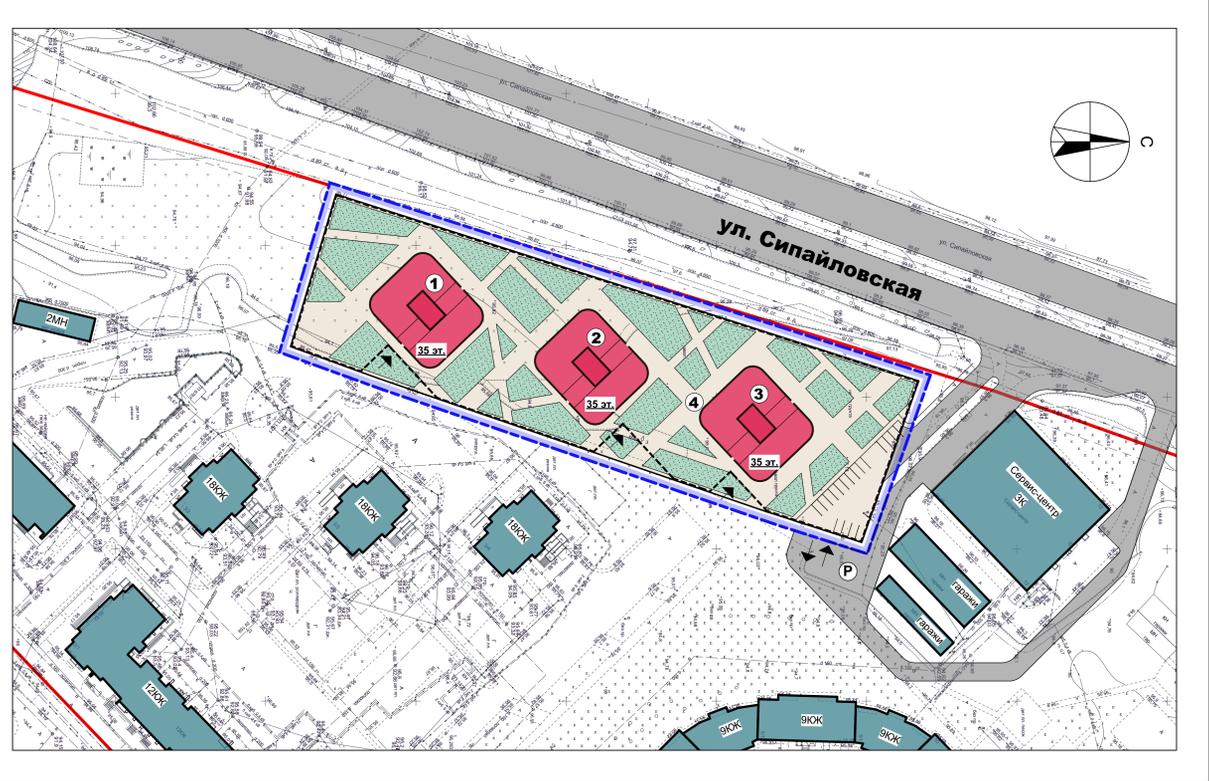
По итогам исполнения указанных мероприятий необходимо в течение суток предоставить фототелет по адресу электронной почты: [ordub-mfa@mail.ru](mailto:ordub-mfa@mail.ru).

Приложение: Копия постановления от 14.10.2024 г. № 21 на 8 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комиссии по Правилам землепользования и застройки, заместитель начальника Главного управления архитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
А.А. Байнурова



Технико-экономические показатели		Условные обозначения	
<b>Этажность</b>	<b>Площадь застройки</b>	Граница земельного участка	Проектируемые жилые дома
Жилые дома - 35 эт. Подземный паркинг - 2 эт.	Жилые дома - 24 м <sup>2</sup> Подземный паркинг - 5 850 м <sup>2</sup>	Красная линия	Существующие здания
<b>Строительный объем</b>		Подземный паркинг	Проектируемые участки благоустройства
Жилые дома - 244 800 м <sup>3</sup> Подземный паркинг - 38 670 м <sup>3</sup>	Общая площадь квартир - 57 000 м <sup>2</sup> Общая площадь паркинга - 16 320 м <sup>2</sup>		



## Пояснительная записка

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 02:55:020512:102 расположен в западной части микрорайона "Сипайлово - 10" вдоль ул. Сипайловская. Микрорайон расположен в Октябрьском районе г. Уфы и ограничен улицами Сипайловская, Жукова и Баязита Бикбая. Планировочная зона - Сипайлово. Территориальная зона - Ж-3. Рельеф участка ровный. Микрорайон застроен 9-12-16-этажными многоквартирными панельными и кирпичными жилыми домами. Значительная часть территории микрорайона благоустроена и озеленена, кроме юго-западной части. Предприятия обслуживания в основном размещены по ул. Баязита Бикбая и Жукова во встроенных помещениях и в 2-3-этажных отдельностоящих зданиях. Проектом предполагается в рассматриваемой территории размещение жилого комплекса, состоящего из трех 35-этажных жилых башен. Жилые дома размещены на дворах-подиумах, под которым находится 2-этажная автостоянка. Выбранная структура жилого комплекса создает крупный столичный масштаб улицы Сипайловская. Въезд и выезд на дворовую территорию и подземную парковку предусмотрены непосредственно с ул. Сипайловская, минуя территории существующей жилой застройки.

