



# Проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и  
искусственных сооружений Администрации  
ГО г. Уфа РБ

Исполнитель: ООО «РПИ-ПРОЕКТ»

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

# Краткая пояснительная записка

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «РПИ-ПРОЕКТ» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 571 от 22.05.2020 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### Существующие положение проектируемой территории.

Объект проектирования – реконструируемая ул. Пугачева расположена на территории Кировского района городского округа город Уфа.

Кировский район находится в южной части города Уфы, состоит из трёх отдельных частей. Первая – «городская» – находится в зоне плотной застройки Уфы в юго-восточной части города, ограничена реками Белой и Уфой, и северной границей Кировского района. Вторая – ограниченная рекой Уфой, юго-западной границей Калининского района и северо-западной границей Октябрьского района города.

В настоящее время участок ул. Пугачева обслуживают прилегающую к ним жилую застройку и обеспечивают выход транспортных потоков на улицы Сочинская, Менделеева, Бельская, Геофизиков, Авторемонтная, Генерала Рыленко.

В настоящее время движение по улице Пугачева осуществляется по одной полосе в каждом направлении.

На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

### Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий.

Среднегодовая суточная интенсивность движения на проектируемом участке дороги составляет:

- на период ввода объекта в эксплуатацию составляет 29392 авт./сут., что соответствует 39786 привед. авт./сут;

- на перспективный 20-й год составляет 58336 авт/сут, что соответствует 61774 привед. авт./сут;

### Очередность освоения проектируемой территории:

1 этапом предусмотрено строительство автомобильной дороги по ул. Пугачева на всем протяжении проектируемой территории;

2 этапом предусмотрено строительство эстакады на пересечении улиц Пугачева и Бельской.

### Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м<sup>2</sup>;

- дополнительный слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной толщиной слоя 0,45 м;

- нижний слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 0,20 м;

- верхний слой основания асфальтобетон толщиной слоя 0,08 м;

- нижний слой покрытия асфальтобетон толщиной слоя 0,06 м;

- верхний слой покрытия асфальтобетон толщиной слоя 0,05 м.

### Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 20,0 м, из расчета 20,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)

Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 20м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0х20,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

### Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

В целях исключения размыва газона и выноса грунта на проезжую часть, газоны выполнены укладкой «экоплитки травница» с заполнением ячеек почвенно-растительным слоем и засевом многолетней травы. Под экоплитку предусмотрена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 0,10м.

Газоны партерного типа, выполнены путем засева многолетней травы - райграса пастбищного.

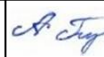


Для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрена рядовая посадка деревьев – берез бородавчатых. Шаг посадки в ряду через 7 м. В местах размещения на тротуаре, предусмотреть островок габаритами 1х1 м.

Для защиты тротуаров и жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрено устройство живой изгороди из кизильника блестящего. Размещение предусмотрено в шахматном порядке с шагом 30х30 см. Размещение зеленых насаждений в плане предусмотрено согласно табл. 3 СП 42.13330.2011.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

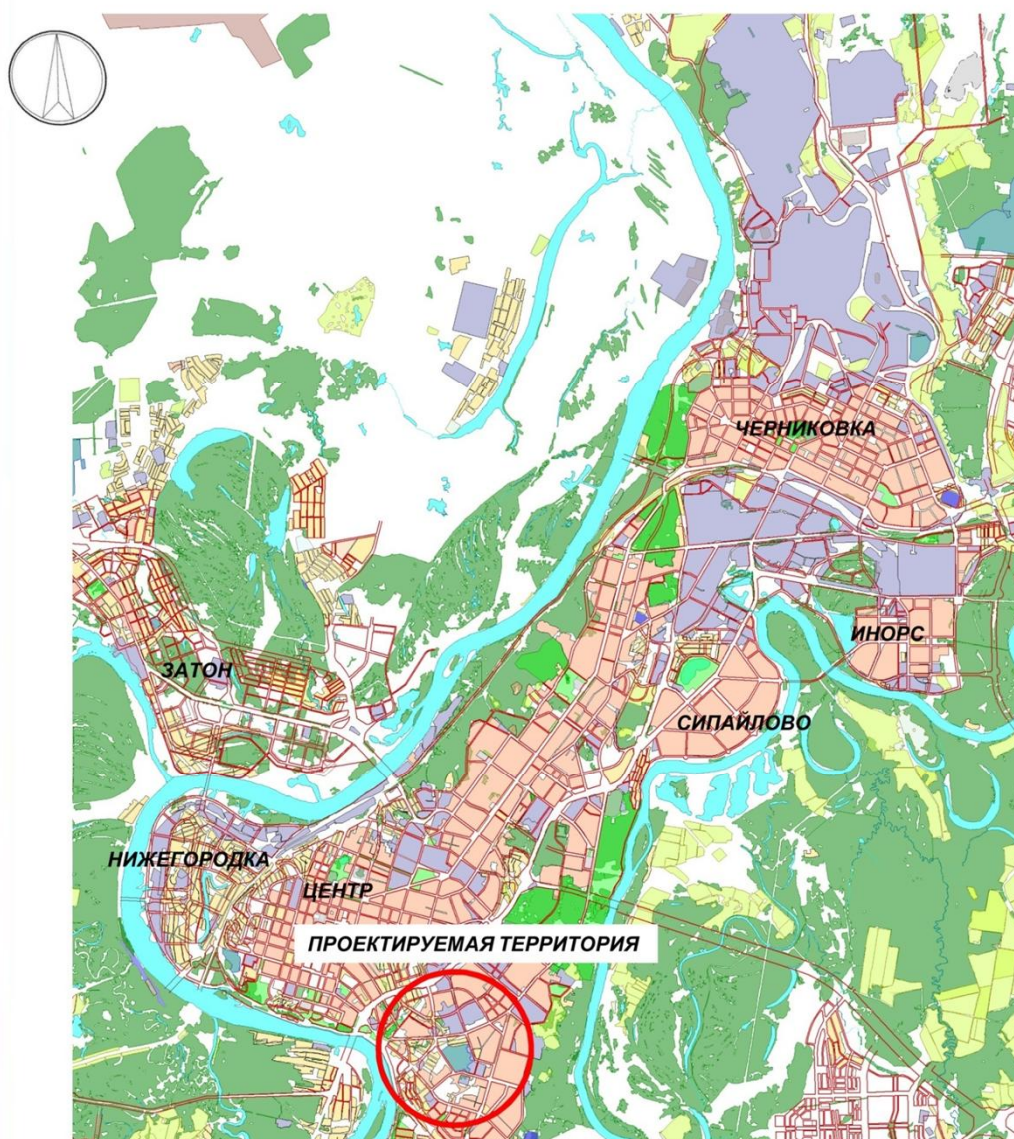
Проектом межевания предусмотрено образование 10 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 25,0 га.

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	



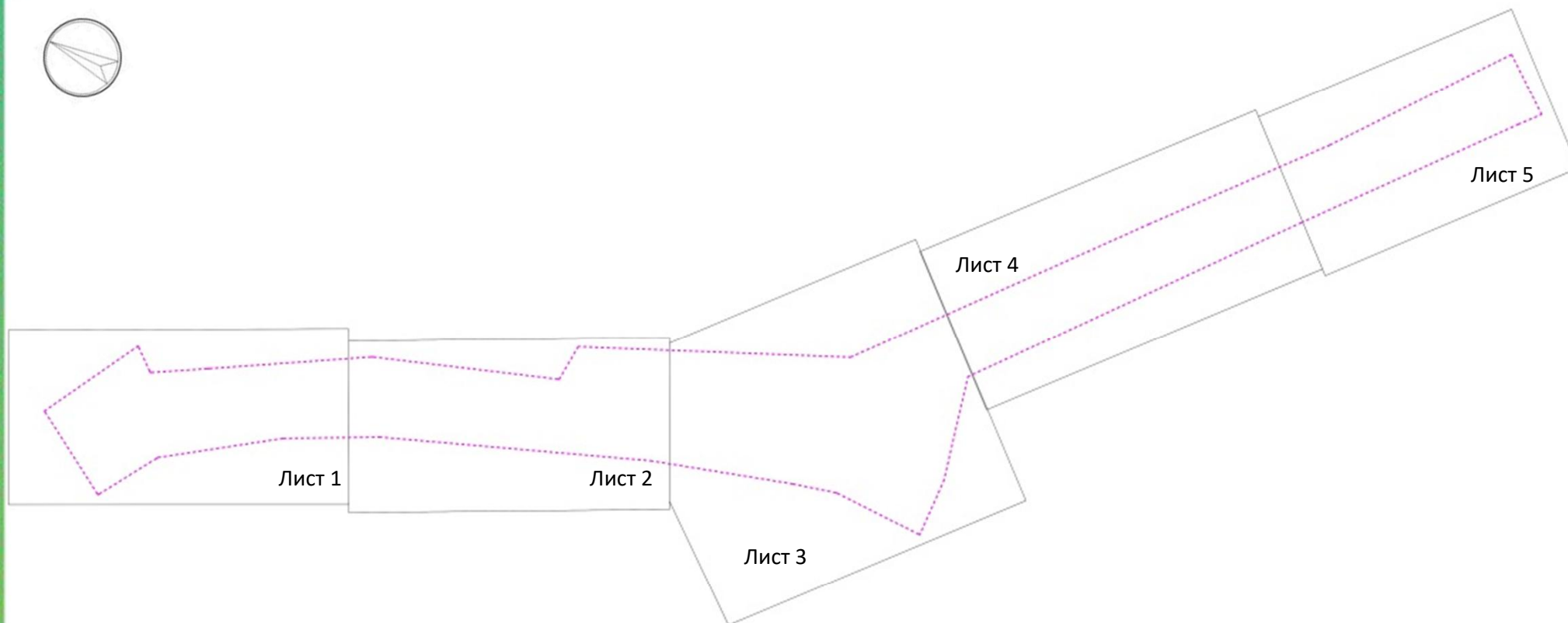
# Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>A. Sh. Gilmantov</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>E. M. Gallyamov</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>O. V. Senichkina</i>



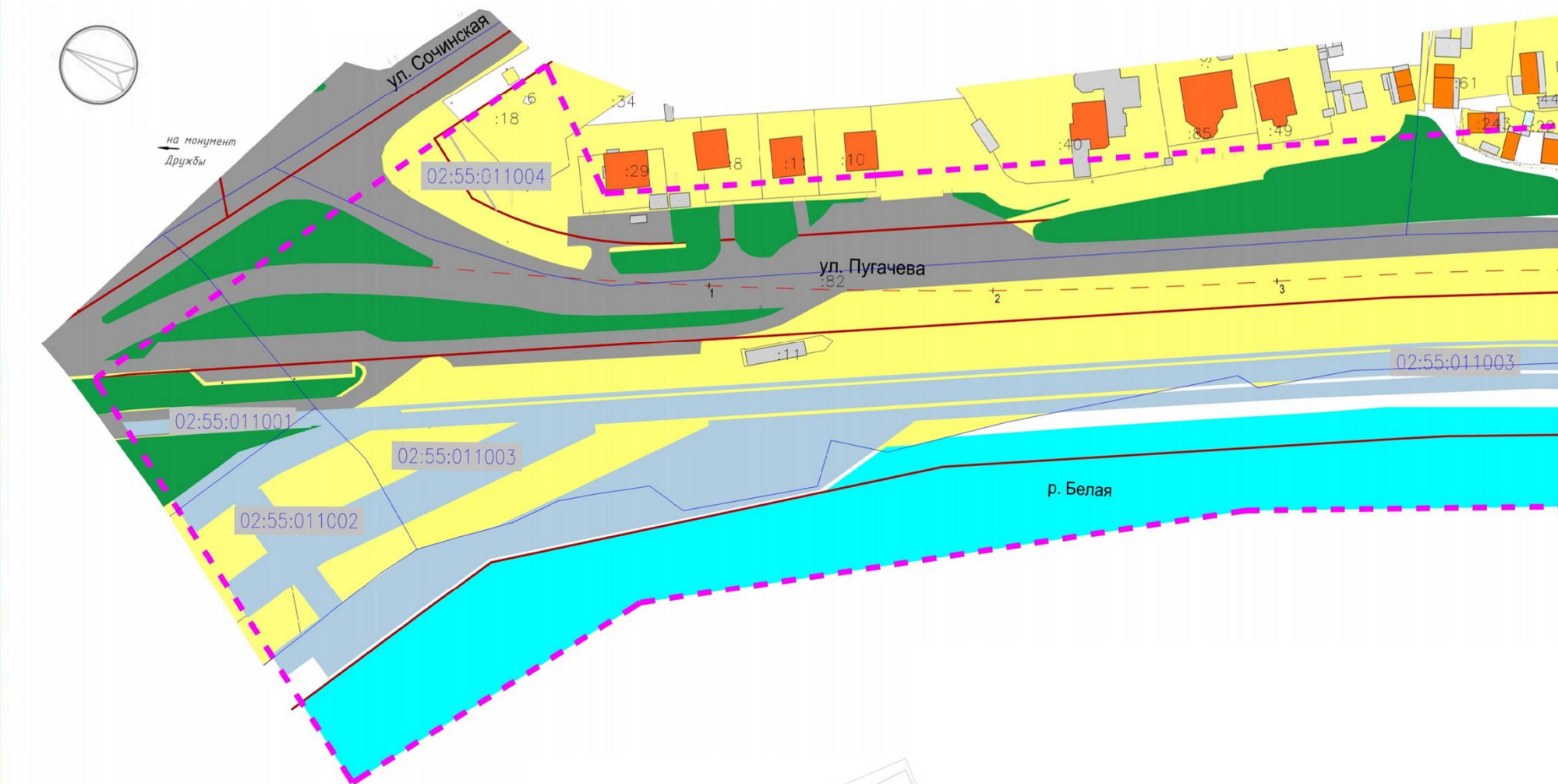
## Схема современного использования (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	



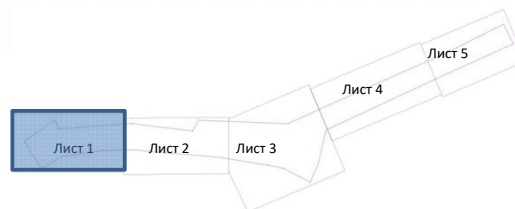
# Схема современного использования (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

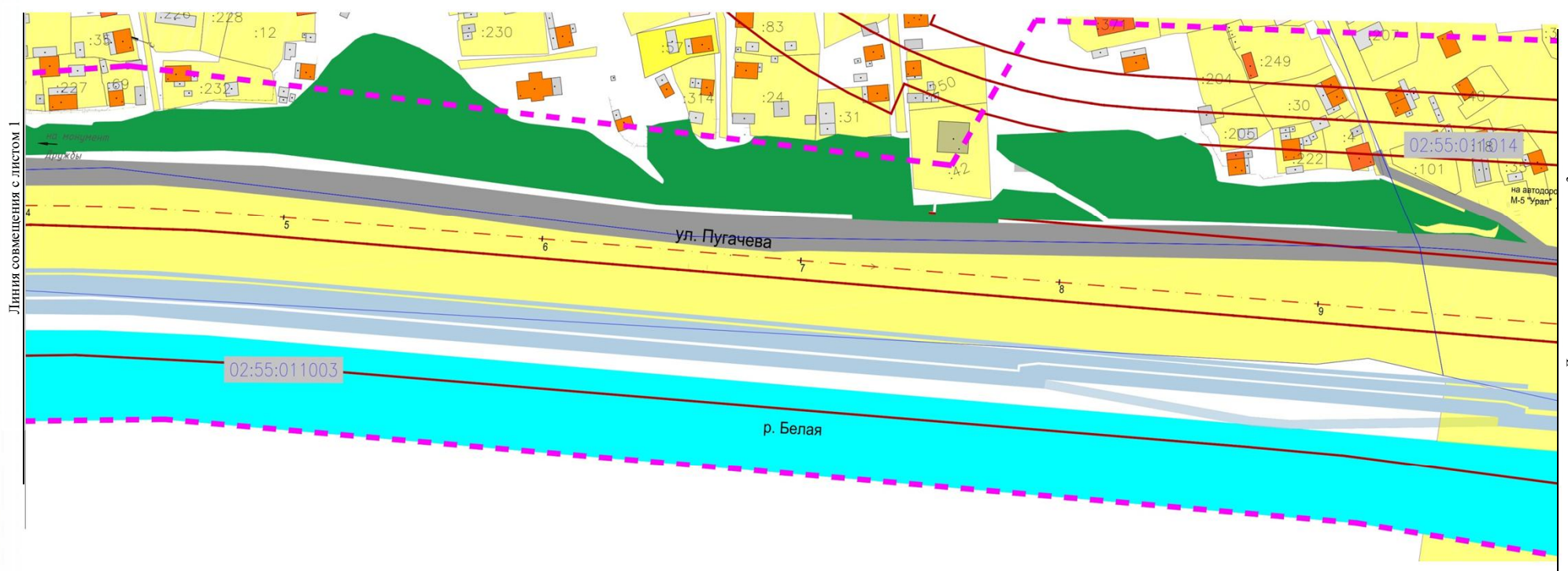
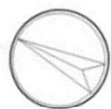
- Условные обозначения:
- - - - - Граница проектируемой территории
  - + - - - - Ось и пикет проектной трассы
  - - - - - Ось красной линии
  - - - - - Красная линия
  - - - - - Граница кадастрового квартала
  - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
  - :11 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
  - Земельные участки, категории населенных пунктов
  - Земли, категория которых не установлена
  - Строение нежилое
  - Строение жилое
  - Зеленные насаждения
  - Существующая проезжая часть

М 1:2000

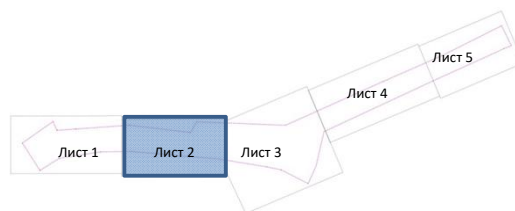


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

# Схема современного использования (лист 2)



- Условные обозначения:
- - - Граница проектируемой территории
  - + Ось и пикет проектной трассы
  - - - Ось красной линии
  - - - Красная линия
  - - - Граница кадастрового квартала
  - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
  - :11 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
  - Земельные участки, категории населенных пунктов
  - Земли, категория которых не установлена
  - Строение нежилое
  - Строение жилое
  - Зеленные насаждения
  - Существующая проезжая часть



М 1:2000

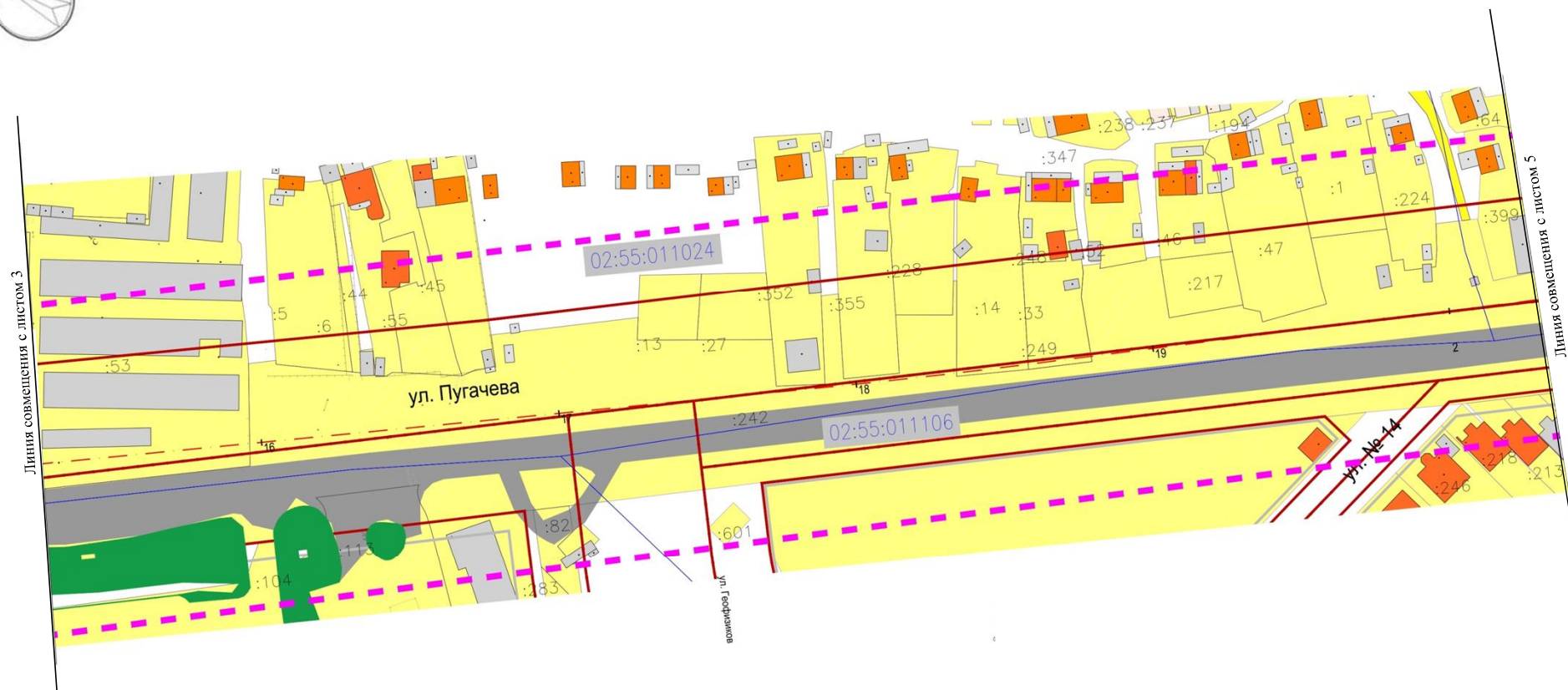
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>







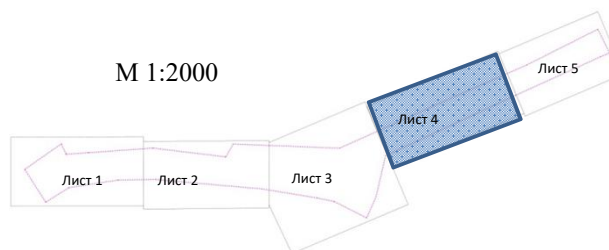
# Схема современного использования (лист 4)



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- + 3 Ось и пикет проектной трассы
- Ось красной линии
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- :11 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
- Земельные участки, категории населенных пунктов
- Земли, категория которых не установлена
- Строение нежилое
- Строение жилое
- Зеленные насаждения
- Существующая проезжая часть

М 1:2000

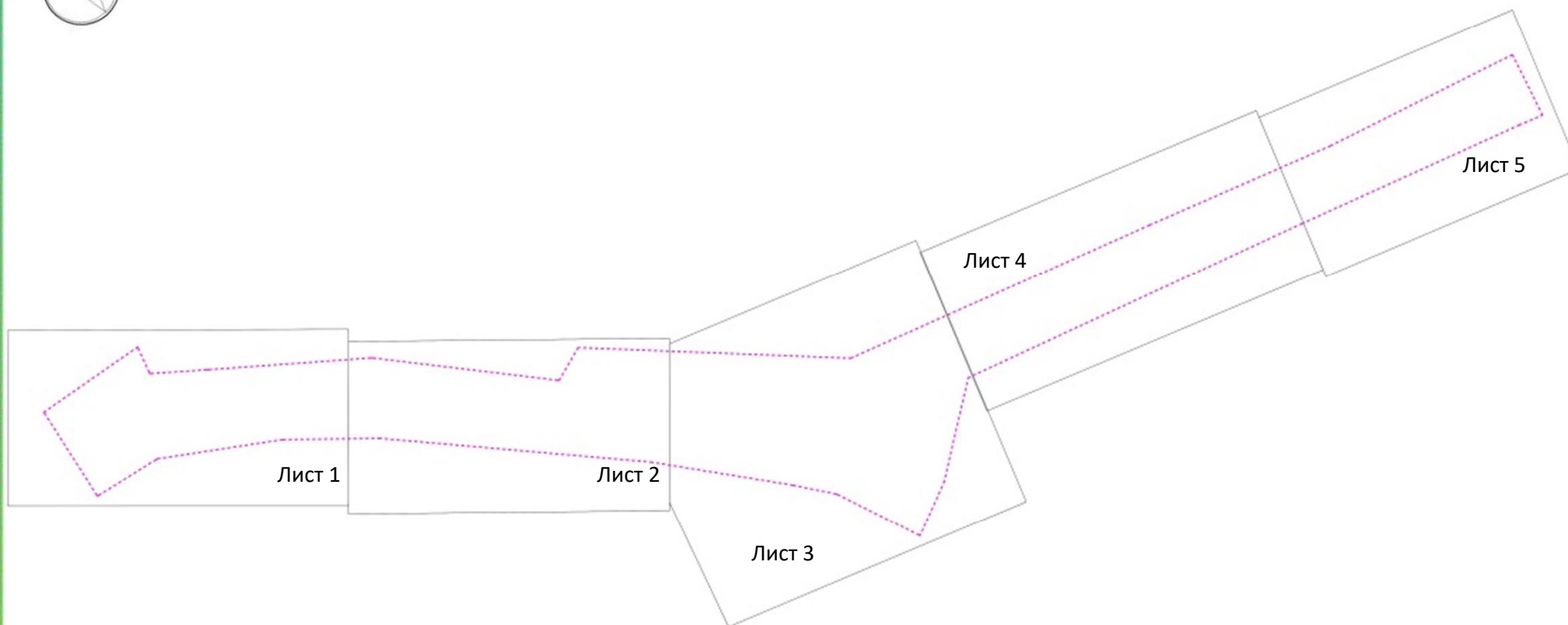


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>





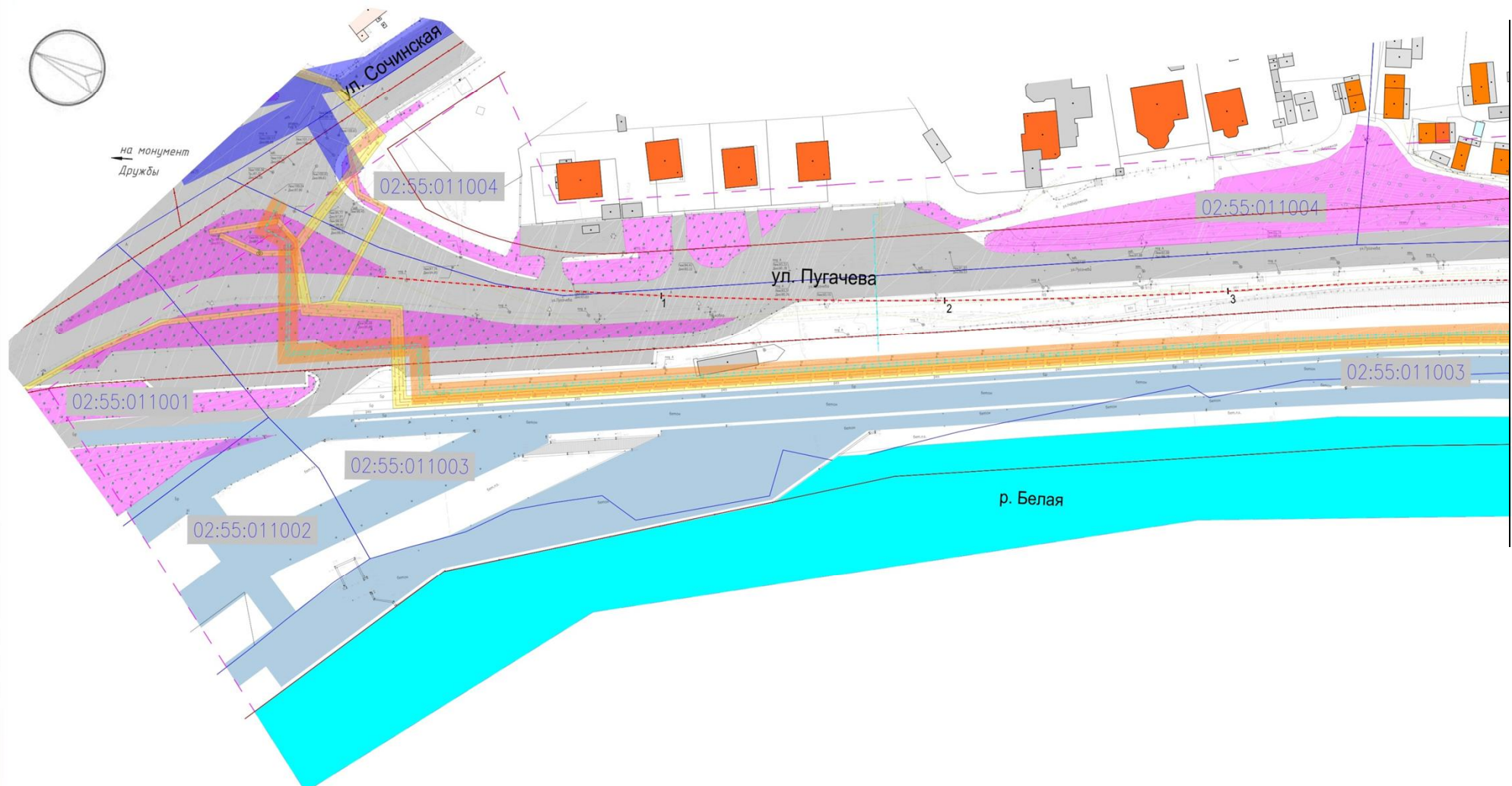
# Схема границ зон с особыми условиями использования (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 1)

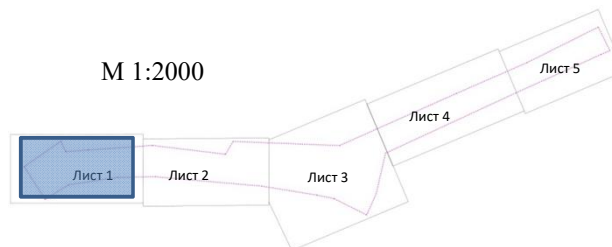


Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- - - - - Граница проектируемой территории
- + - - - - Ось и пикет проектной трассы
- . - - - Ось красной линии
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Охранная зона и переустраиваемая коммуникация:
- Кабель связи
- Газопровод
- Охранная зона инженерных коммуникаций

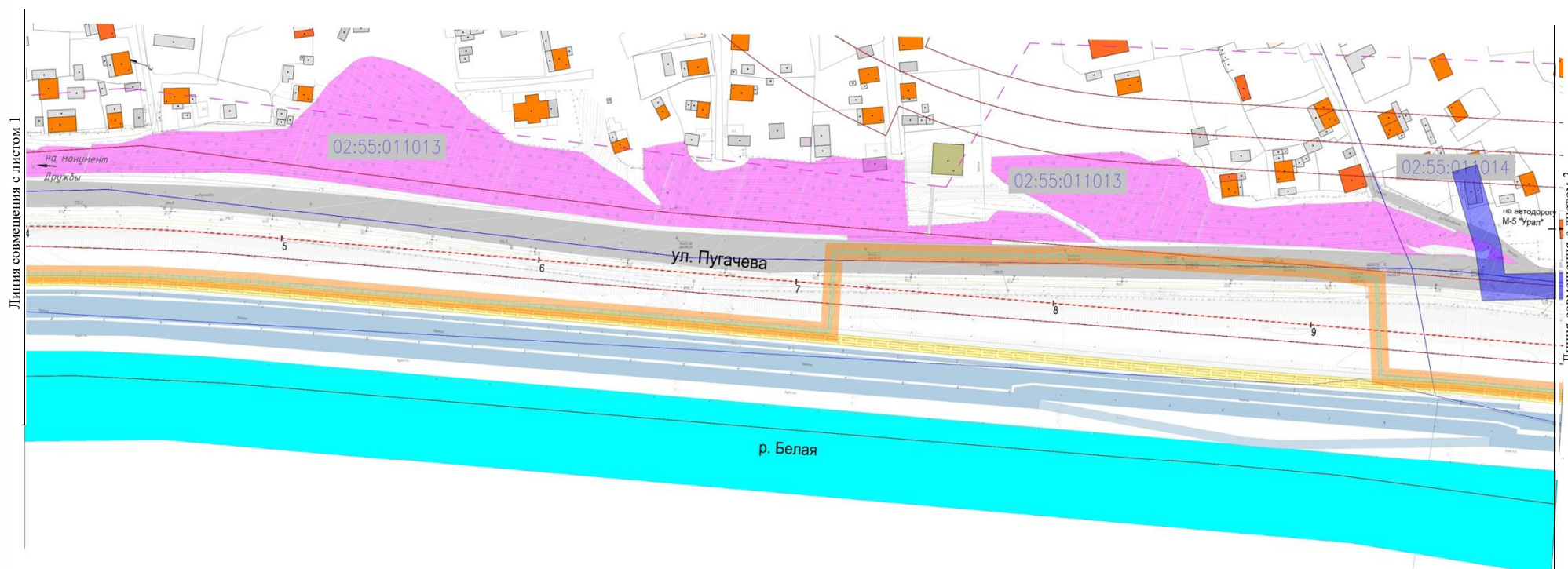
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



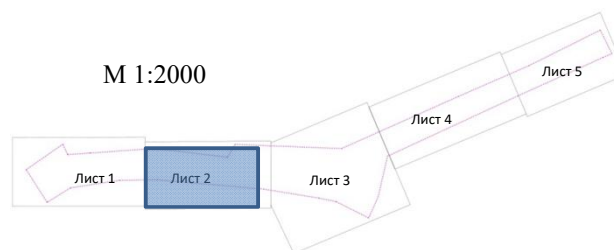
# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 2)



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- + - - Ось и пикет проектной трассы
- - - Ось красной линии
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Охранная зона и переустраиваемая коммуникация:
- Кабель связи
- Газопровод
- Охранная зона инженерных коммуникаций

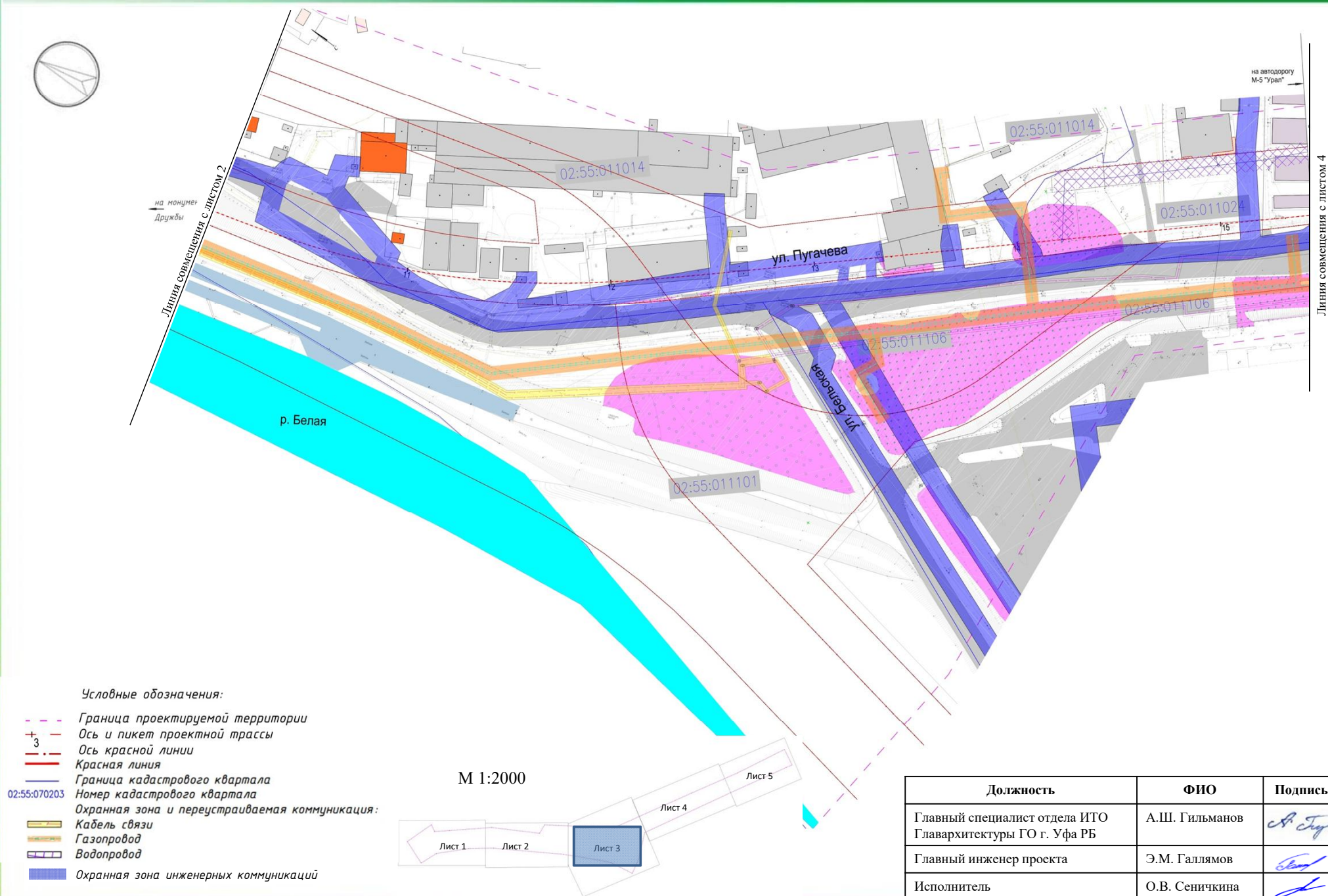
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>



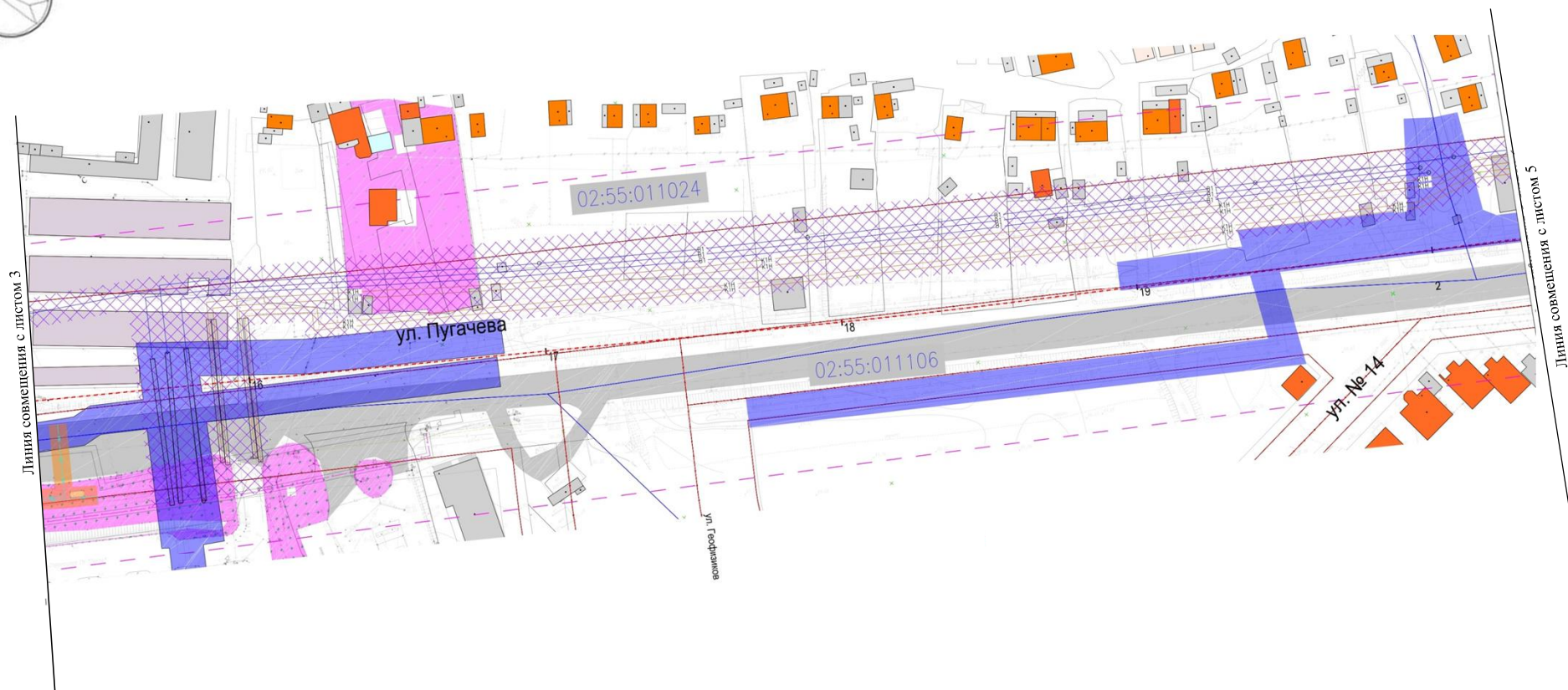
# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 3)



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>



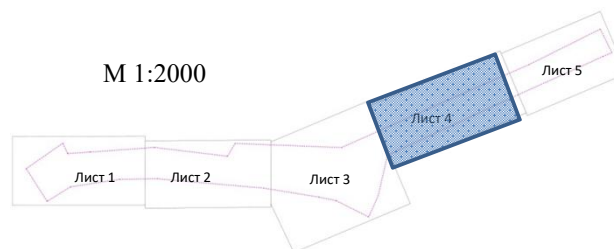
# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 4)



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- + 3 Ось и пикет проектной трассы
- Ось красной линии
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Охранная зона и переустраиваемая коммуникация:
- Кабель связи
- Газопровод
- ВД Водопровод
- КИ Канализация
- Охранная зона инженерных коммуникаций

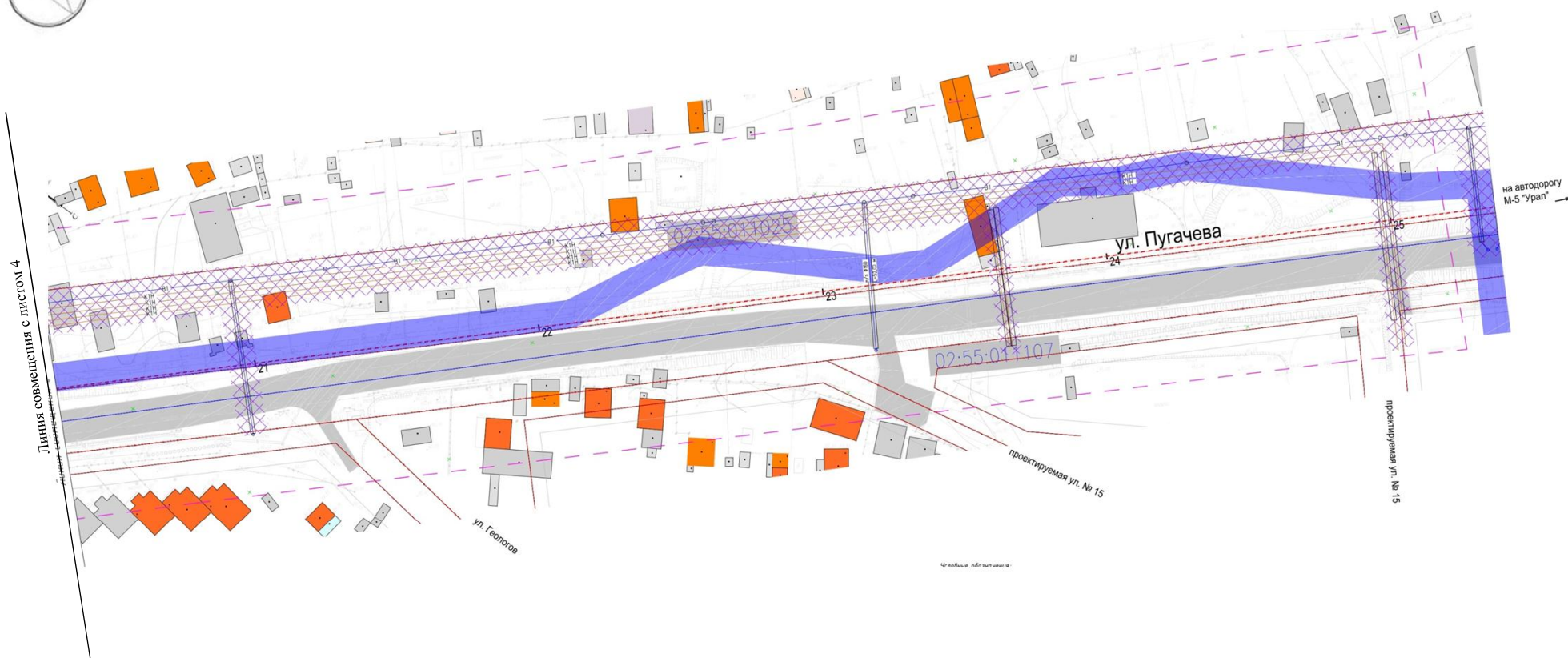
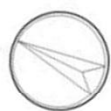
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



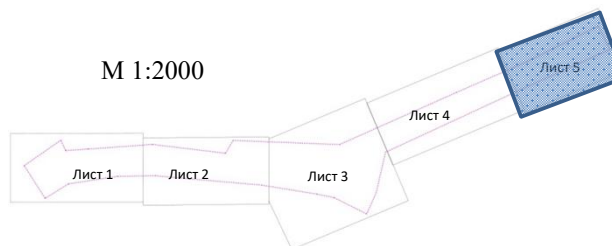
# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 5)



Условные обозначения:

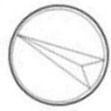
- - - Граница проектируемой территории
- + - - Ось и пикет проектной трассы
- . - Ось красной линии
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Охранная зона и переустраиваемая коммуникация:
- Кабель связи
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Охранная зона инженерных коммуникаций




М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>A. Sh. Gil'manov</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>E. M. Gallyamov</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>O. V. Senichkina</i>

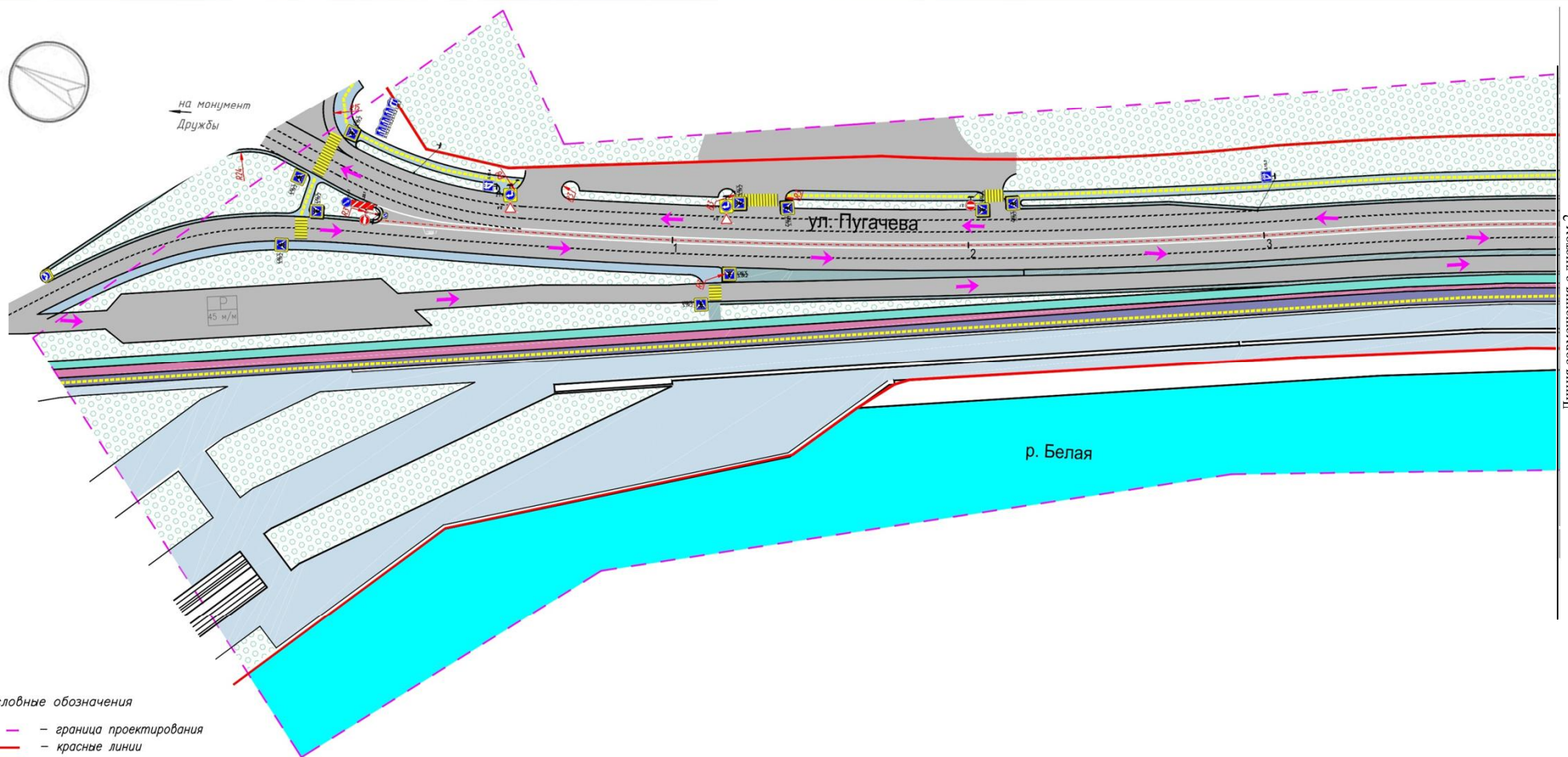
**Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (схема совмещения листов)**



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	



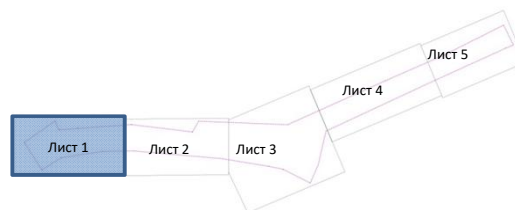
# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 1)



## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- ось и пикет автодороги
- автомобильная дорога, боковые проезды
- тротуар
- газон (эко плитка)
- велодорожка
- беговая дорожка
- техническая полоса
- тротуар в плитке
- ← направление движения автотранспорта
- движение пешеходов
- светофор

М 1:2000

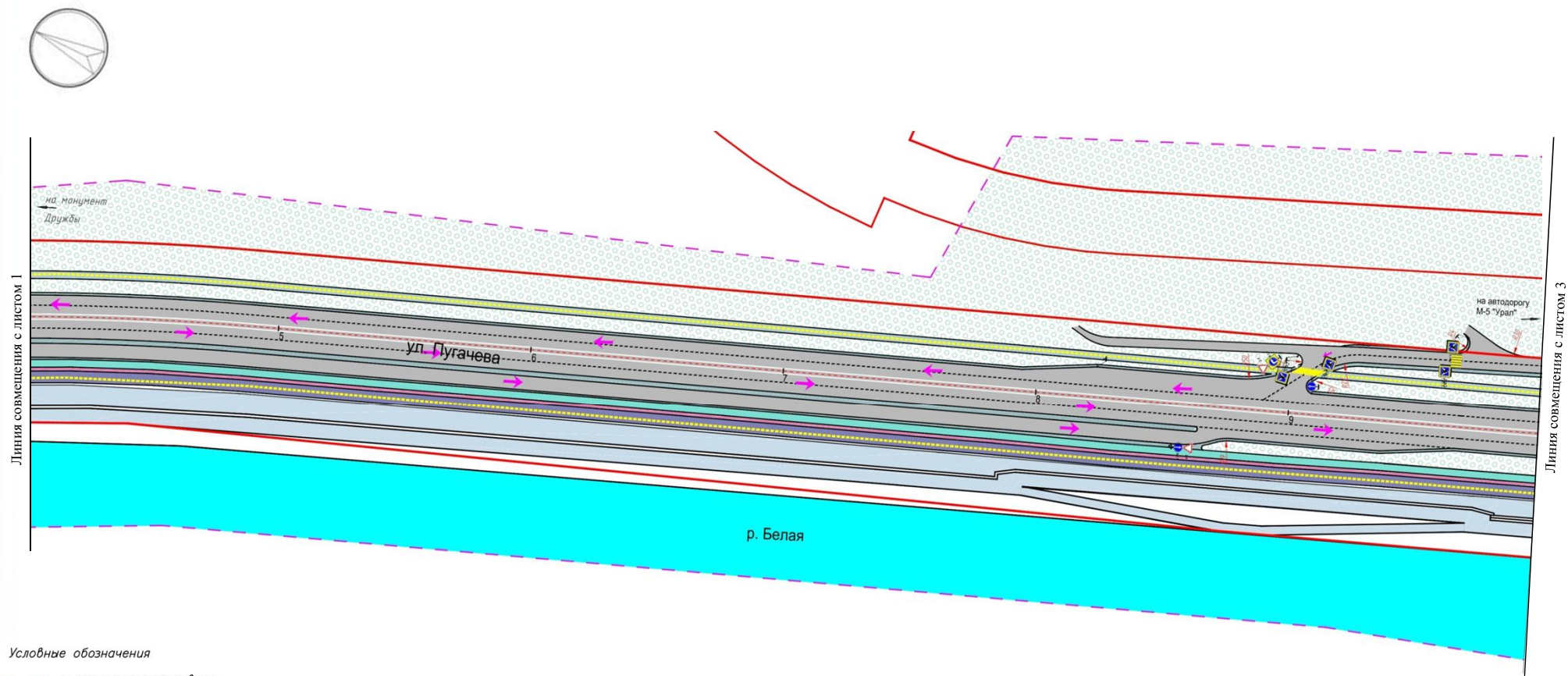


Линия совмещения с листом 2

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>

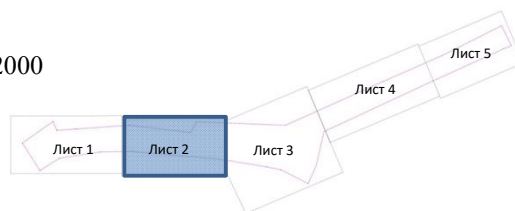


# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 2)



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии
  - ось и пикет автодороги
  - автомобильная дорога, боковые проезды
  - тротуар
  - газон (эко плитка)
  - велодорожка
  - беговая дорожка
  - техническая полоса
  - тротуар в плитке
  - ← направление движения автотранспорта
  - движение пешеходов
  - светофор

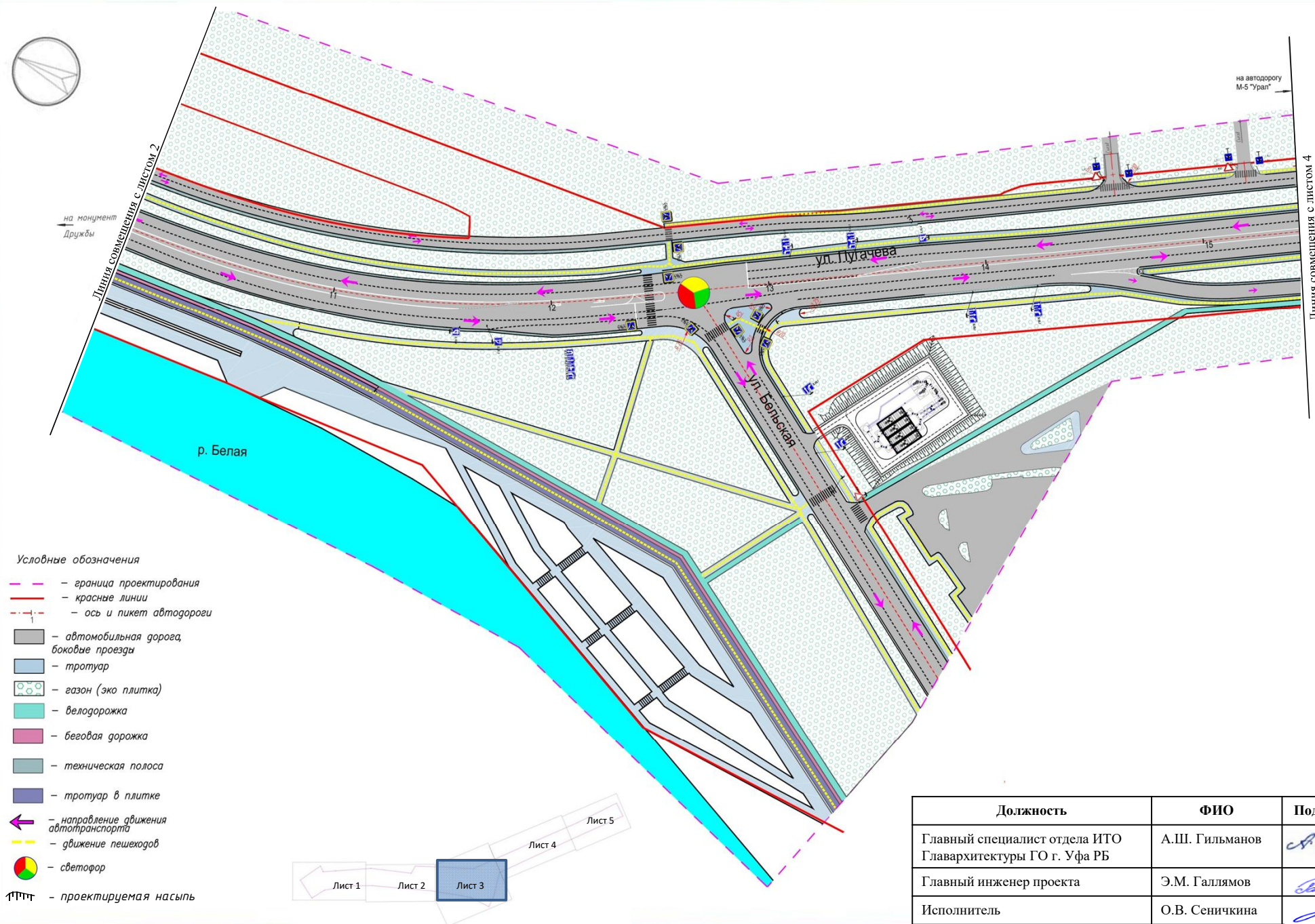
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

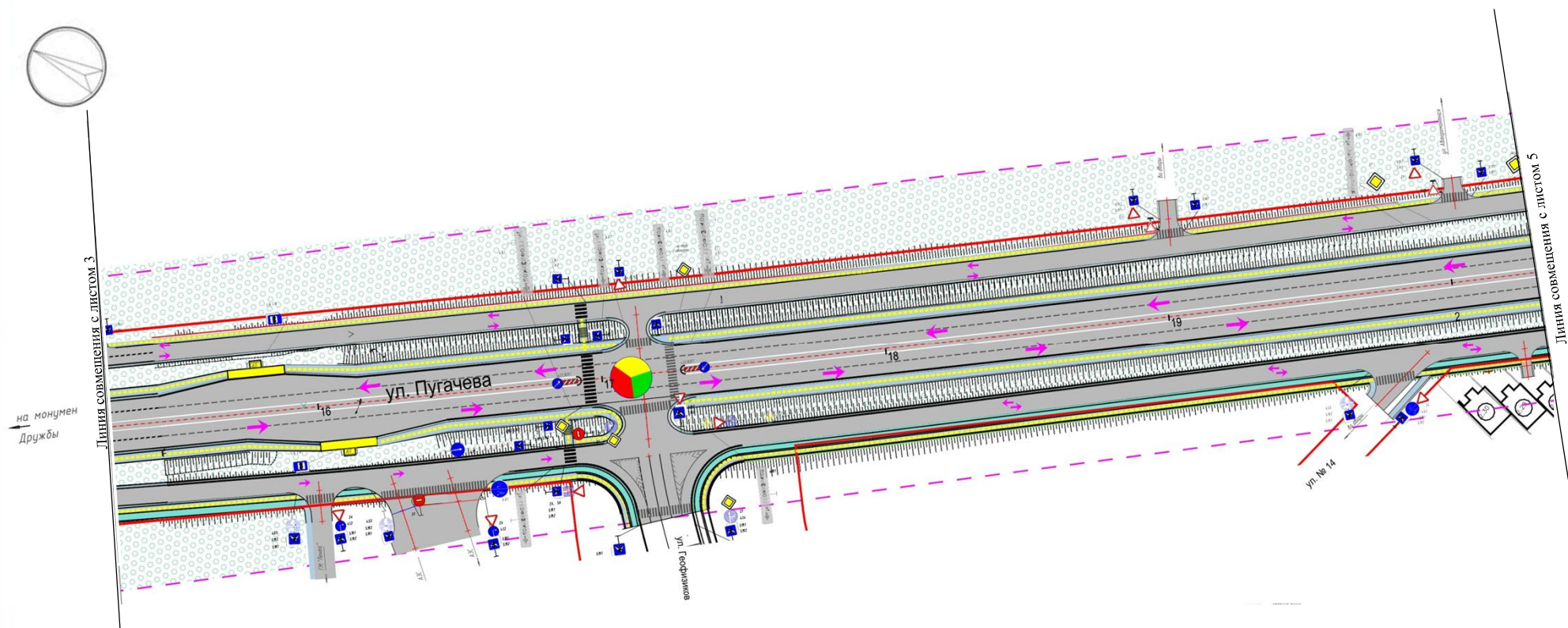


# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 3)





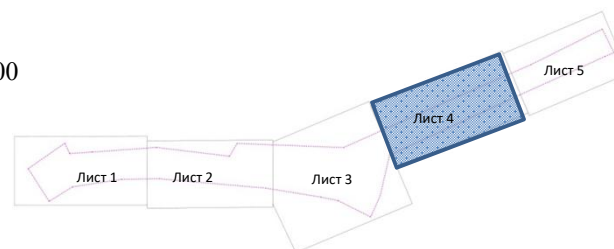
# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 4)



## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- ось и пикет автодороги
- автомобильная дорога, боковые проезды
- тротуар
- газон (эко плитка)
- велосодорожка
- беговая дорожка
- техническая полоса
- тротуар в плитке
- ← направление движения автотранспорта
- движение пешеходов
- светофор
- проектируемая насыпь

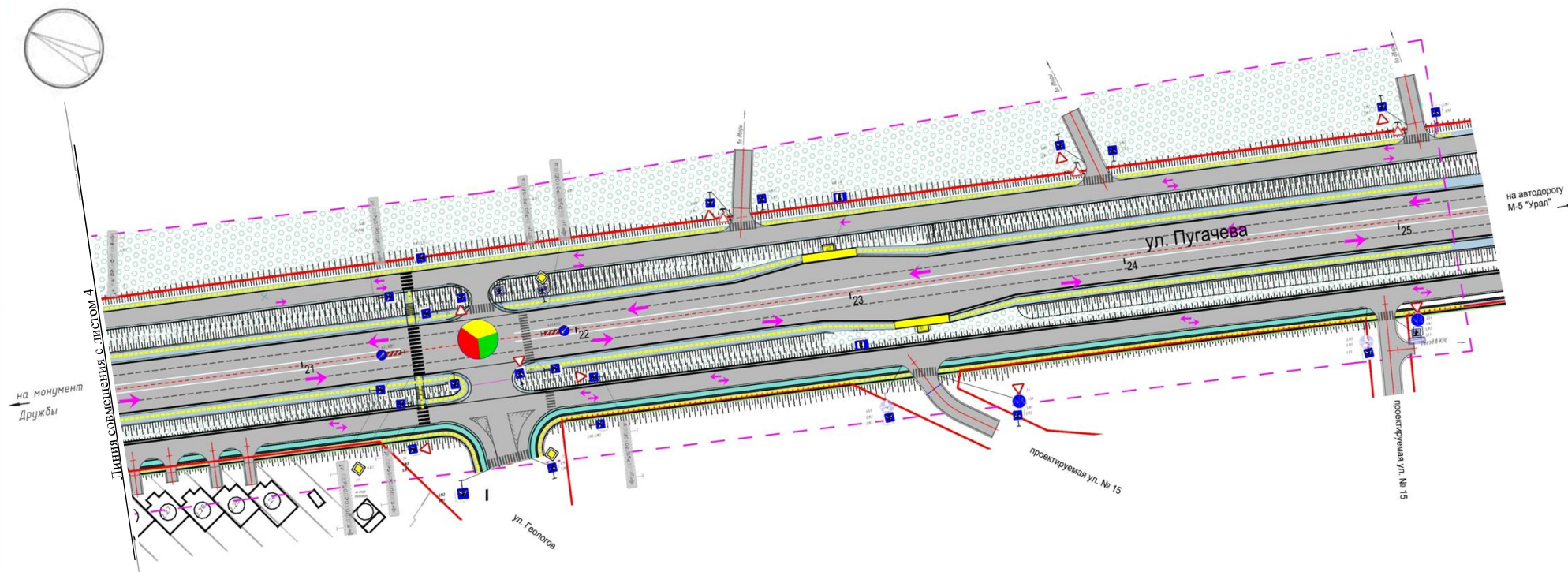
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



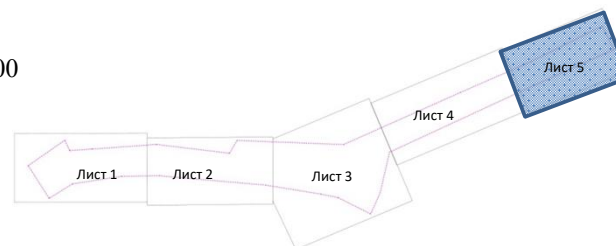
# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 5)



## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- ось и пикет автодороги
- автомобильная дорога, боковые проезды
- тротуар
- газон (эко плитка)
- велодорожка
- беговая дорожка
- техническая полоса
- тротуар в плитке
- ← направление движения автотранспорта
- движение пешеходов
- светофор
- проектируемая насыпь

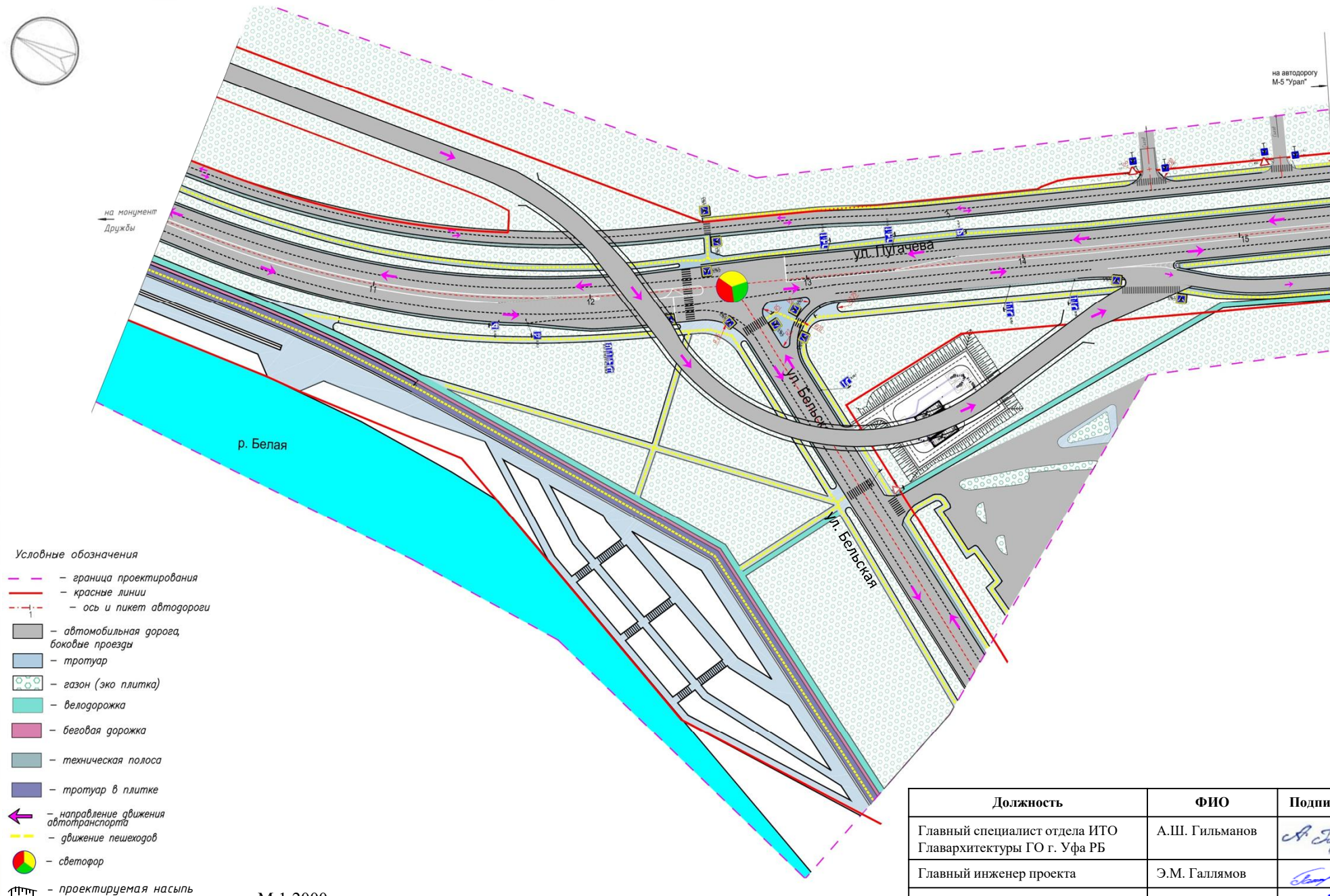
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (2 этап).






Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>



# Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес
1	02:55:000000:40960	4 298	Объекты придорожного сервиса	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 252
2	02:55:000000:41116	397	Для общего пользования (уличная сеть). Земли общего пользования (автомобильный транспорт)	Уфа г, Авторемонтная ул
3	02:55:011002:1	3 053	земельные участки (территории) общего пользования	Кировский р-н
4	02:55:011002:20	33 386	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах. для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железнодорожного моста	Кировский р-н
5	02:55:011003:11	170	Для размещения гидротехнических сооружений. Гидротехнические сооружения	Кировский р-н, Набережная ул. д. 3
6	02:55:011003:12	53 725	для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железнодорожного моста	Кировский р-н
7	02:55:011013:4	303	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Павловская ул. д. 10
8	02:55:011013:30	587	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Кировский р-н, Павловская ул. д. 8
9	02:55:011013:42	995	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 326
10	02:55:011013:204	563	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	Кировский р-н, Авиаторская ул. уч. 25
11	02:55:011013:205	300	Для обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек и завершения строительства пристроя (литер А1)	Кировский р-н, Авиаторская ул. д. 29
12	02:55:011013:222	345	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Авиаторская ул. д. 33
13	02:55:011013:249	681	-	Кировский р-н, Павловская ул. рядом с домом ба
14	02:55:011014:18	240	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 318
15	02:55:011014:35	395	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 316
16	02:55:011014:40	241	Под жилую застройку индивидуальную	Кировский р-н, Грузинская ул. д. 2
17	02:55:011014:73	454	Для размещения магазина и склада	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300/3
18	02:55:011014:79	2 213	Для размещения производственной базы	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300, корпус 2
19	02:55:011014:98	3 408	Для складского комплекса	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300
20	02:55:011014:101	398	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Павловская ул. д. 7
21	02:55:011014:109	19 816	обслуживание автотранспорта, общественное питание, склады	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300
22	02:55:011014:109	19 816	обслуживание автотранспорта, общественное питание, склады	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300
23	02:55:011014:110	498	Для размещения производственной базы	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300




№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес
24	02:55:011014:110	498	Для размещения производственной базы	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 300
25	02:55:011014:235	22 559	водный транспорт	Кировский р-н
26	02:55:011014:235	22 559	водный транспорт	Кировский р-н
27	02:55:011024:1	1 270	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 198
28	02:55:011024:5	1 500	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 246
29	02:55:011024:6	190	Для огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 246
30	02:55:011024:13	450	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул.
31	02:55:011024:14	1 520	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 226
32	02:55:011024:27	524	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул.
33	02:55:011024:44	843	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 244/А
34	02:55:011024:45	1 266	Под объекты общего пользования	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 242
35	02:55:011024:46	829	Для обслуживания индивидуального жилого дома (литер А), надворных построек и завершения строительства индивидуального жилого дома (литер Б), пристроев (литера А1, Б1)	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 208
36	02:55:011024:47	1 676	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, завершения строительства пристроя (литер А1), цокольного этажа (литер А2)	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 206
37	02:55:011024:52	628	под застройку жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 222
38	02:55:011024:53	7 385	Для строительства гаражей боксов	Кировский р-н, Пугачева ул.
39	02:55:011024:55	1 011	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 244
40	02:55:011024:216	304	Заправка транспортных средств	Кировский р-н, Пугачева ул.
41	02:55:011024:217	470	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 208
42	02:55:011024:224	833	для индивидуального жилищного строительства	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 200
43	02:55:011024:227	3 050	водный транспорт	Кировский р-н
44	02:55:011024:228	1 195	-	Кировский р-н, Пугачева ул.
45	02:55:011024:242	11 982	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул.
46	02:55:011024:248	478	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул. д. 224

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

# Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес
47	02:55:011024:249	756	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
48	02:55:011024:342	3 761	Объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта, магазины, общественное питание	Кировский р-н, Пугачева ул, д 250
49	02:55:011024:352	1 611	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
50	02:55:011024:355	1 421	Для индивидуального жилищного строительства	Кировский р-н, Пугачева ул, д 230
51	02:55:011025:18	1 456	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 150
52	02:55:011025:27	606	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156 А
53	02:55:011025:29	1 523	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 182
54	02:55:011025:38	1 362	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 180
55	02:55:011025:51	779	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул
56	02:55:011025:52	1 009	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 190
57	02:55:011025:54	1 653	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 144
58	02:55:011025:55	597	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 130
59	02:55:011025:73	600	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул
60	02:55:011025:76	366	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, уч 174б
61	02:55:011025:78	1 364	Под жилую застройку Индивидуальную	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156Б
62	02:55:011025:88	1 570	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, уч 178
63	02:55:011025:89	14	Частные гаражи	Кировский р-н, Пугачева ул
64	02:55:011025:90	14	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
65	02:55:011025:91	1 527	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 176
66	02:55:011025:93	1 236	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Кировский р-н, Пугачева ул
67	02:55:011025:94	874	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 164
68	02:55:011025:95	628	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул
69	02:55:011025:96	832	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
70	02:55:011025:97	208	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул




№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес
71	02:55:011025:99	13	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
72	02:55:011025:190	19	Частные гаражи	Кировский р-н, Пугачева ул
73	02:55:011025:192	18	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
74	02:55:011025:213	388	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул
75	02:55:011025:214	465	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул
76	02:55:011025:225	1 474	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 184
77	02:55:011025:228	1 343	Торговля, обслуживание автотранспорта	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156/в
78	02:55:011025:241	1 511	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
79	02:55:011025:244	1 938	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 146
80	02:55:011025:399	866	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д 192
81	02:55:011025:416	1 243	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д 188
82	02:55:011025:417	405	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки.	Кировский р-н, Пугачева ул, д б/н
83	02:55:011025:424	20	занимаемый остановочным павильоном, совмещенным с нестационарными торговыми объектами (типа "киоск", литер "Б")	Кировский р-н, Пугачева ул
84	02:55:011025:425	20	занимаемый остановочным павильоном, совмещенным с нестационарными торговыми объектами (типа "киоск", литер "А")	Кировский р-н, Пугачева ул
85	02:55:011025:441	11 974	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
86	02:55:011025:511	1 436	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
87	02:55:011025:512	347	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные)	Кировский р-н, Пугачева ул, д 186
88	02:55:011106:82	95	занимаемый нестационарным объектом по оказанию бытовых услуг (типа «павильон»)	Кировский р-н, Пугачева ул
89	02:55:011106:94	15 067	для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железнодорожного моста	Кировский р-н
90	02:55:011106:104	3 889	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
91	02:55:011106:112	2 641	Занимаемый автозаправочной станцией	Кировский р-н, Пугачева ул
92	02:55:011106:113	419	коммунальное обслуживание	Кировский р-н, Пугачева ул

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

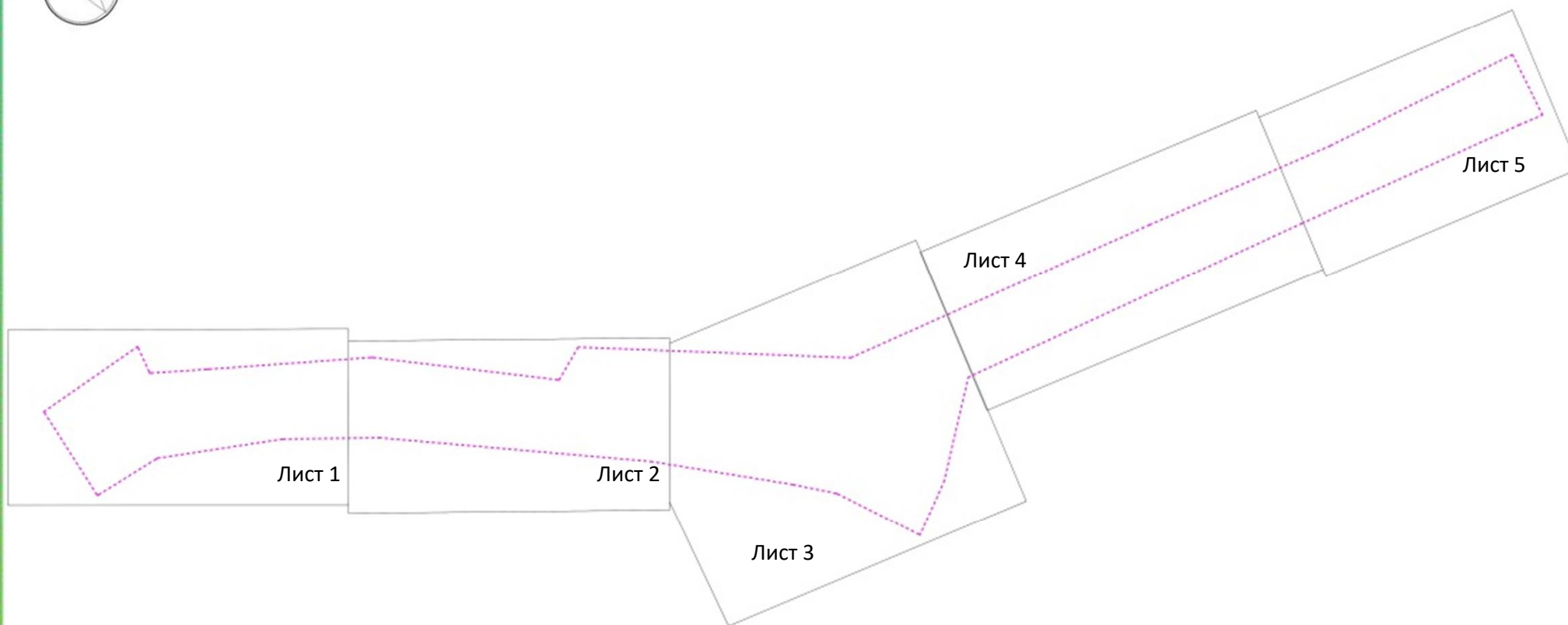


# Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес
93	02:55:011106:271	2 154	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки	Кировский р-н, Пугачева ул
94	02:55:011106:283	2 071	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НС), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети - магистральные, распределительные, квартальные)	Кировский р-н
95	02:55:011107:211	570	для завершения строительства и обслуживание индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д. 12 г
96	02:55:011107:213	540	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н, Первопроходцев ул, уч 10г
97	02:55:011107:215	561	для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н
98	02:55:011107:217	558	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д 14б
99	02:55:011107:218	560	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д 10 в
100	02:55:011107:220	571	для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н
101	02:55:011107:221	569	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н
102	02:55:011107:222	491	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н
103	02:55:011107:601	96	Под установку временного объекта по оказанию бытовых услуг (типа "павильон")	Кировский р-н, Пугачева ул
104	02:55:011107:610	1 928	Занимаемый канализационной насосной станцией	Кировский р-н, Пугачева ул
105	02:55:011107:665	960	Для обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 3
106	02:55:011107:666	1 448	Под жилую застройку Индивидуальную	Кировский р-н, Пугачева ул, д 1
107	02:55:011107:990	13 643	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Уфа г, Геофизиков ул, уч 2
108	02:55:011107:1099	50	занимаемый нестационарным торговым объектом (типа "павильон")	Кировский р-н, Пугачева ул
109	02:55:011107:1162	3 086	Под жилую застройку индивидуальную	Кировский р-н, Пугачева ул, д 1 б
110	02:55:011107:1267	16 376	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
111	02:55:011107:1534	950	для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного сооружения	Кировский р-н
112	02:55:011107:1539	946	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Геологов ул, д 1
113	02:55:011107:4325	600	Магазины	Уфа г, Пугачева ул
114	02:55:011110:1	1 064 703	Под объекты общего пользования	Кировский р-н

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

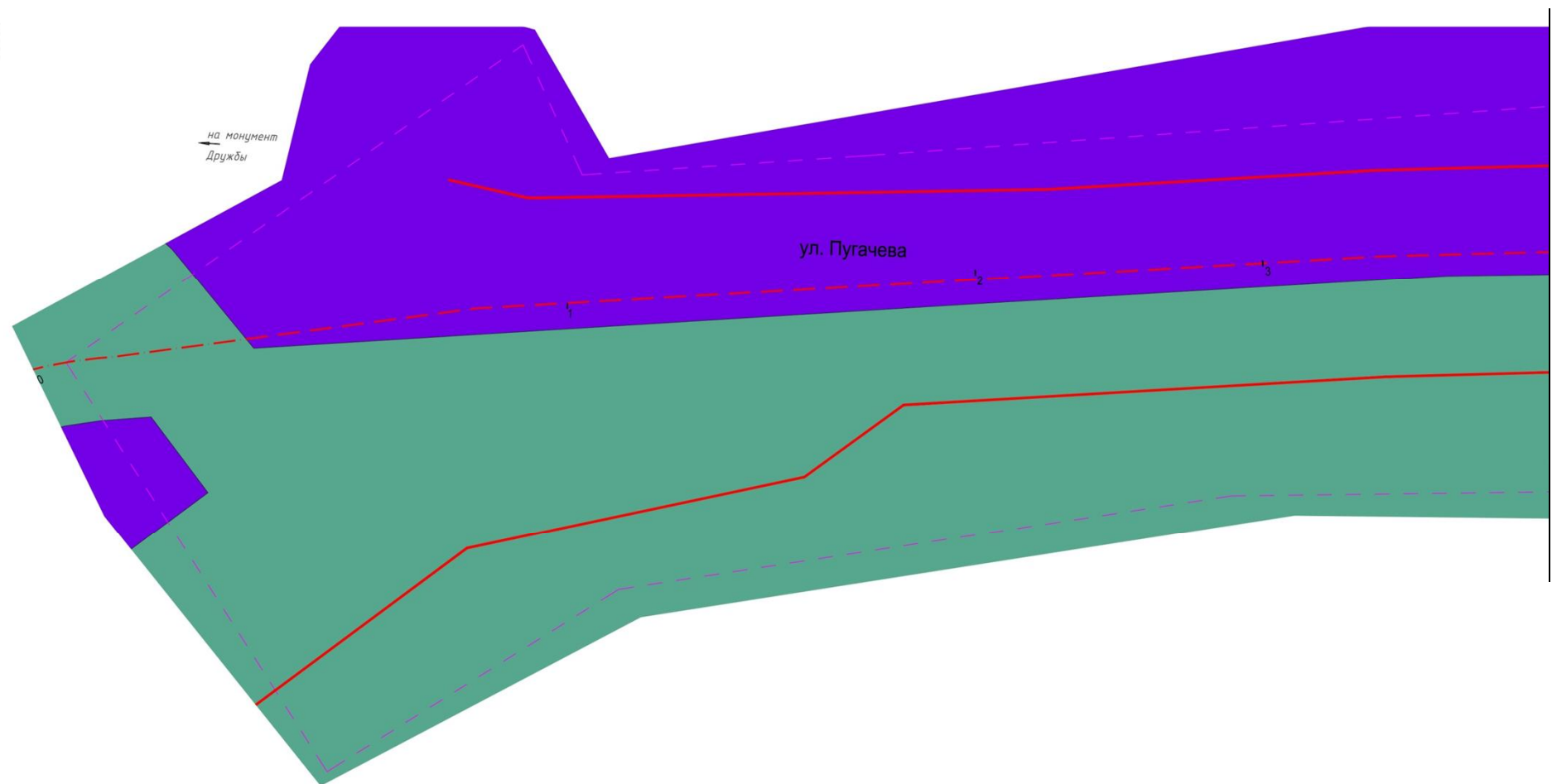
# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	



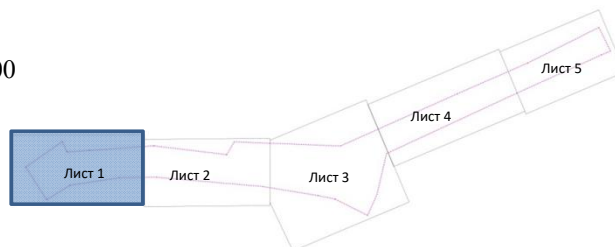
# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

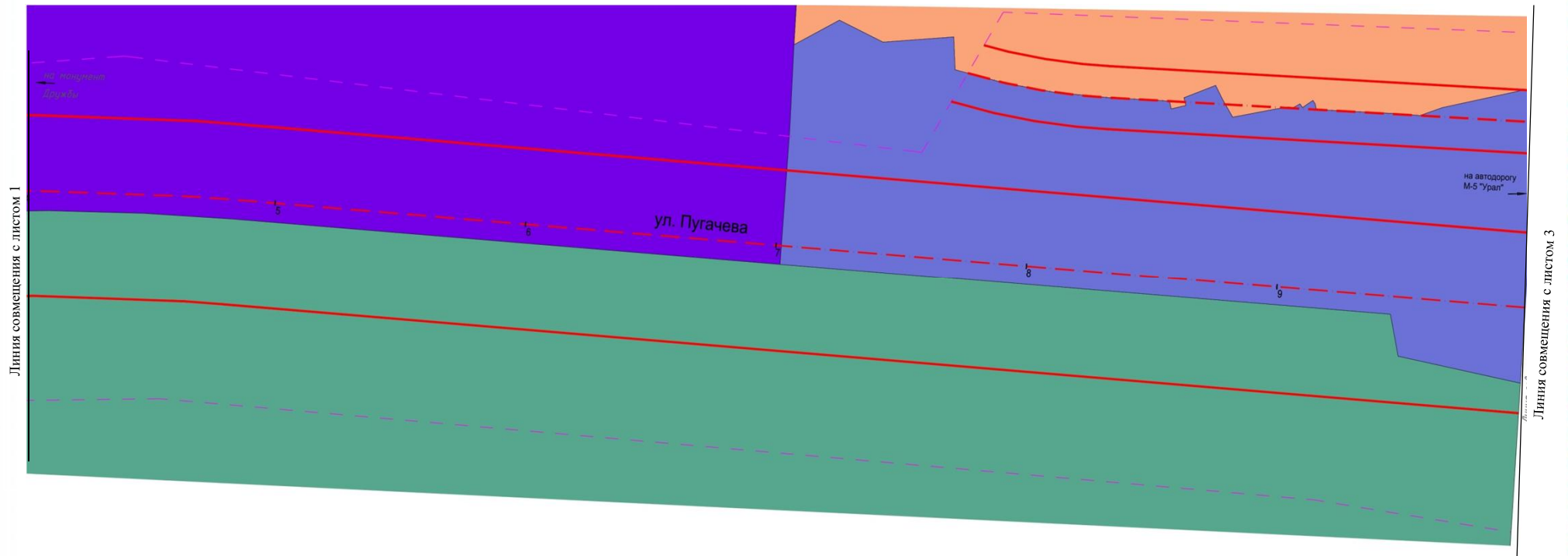
- Условные обозначения
- - - - - Граница проектирования
  - - - - - Красная линия
  - - - - - Ось автомобильной дороги и номер пикета
- Территориальная зона:
- ОД-1
  - Р-1
  - ОД-3
  - Ж-3

М 1:2000



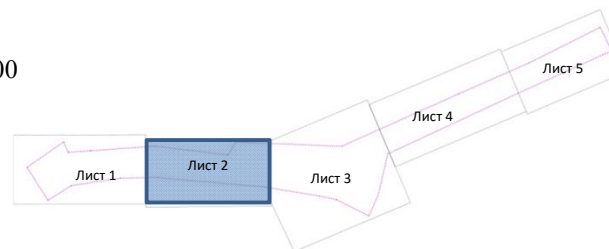
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 2)



- Условные обозначения
- - - Граница проектирования
  - Красная линия
  - - - Ось автомобильной дороги и номер пикета
- Территориальная зона:
- ОД-1
  - Р-1
  - ОД-3
  - Ж-3

М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

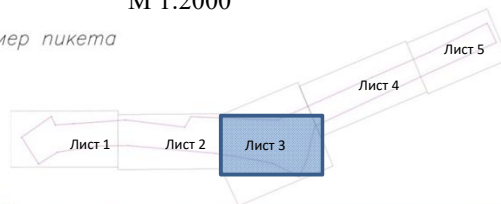


# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 3)



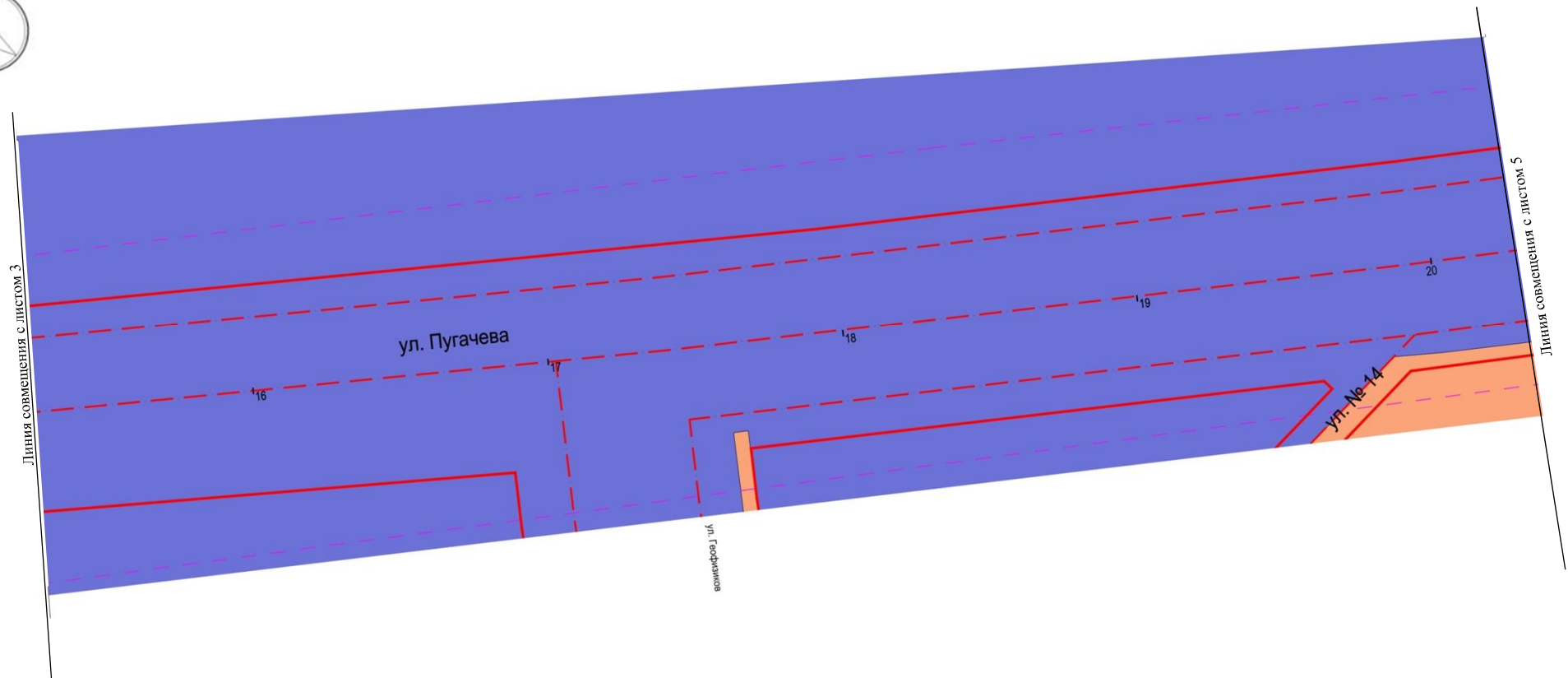
- Условные обозначения
- - Граница проектирования
  - - Красная линия
  - - Ось автомобильной дороги и номер пикета
- Территориальная зона:
- P-1
  - OD-3
  - Ж-3

М 1:2000



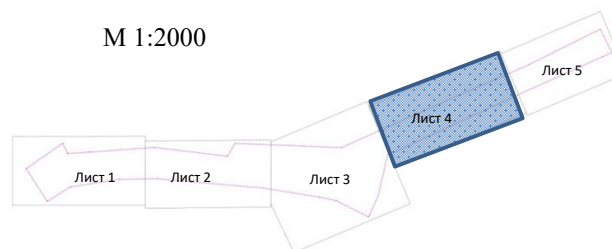
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 4)



- Условные обозначения
- - - - - Граница проектирования
  - - - - - Красная линия
  - - - - - Ось автомобильной дороги и номер пикета
- Территориальная зона:
- ОД-З
  - Ж-З

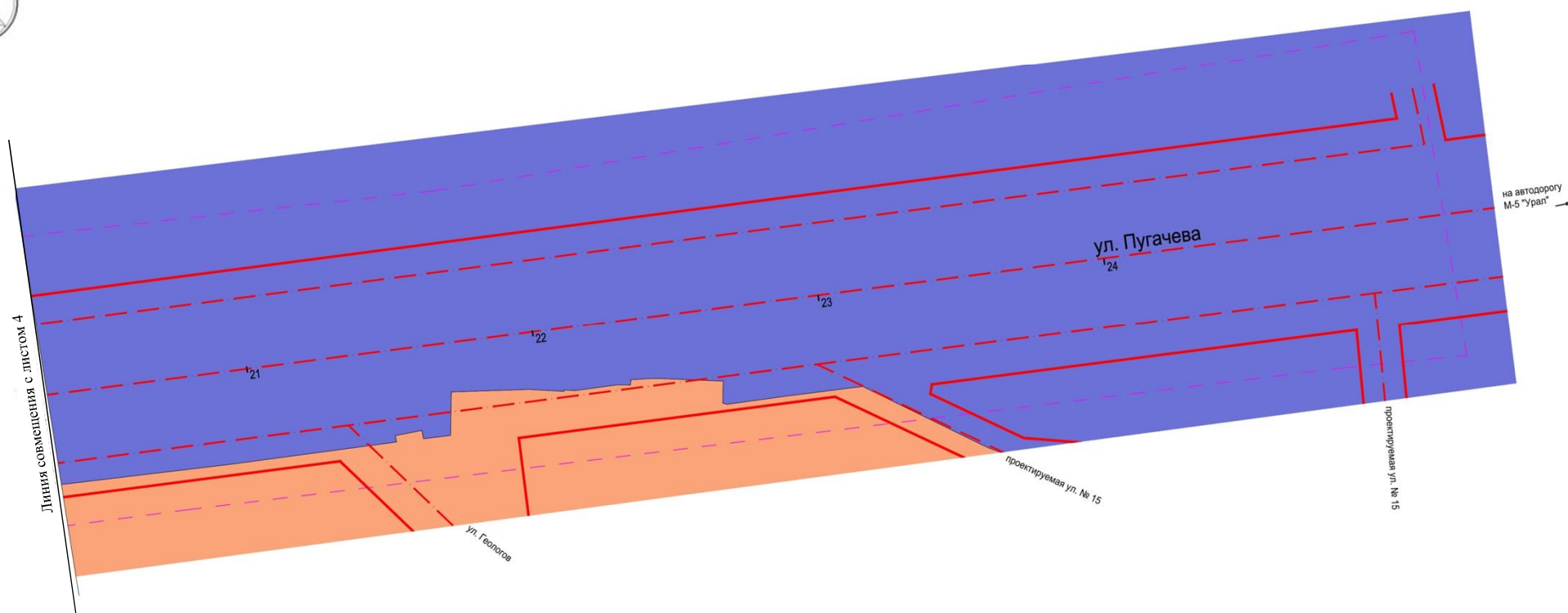
М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

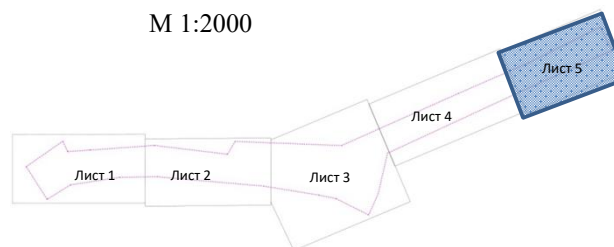


# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 5)



- Условные обозначения
- - - Граница проектирования
  - - - Красная линия
  - - - Ось автомобильной дороги и номер пикета
- Территориальная зона:
- ОД-3
  - Ж-3




М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>

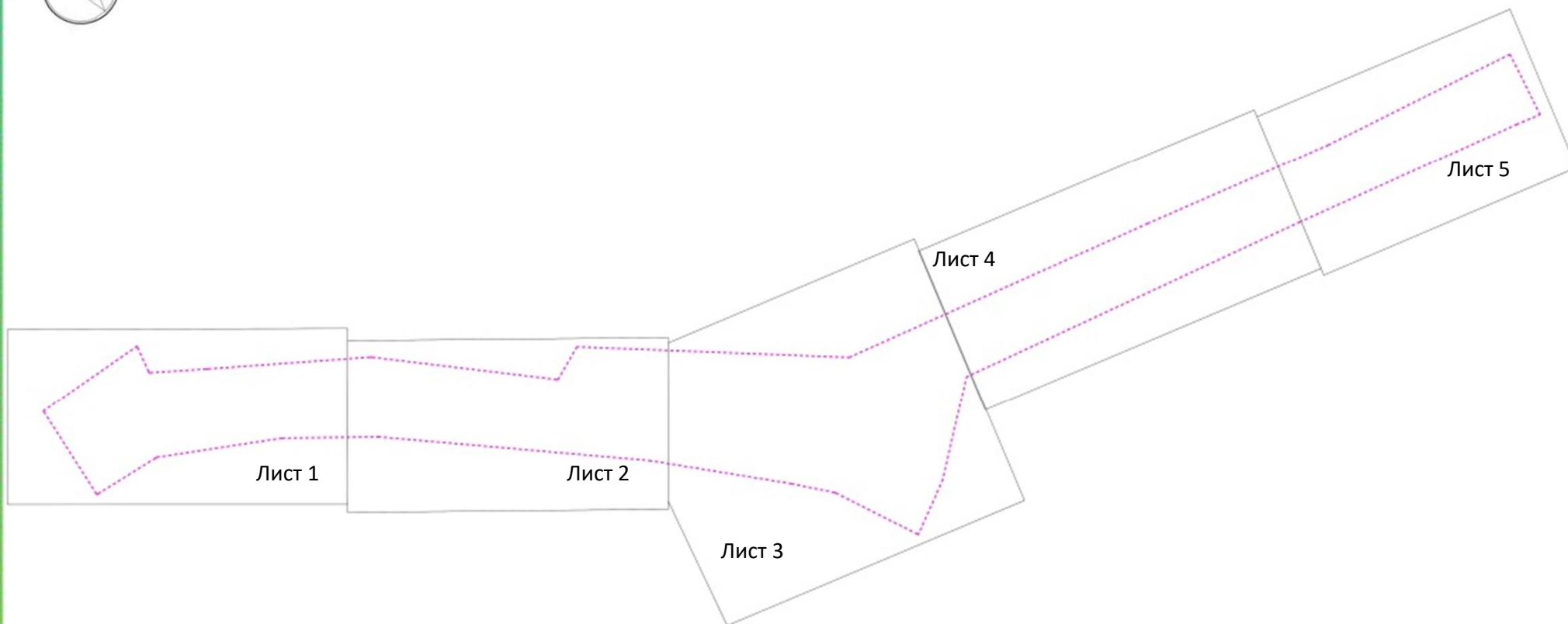
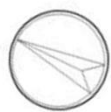
## Технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Протяженность, м,	2519
2	Расчетная скорость основная/в стесненных условиях, км/час	70/50
3	Количество углов поворота	5
4	Наименьший радиус кривых в плане, м	90
5	Число полос движения, шт.:	4
6	Ширина полосы движения, м	3,50/4,0
7	Ширина проезжей части, м:	15,0
8	Ширина технической полосы, м	1,0
9	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5-3,0
10	Ширина велодорожки, м	1,50
11	Автобусные остановки, шт.	4
12	Боковые проезды слева/справа, м	165,0 / 961,0
13	Ширина проезжей части боковых проездов, м	6,0
14	Примыкания, шт.	27
15	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14  115
16	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	2000 600
17	Наибольшие продольные уклоны, ‰	90
18	Тип дорожной одежды	капитальный

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	



# Разбивочный план межевания территорий.



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	





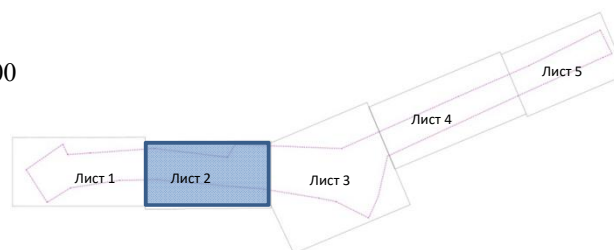
# Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



## Условные обозначения

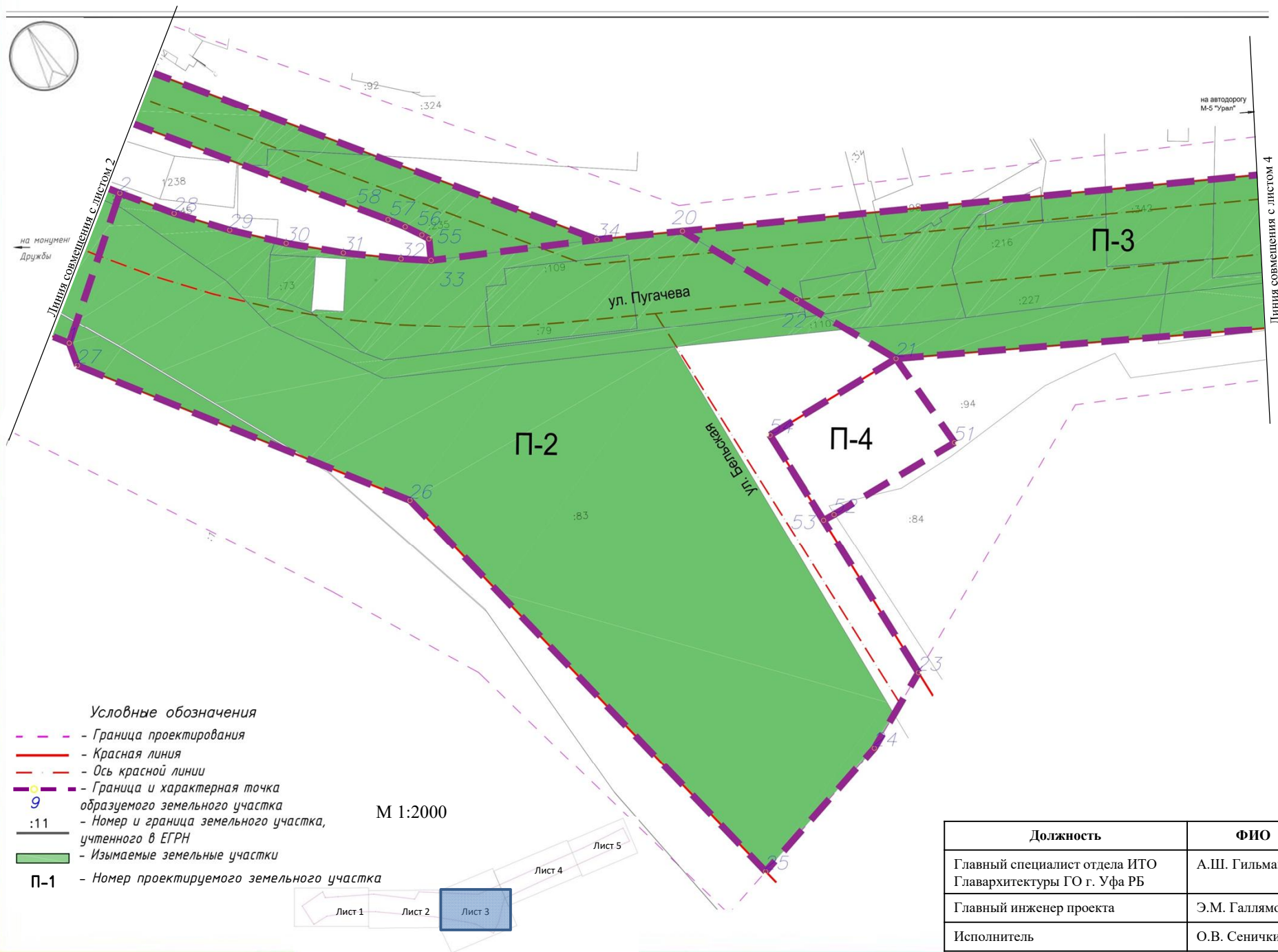
- - - - - Граница проектирования
- Красная линия
- - - - - Ось красной линии
- 9 — Граница и характерная точка образуемого земельного участка
- :11 — Номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- — Изымаемые земельные участки
- П-1 — Номер проектируемого земельного участка

М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

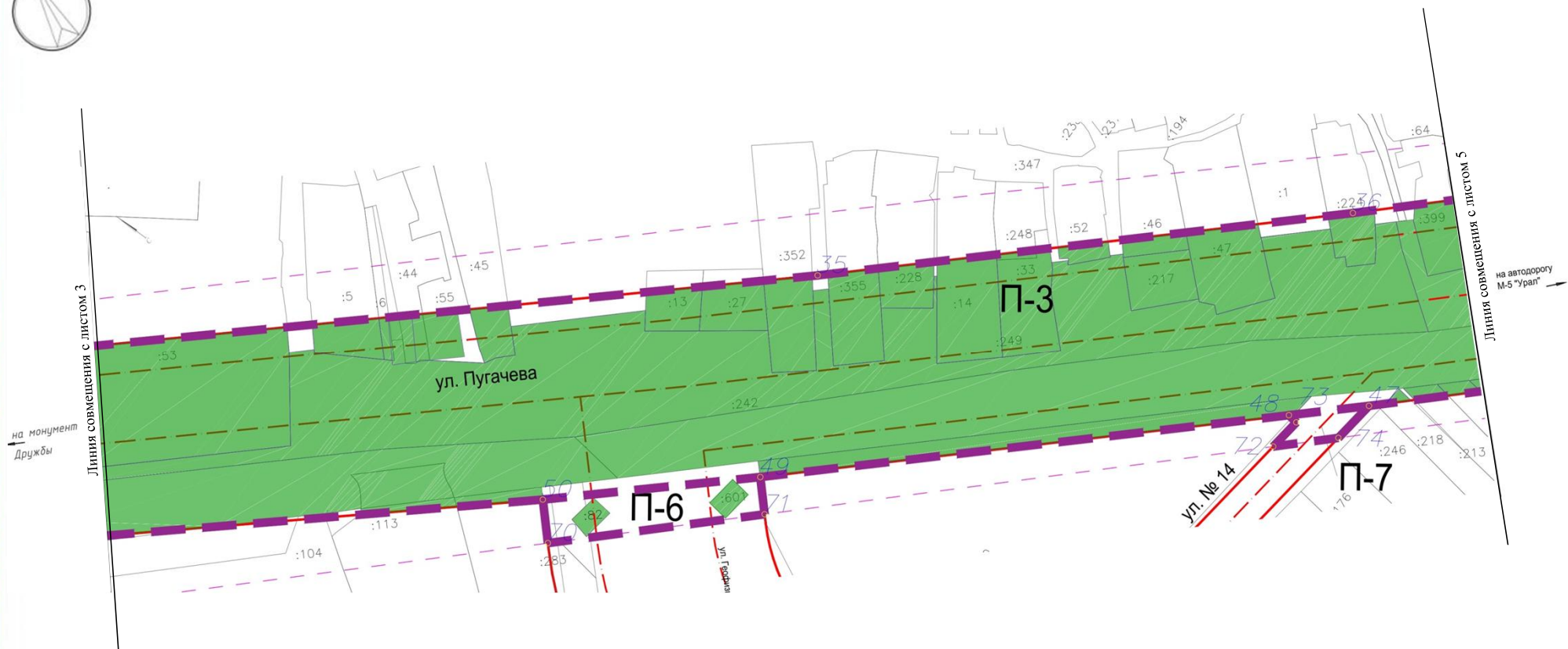
# Разбивочный план межевания территорий (лист 3)



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>



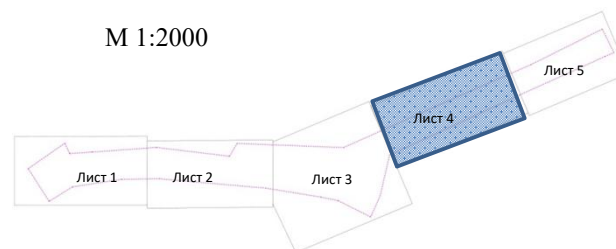
# Разбивочный план межевания территорий (лист 4)



## Условные обозначения

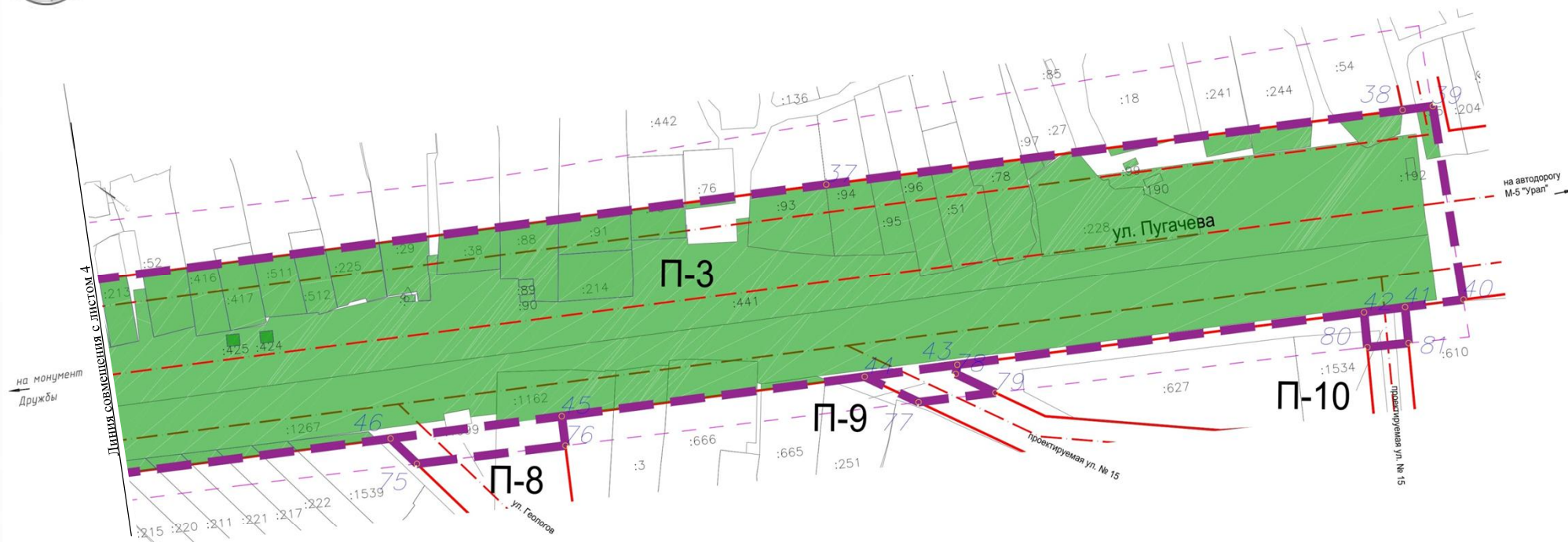
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Красная линия
- - - - - Ось красной линии
- - - - - Граница и характерная точка образуемого земельного участка
- 9 - - - - - Номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- И - - - - - Изымаемые земельные участки
- П-1 - - - - - Номер проектируемого земельного участка

М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э.М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О.В. Сеничкина</i>

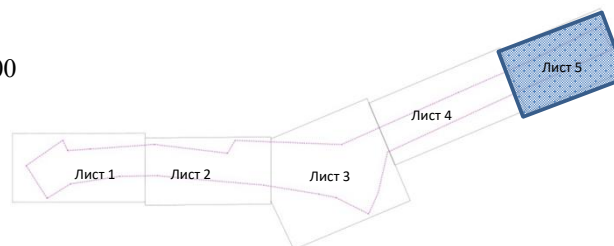
# Разбивочный план межевания территорий (лист 5)



## Условные обозначения

- - - - - Граница проектирования
- Красная линия
- - - - - Ось красной линии
- 9 — Граница и характерная точка образуемого земельного участка
- :11 - Номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - Изымаемые земельные участки
- П-1 - Номер проектируемого земельного участка

М 1:2000






Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А. Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	<i>Э. М. Галлямов</i>
Исполнитель	О.В. Сеничкина	<i>О. В. Сеничкина</i>





# Ведомость проектируемых земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-1	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	92 450
П-2	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	55 261
П-3	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	84 114
П-4	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3 149
П-5	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10 692
П-6	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1 187
П-7	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	256
П-8	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	614
П-9	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	336
П-10	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	194

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	

## Технико-экономические показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	38,5
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	25
3	Количество образуемых земельных участков	шт	10

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист отдела ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Э.М. Галлямов	
Исполнитель	О.В. Сеничкина	