



# Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и  
искусственных сооружений Администрации  
ГО г. Уфа РБ

Исполнитель: ООО ПИИ «Башкирдортранспроект»

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



# Краткая пояснительная записка

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО ПИИ «Башкирдортранспроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.10.2020 г. № 1353 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### Существующие положение проектируемой территории.

В административном отношении объект проектирования находится: Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, вдоль правого берега реки Белая от памятника Салавата Юлаеву до ж/д станции «Правая Белая». В пределах участка изысканий имеются подземные коммуникации. В зону размещения проектируемого линейного объекта попадают земельные участки, которые подлежат изъятию в целях реализации строительства территории общего пользования улицы Набережная. На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

### Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий.

### Интенсивность

Существующие размеры транспортных потоков, структура по видам транспортных средств и состав грузового движения по грузоподъемности по проектируемому участку приняты по материалам, представленных заказчиком. Коэффициенты приведения различных транспортных средств к легковому автомобилю приняты по СП 396.1325800.2018 таблица Е.2. Удельный вес грузовых автомобилей в транспортном потоке составляет – 19,80 %, автобусы – 10,00 %, легковых – 70,20 %. Темп роста интенсивности движения принят 2 % согласно постановления № 951 от 3.08.2020 года «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

### Очередность освоения территории

Освоение территории предусмотрено в 1 этап.

### Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м<sup>2</sup>;
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси К>1м/сут. (ГОСТ 23735-2014) толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из фракционированного щебня фр. 31,5-63 мм М800 (ГОСТ 32703-2014) с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 11,2-16 мм М1000 толщиной слоя 0,20м;
- верхний слой основания из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,07 м;
- нижний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип А, марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,05 м.
- верхний слой покрытия асфальтобетон SP-16Т по (ГОСТ Р 58401.1-2019) на PG 70-34 по (ГОСТ Р 58400.1-2019) толщиной слоя 0,05 м.

### Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 13,0 м, из расчета 13,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования») Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 15 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×13,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

### Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

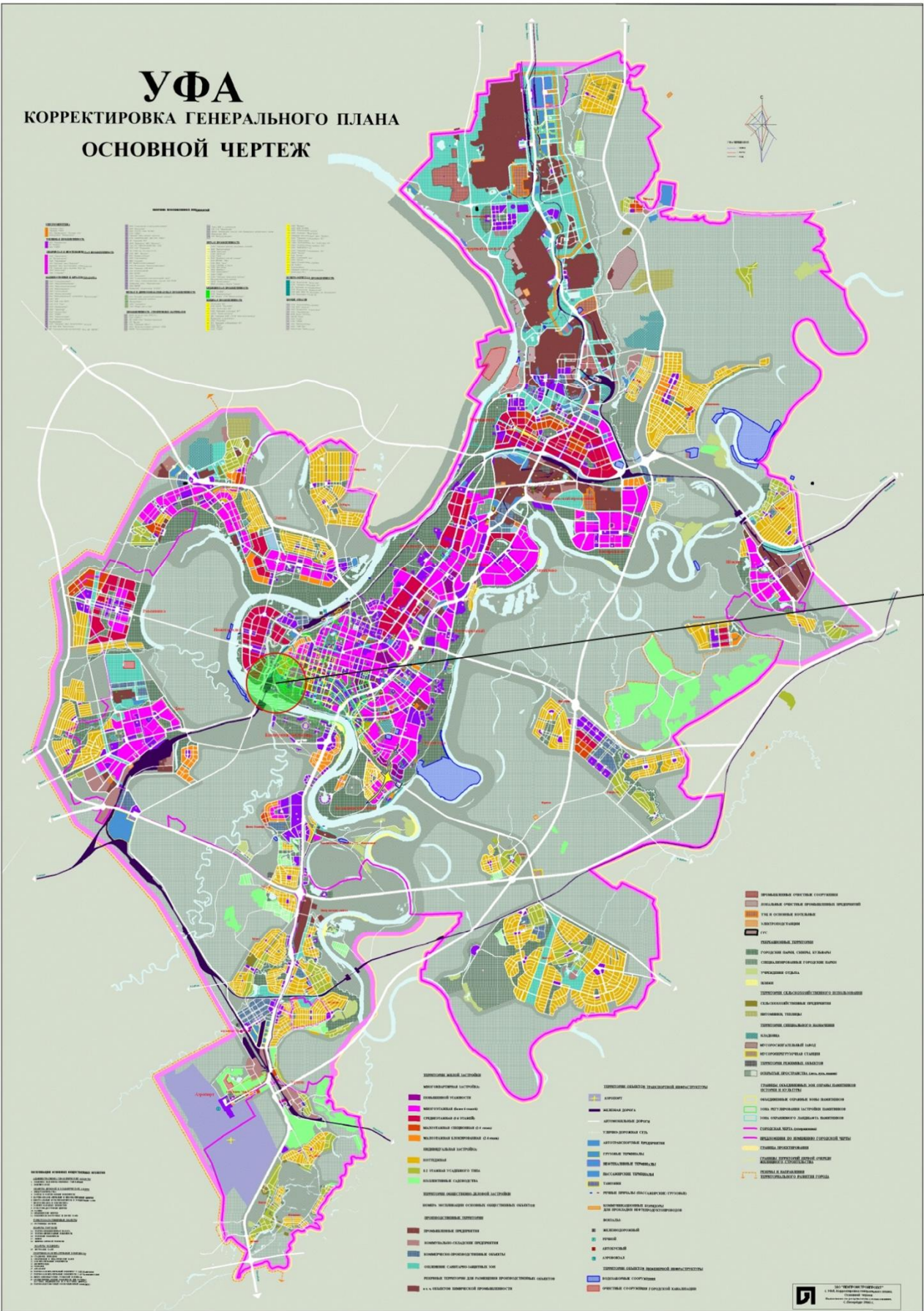
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование 7 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 10,8 га. Площадь изъятия составляет 9,8 га.

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



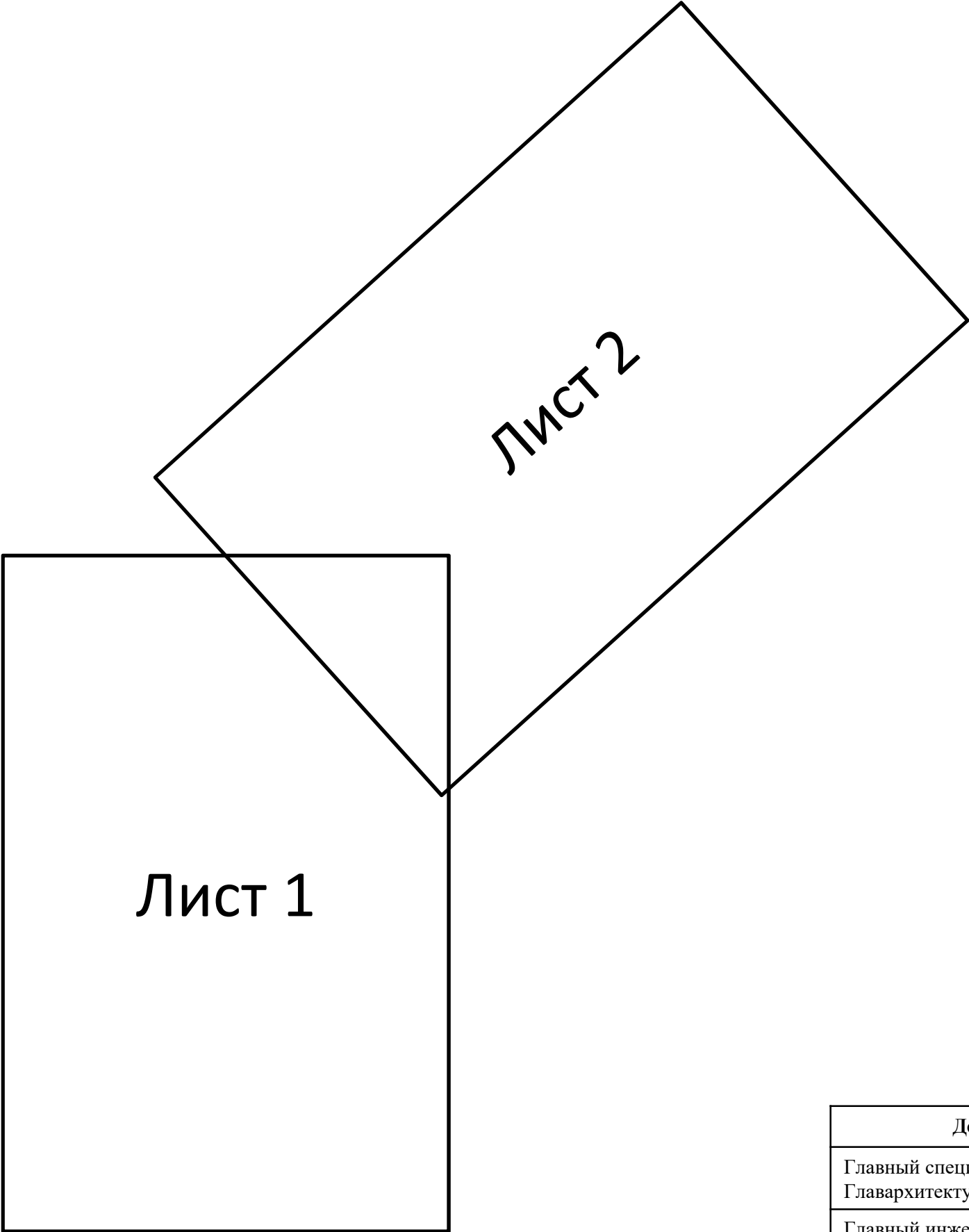
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



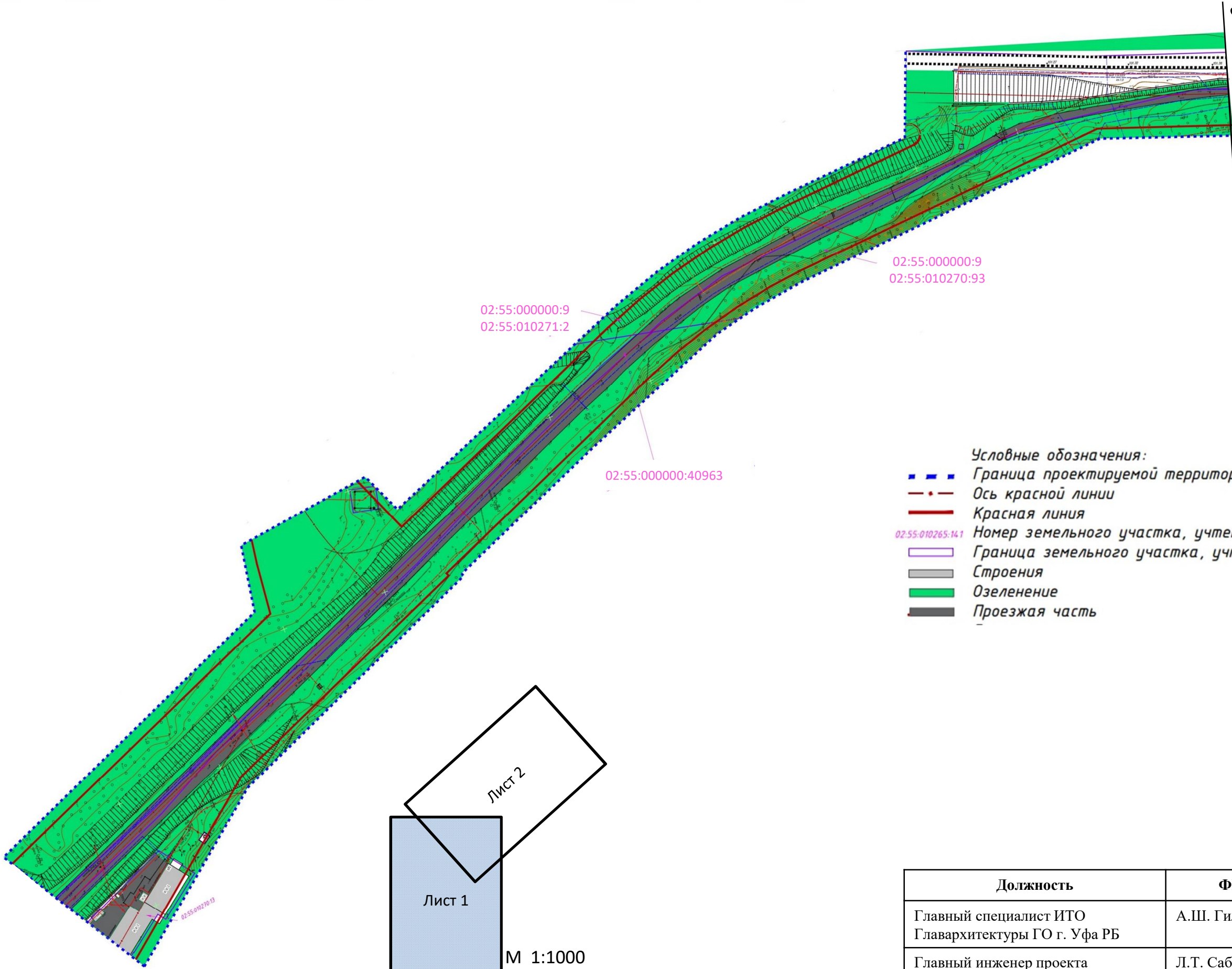
Схема современного использования.  
(схема совмещения листов) М1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

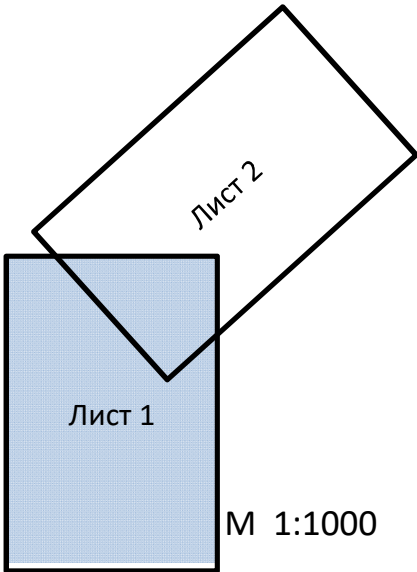


Схема современного использования (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - Ось красной линии
  - Красная линия
  - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Граница земельного участка, учтенные в ЕГРН
  - Строения
  - Озеленение
  - Проезжая часть



М 1:1000

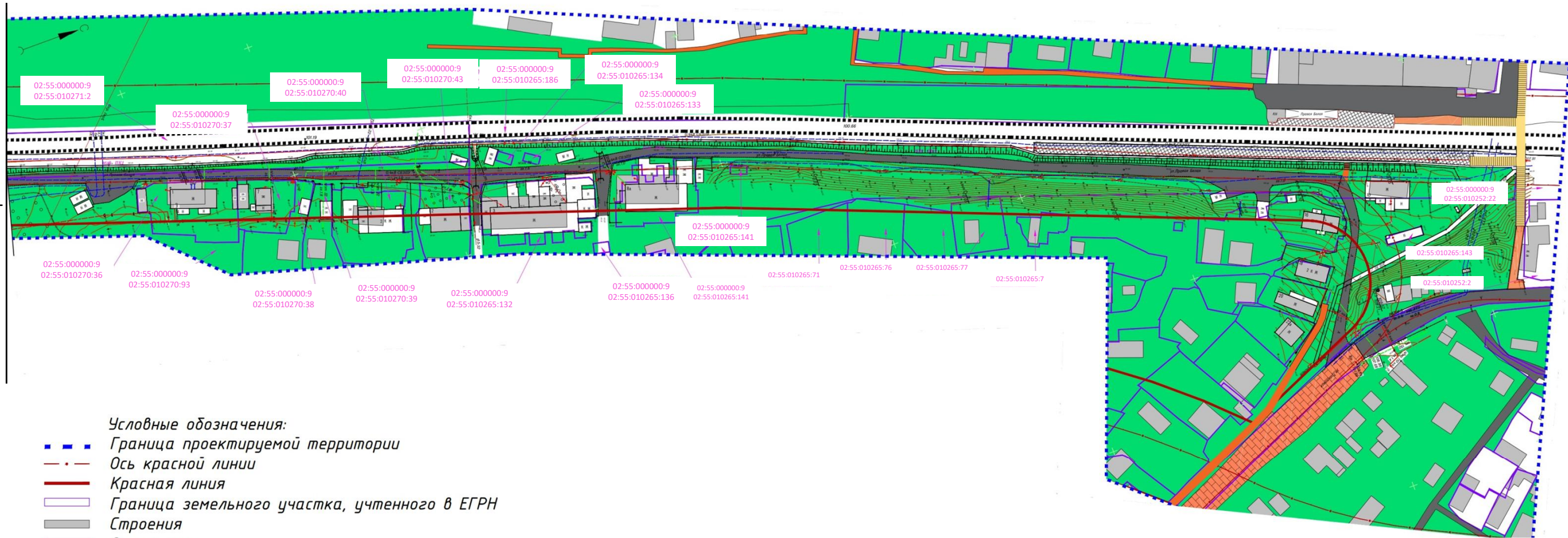
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабинов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



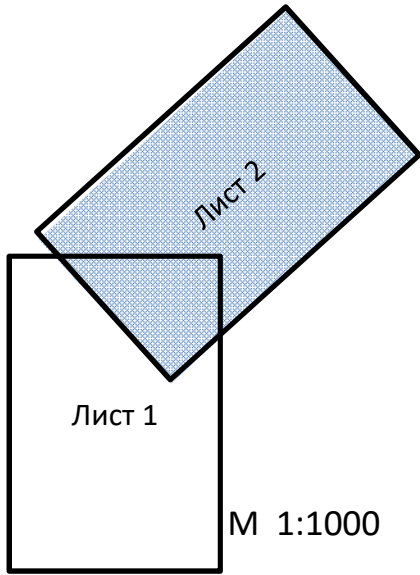
Схема современного использования (лист 2)



Линия совмещения с листом 1



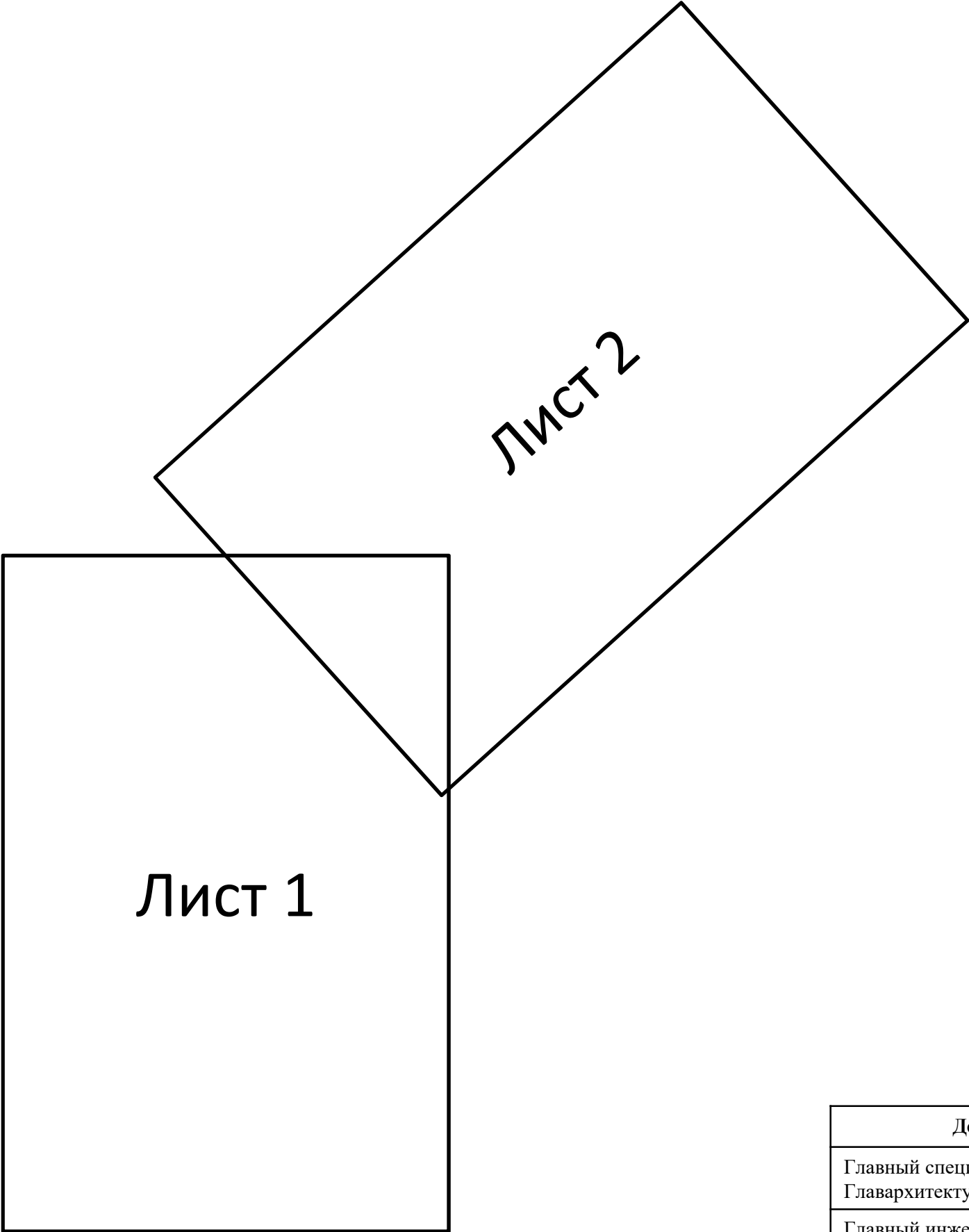
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - .-.- Ось красной линии
  - Красная линия
  - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Строения
  - Озеленение
  - Проезжая часть
  - Брусчатка
  - Тротуар
  - Надземный пешеходный переход



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



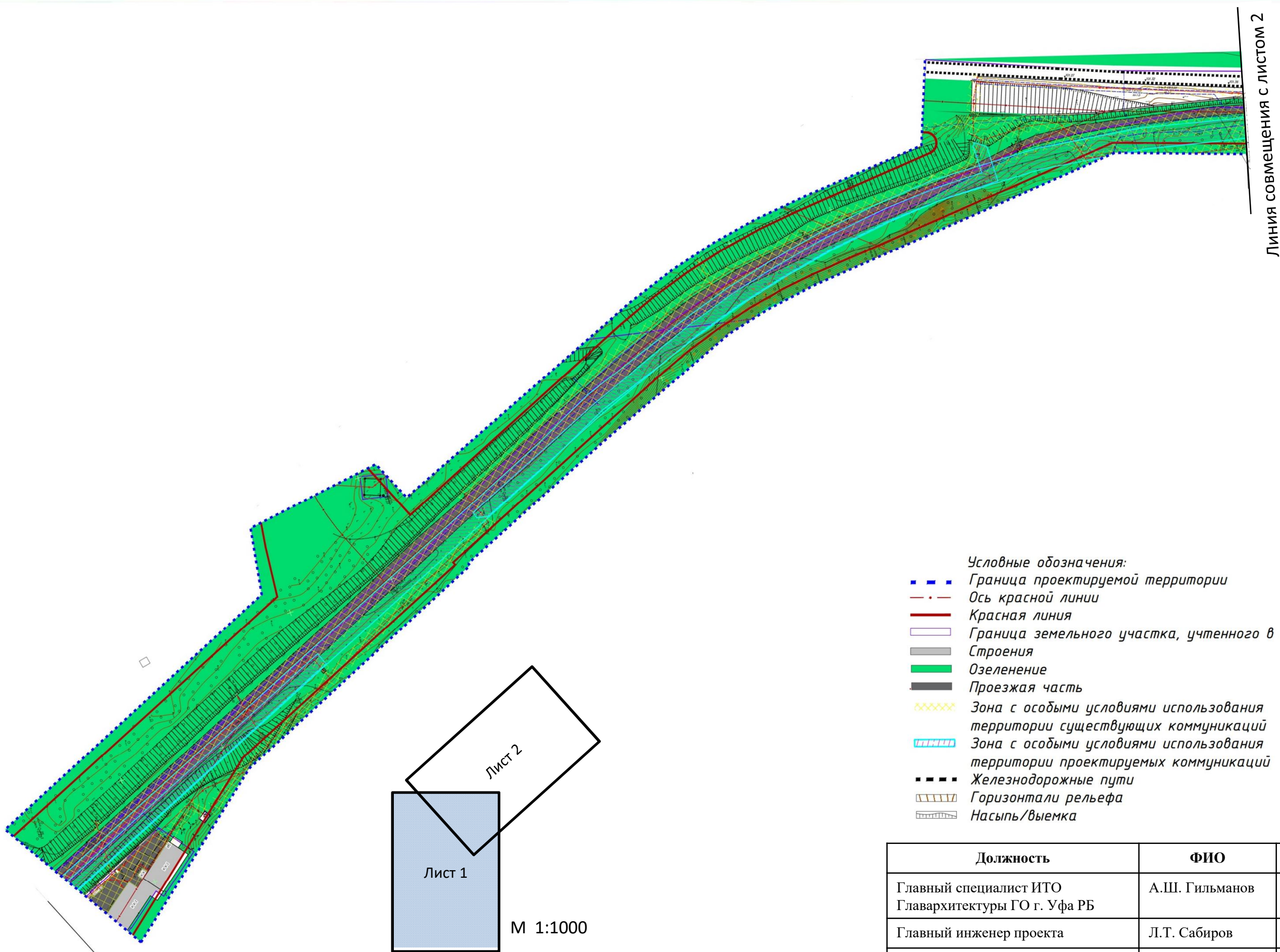
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
(схема совмещения листов) М1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



# Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - - - Ось красной линии
  - Красная линия
  - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Строения
  - Озеленение
  - Проезжая часть
  - Зона с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
  - Зона с особыми условиями использования территории проектируемых коммуникаций
  - Железнодорожные пути
  - Горизонталы рельефа
  - Насыпь/выемка

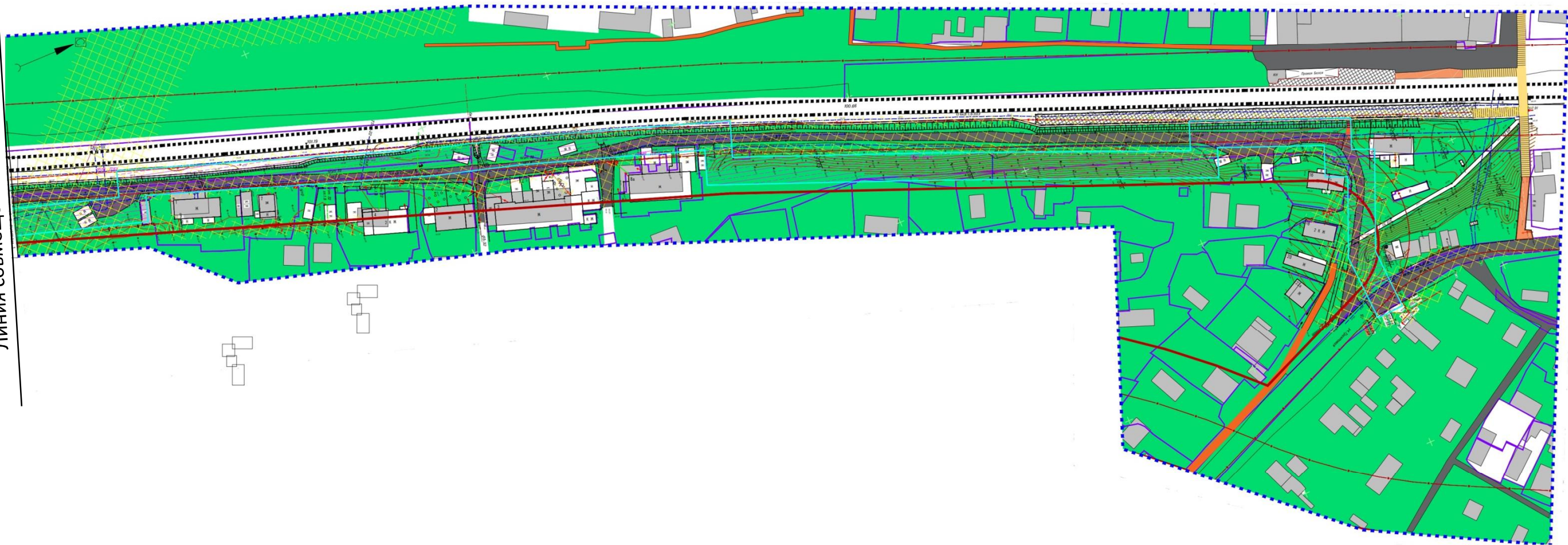
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



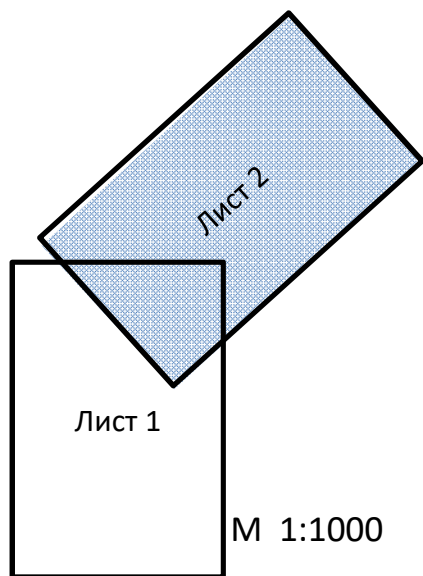
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 2)



Линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - Ось красной линии
  - Красная линия
  - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - Строения
  - Озеленение
  - Проезжая часть
  - Брусчатка
  - Тротуар
  - Надземный пешеходный переход
  - Посадочная платформа железнодорожного транспорта
  - Зона с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
  - Зона с особыми условиями использования территории проектируемых коммуникаций
  - Железнодорожные пути
  - Горизонталы рельефа
  - Насыпь/выемка

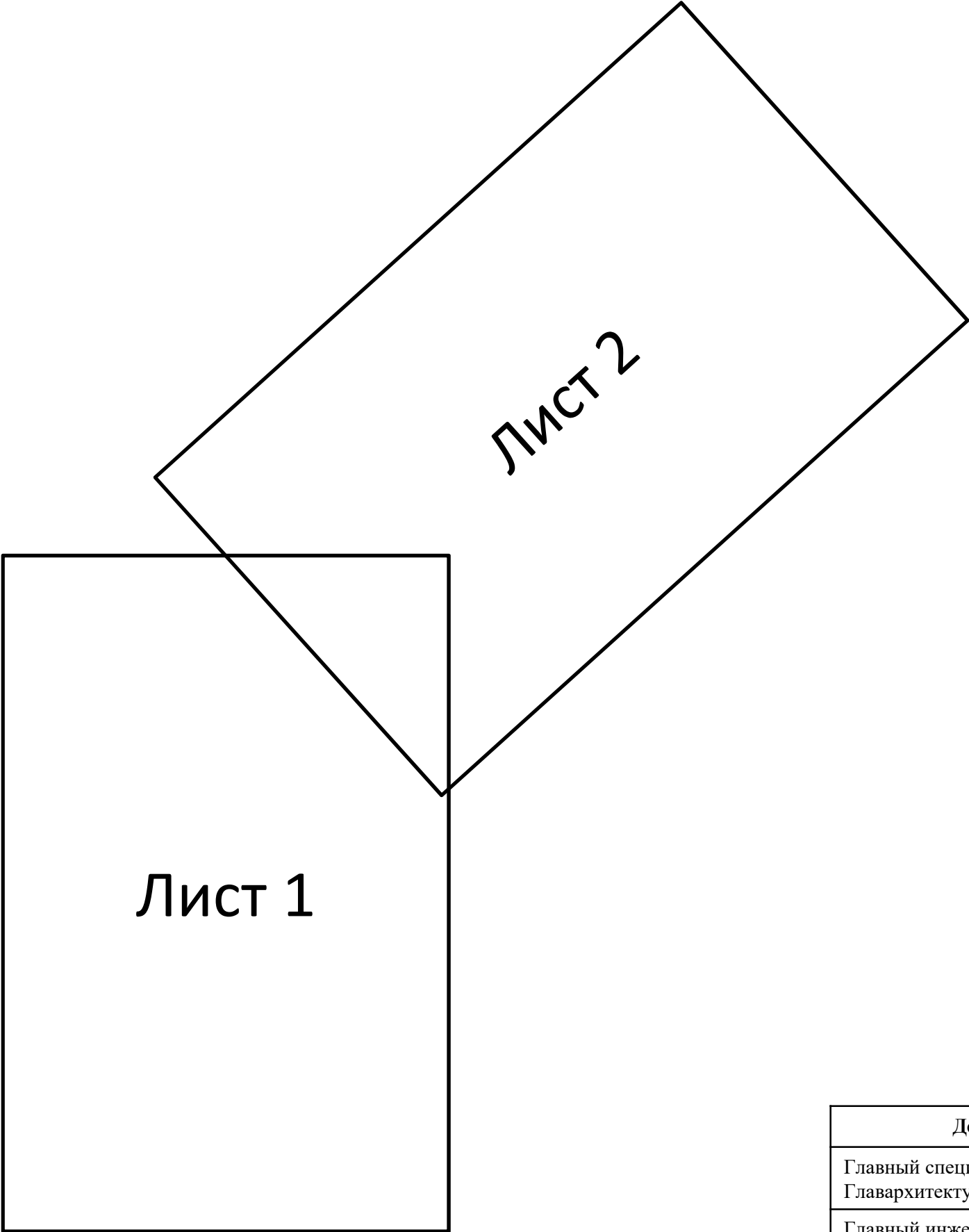


М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



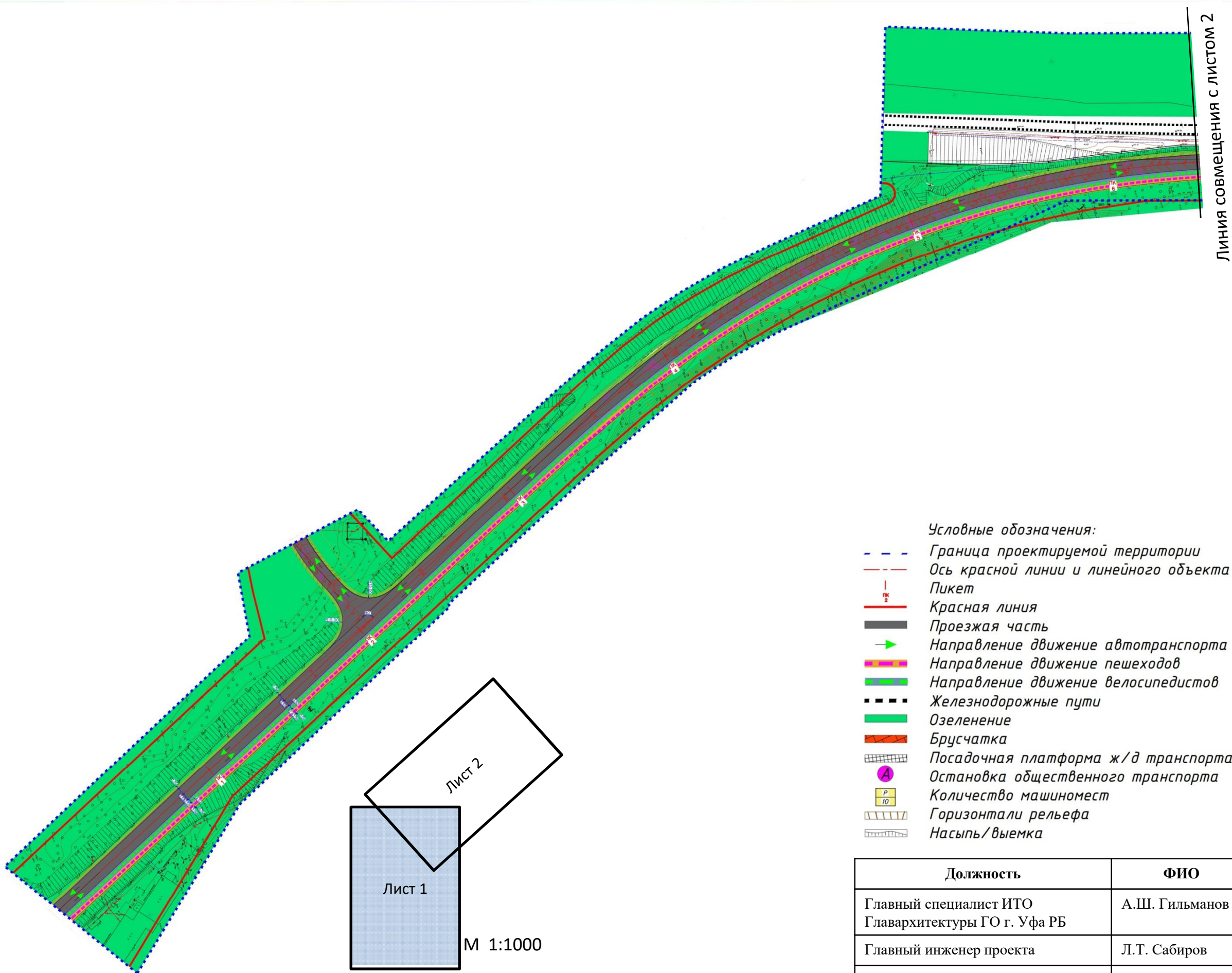
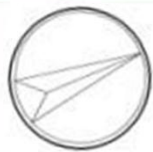
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (схема совмещения листов) М1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



Схема конструктивных и планировочных решений.  
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 1)



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - - - Ось красной линии и линейного объекта
  - ПК 2 Пикет
  - Красная линия
  - Проезжая часть
  - Направление движение автотранспорта
  - Направление движение пешеходов
  - Направление движение велосипедистов
  - - - Железнодорожные пути
  - Озеленение
  - Брусчатка
  - Посадочная платформа ж/д транспорта
  - А Остановка общественного транспорта
  - Р 10 Количество машиномест
  - Горизонтали рельефа
  - Насыпь/выемка

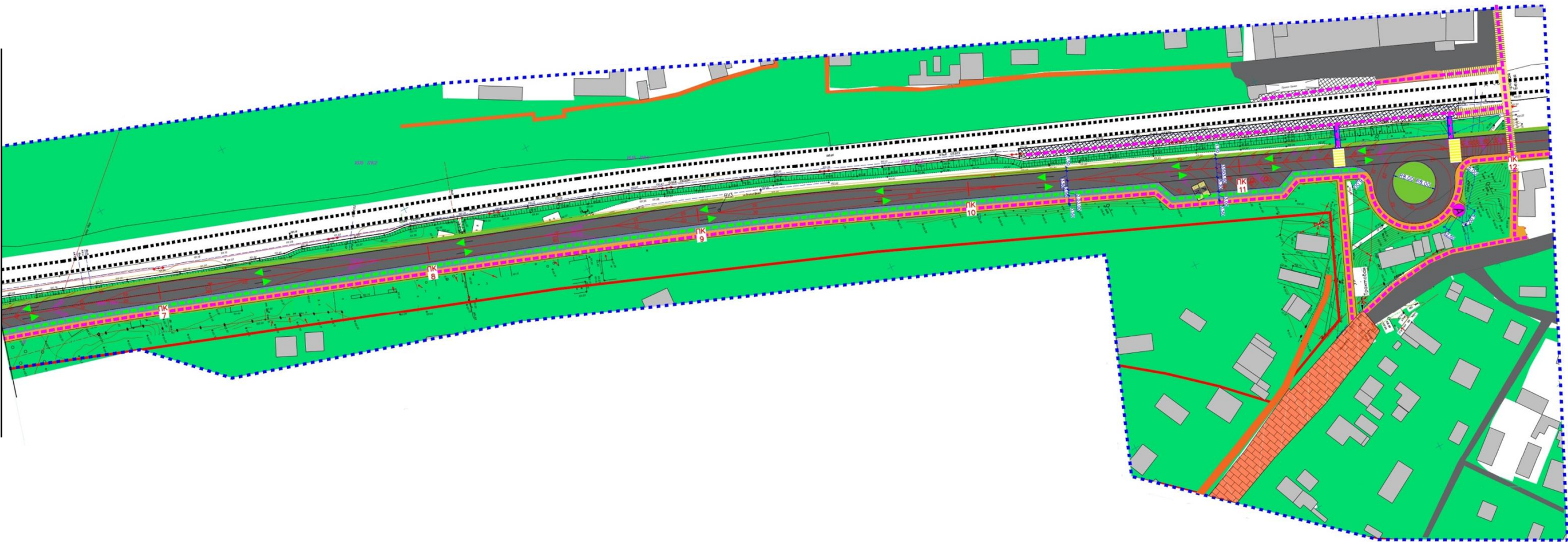
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



Схема конструктивных и планировочных решений.  
 Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 3)

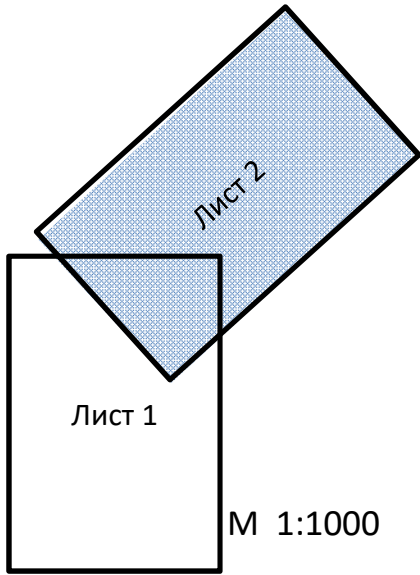


Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось красной линии и линейного объекта
- Пикет
- Красная линия
- Проезжая часть
- Направление движение автотранспорта
- Направление движение пешеходов
- Направление движение велосипедистов
- Железнодорожные пути
- Озеленение
- Брусчатка
- Посадочная платформа ж/д транспорта
- Остановка общественного транспорта
- Количество машиномест
- Горизонталы рельефа
- Насыпь/выемка



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



## Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

Кад. номер (обозначение)	Квартал	Адрес (местоположение)	Разрешённое использование	Площадь, кв.м
02:55:000000:9	02:55:000000	респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино- Черниковского узла	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	10288059
02:55:000000:39618	02:55:000000	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Трастовая	-	5150
02:55:000000:40449	02:55:000000	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Стрелочная	земли общего пользования (автомобильная дорога)	458
02:55:010252:2	02:55:010252	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Трастовая, д. 12	Для строительства индивидуального дома	866
02:55:010265:7	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 67	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	152
02:55:010265:71	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 51А	Под жилую застройку Индивидуальную	753
02:55:010265:75	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 56	Под жилую застройку Индивидуальную	435
02:55:010265:76	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 56 А	Под жилую застройку Индивидуальную	445
02:55:010265:77	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 57	Под жилую застройку Индивидуальную	360
02:55:010265:82	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 71	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	553
02:55:010265:142	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Трастовая, д. 16	Под жилую застройку Индивидуальную	462
02:55:010270:13	02:55:010270	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Набережная, д. 246	под складские помещения	2501
02:55:010270:38	02:55:010270	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Правая Белая, д. 9а	Для обслуживания жилого дома	454




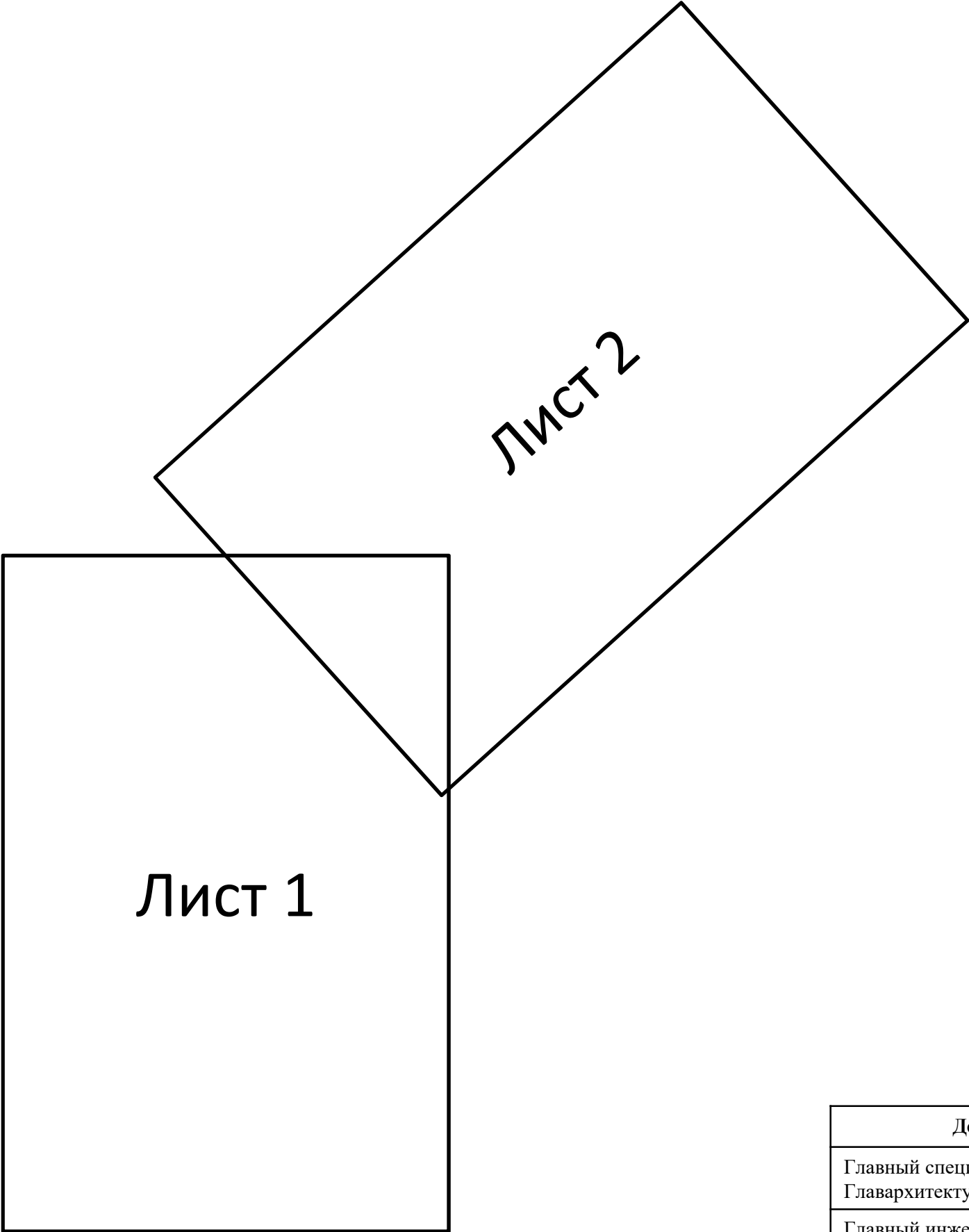
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

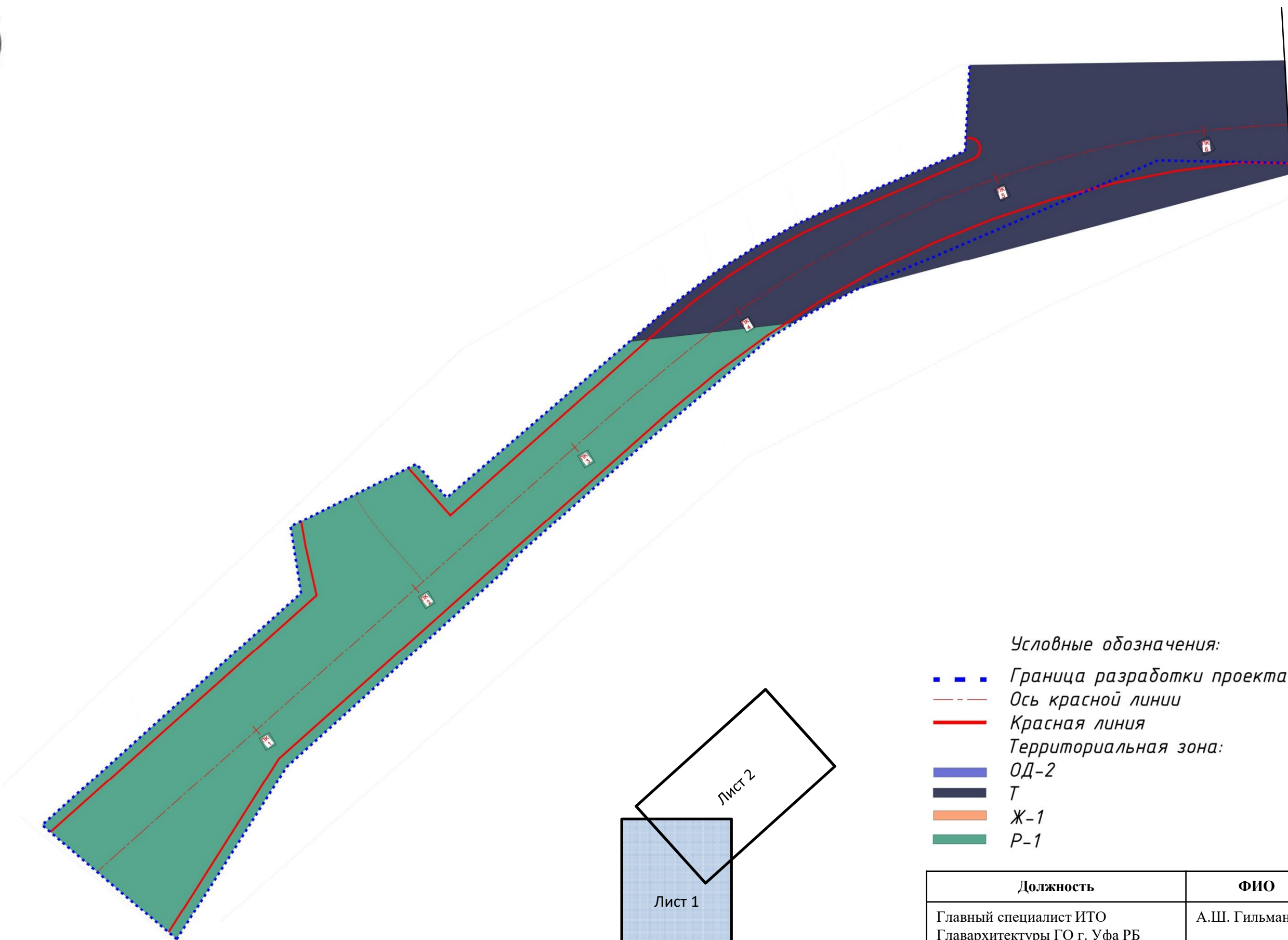


Схема расположения листов. Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования М 1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

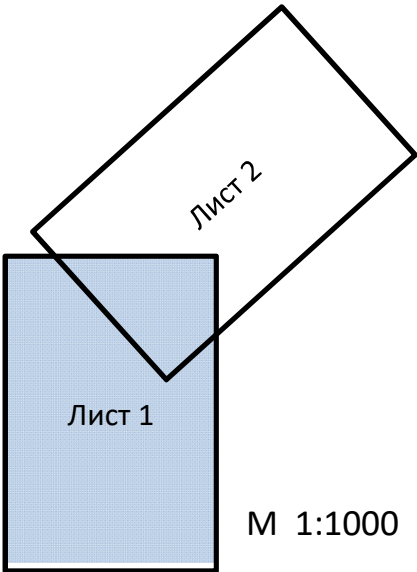




Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-2
- Т
- Ж-1
- Р-1



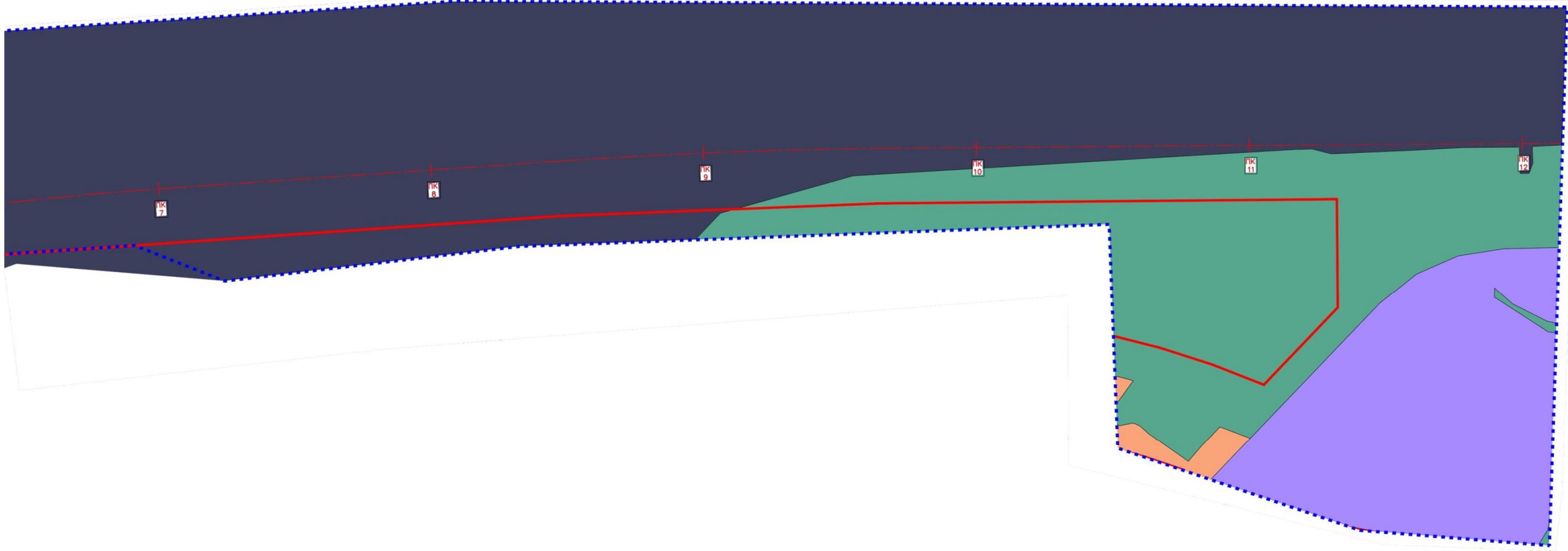
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 2)

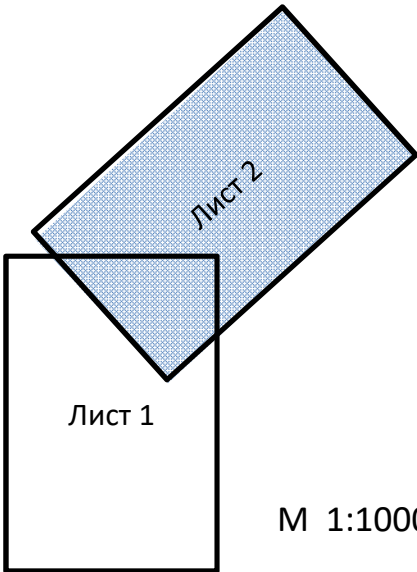


Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-2
- Т
- Ж-1
- Р-1






Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



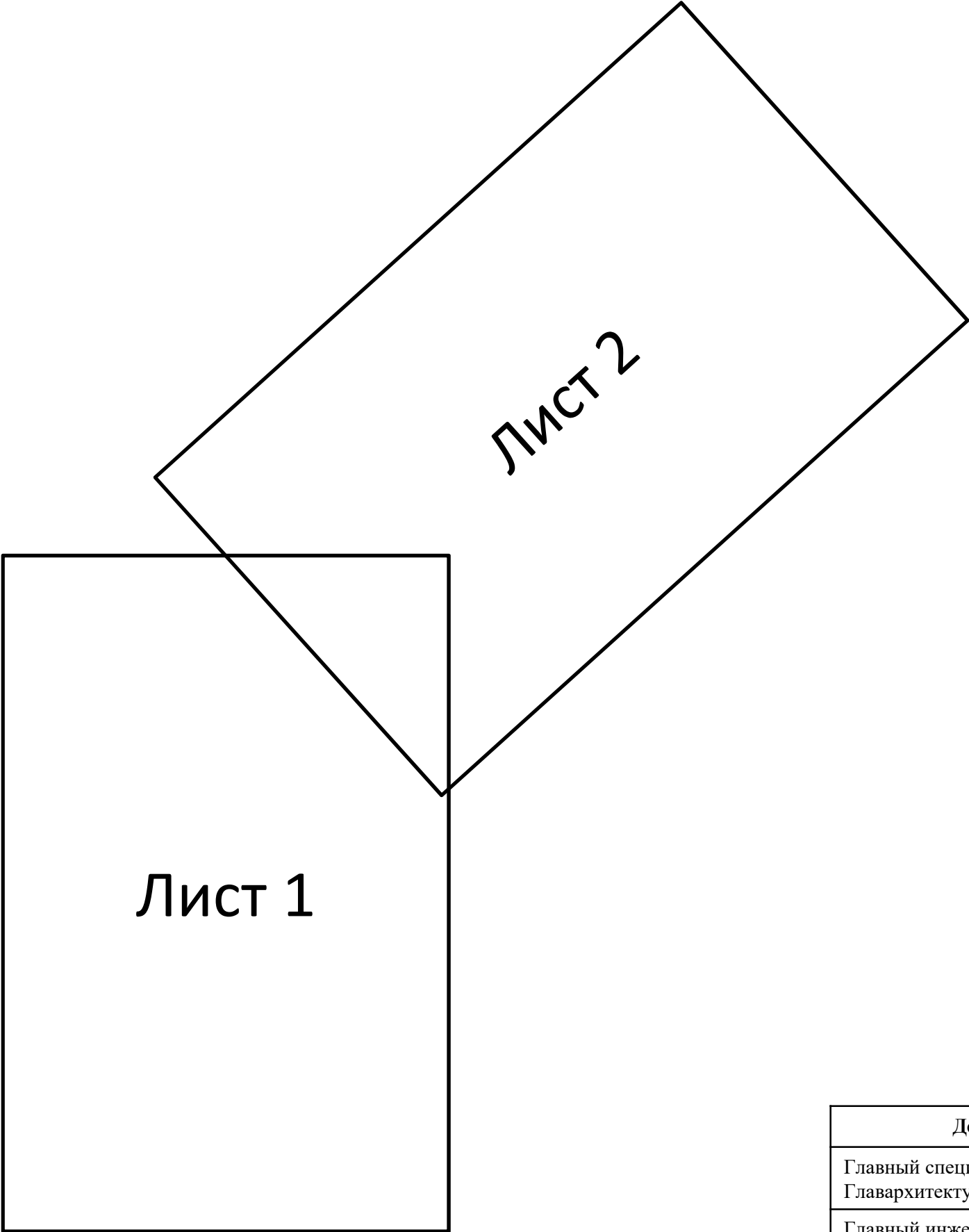
Технико-экономические показатели по проекту планировки.

Технические параметры	Показатели
Общая протяженность, м	1251
Коэффициент удлинения трассы	1,12
Расчетная нагрузка на ось, кН	100,00
Расчетные нагрузки искусственных сооружений	A-14, H-14
Категория: «Магистральные улицы районного значения»	
Расчетная скорость, км/ч	70
Число полос движения, шт	2
Ширина земляного полотна м	14,00
Ширина проезжей части, м	7,00
Ширина обочин, м	1,50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочин, ‰	40
Поперечный уклон подстилающего слоя, ‰	30
Тип покрытия	Капитальный
Наибольший продольный уклон, ‰	35
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	470,00
Наименьшие (предельные) радиусы кривых в продольном профиле, м: - выпуклых; - вогнутых.	2600 2000

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



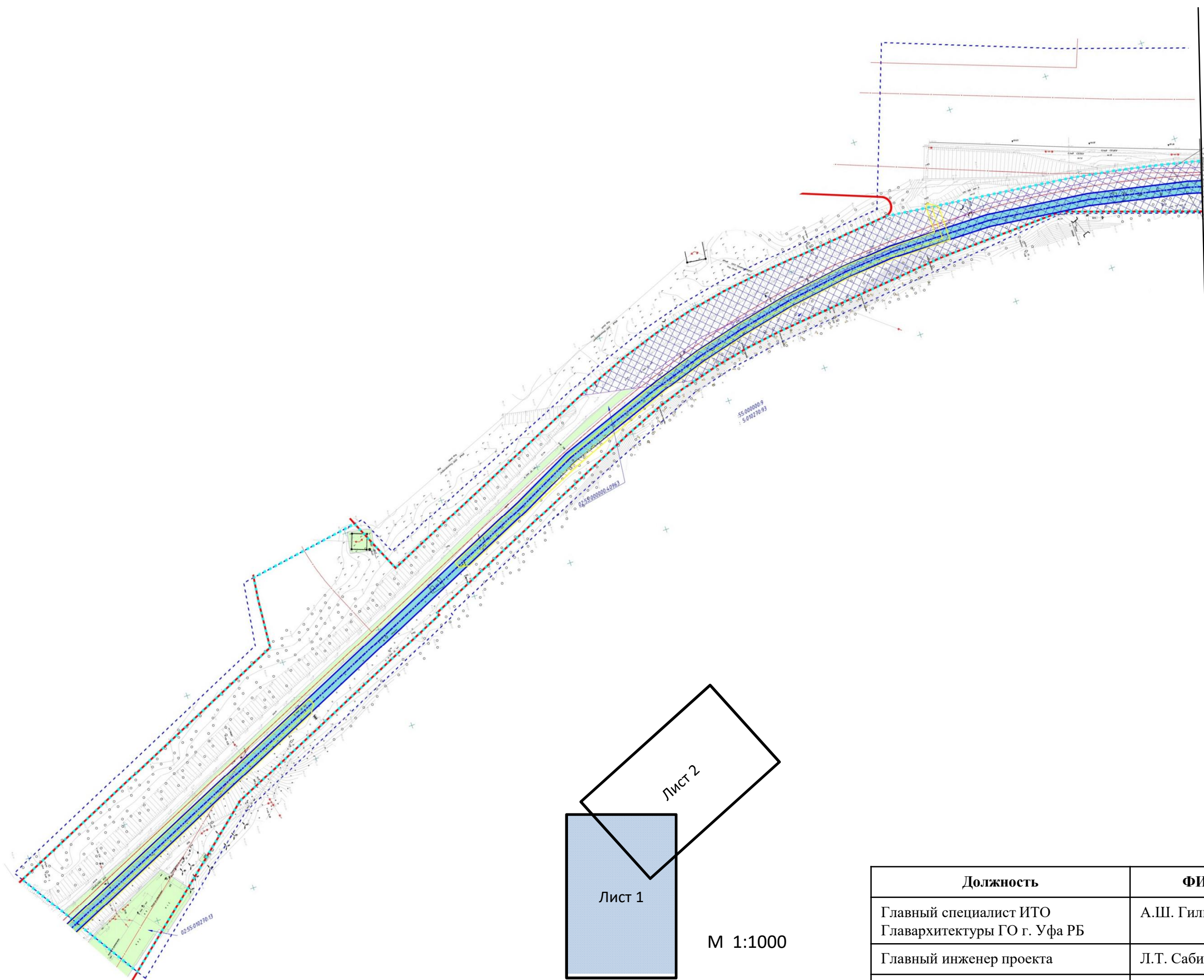
Разбивочный план межевания территорий.  
(схема совмещения листов) М1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



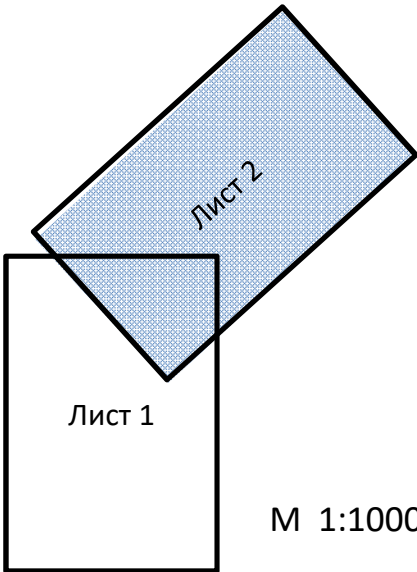
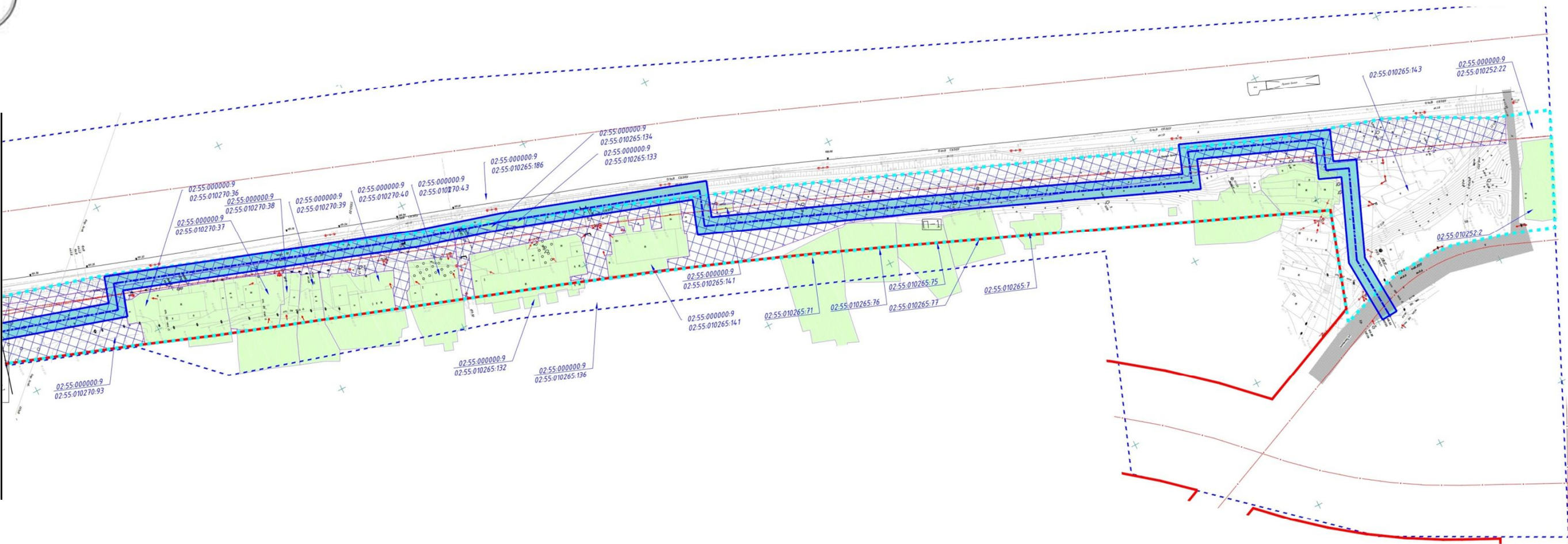
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	<i>А.Ш. Гильманов</i>
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	<i>Л.Т. Сабиров</i>
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	<i>З.Н. Зиятдинов</i>



Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



Линия совмещения с листом 1






М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



Ведомость проектируемых земельных участков



Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	88 439	Образуемый
П-2	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1 140	Образуемый
П-3	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	909	Образуемый
П-4	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1 875	Образуемый
П-5	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	3 881	Образуемый
П-6	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	34 560	Образуемый
П-7	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13 685	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	



## Технико-экономические показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	17,7
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	10,8
3	Количество образуемых земельных участков	шт.	7
4	Территория изъятия	га	9,8

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	