



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА СТАНЦИИ ПАРКОВАЯ В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ЗАКАЗЧИК:** Управление по строительству, ремонту дорог  
и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа РБ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО "Центрпроект"

| Должность  | ФИО              | Подпись |
|--|------------------|---------|
| И.о. начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М. Хабибуллин  |         |
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ           | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                                    | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель  | С.А. Акатьева    |         |

# Краткая пояснительная записка

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: "Транспортно-пересадочного узла станции Парковая" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «Центрпроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.08.2020 №1083 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### **Существующие положение проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемый объект местного значения расположен в зоне широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений, а также в зоне для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. На территории проектирования находятся части ул. Интернациональная, ул. Победы и ул. Цветочная. Улица Интернациональная является магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения 1 класса. Существующая застройка на территории проектирования представлена посадочными платформами станции «Парковая», автомойкой с хозяйственными блоками и гаражными комплексами с обеих сторон от ул. Интернациональная.

### **Красные линии**

Проектом планировки предусматривается корректировка красных линий по ул. Интернациональной с целью включения в границы территории общего пользования остановочного пункта общественного транспорта, открытой наземной автостоянки на 30 машино-мест и сквера непосредственно прилегающего к транспортно-пересадочному узлу.

### **Благоустройство и озеленение территории**

Проектом предусмотрено благоустройство территории общего пользования, создание сквера на территории улично-дорожной сети, примыкающей к ул. Интернациональной, озеленение путем посадки кустарников и деревьев неядовитых пород. Деревья вдоль проезжей части сохраняются, в местах свободных от посадок будут высажены новые.

### **Очередность освоения территории**

Освоение территории предусмотрено в 1 этап:

- строительство магистрали городского значения непрерывного движения;

- организация новых остановок общественного транспорта;
- устройство перехватывающей автостоянки на 30 машино-мест;
- строительство надземного пешеходного перехода.

### **Автобусные остановки**



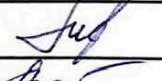

Для удобства и безопасности людей, пользующихся общественным транспортом, проектом предусмотрена организация двух новых остановок общественного транспорта по ул. Интернациональная. Для обеспечения безопасности движения транспорта предусмотрено устройство заездных карманов длиной 15м и шириной 3.5м. На посадочной площадке организован остановочный пункт с комплексной интеллектуальной информационной системой «Умная остановка», позволяющая выстроить оптимальный маршрут и отслеживать время прибытия транспорта. Посадочная площадка приподнята над поверхностью остановочной площадки.

### **Надземный пешеходный переход**

В границах планируемого размещения линейного объекта планируется размещение надземного пешеходного перехода шириной 4м для возможности организации пешеходного движения со стороны улиц Цветочная и Интернациональная к транспортно-пересадочному узлу «Парковая». Спуски с перехода располагаются к югу от железнодорожных путей со стороны ул. Цветочная, на посадочные платформы остановочного пункта «Парковая» и на тротуар по обе стороны ул. Интернациональная. Кроме того, пешеходный переход будет служить для возможности перехода пешеходами ул. Интернациональная для сообщения остановочных пунктов.

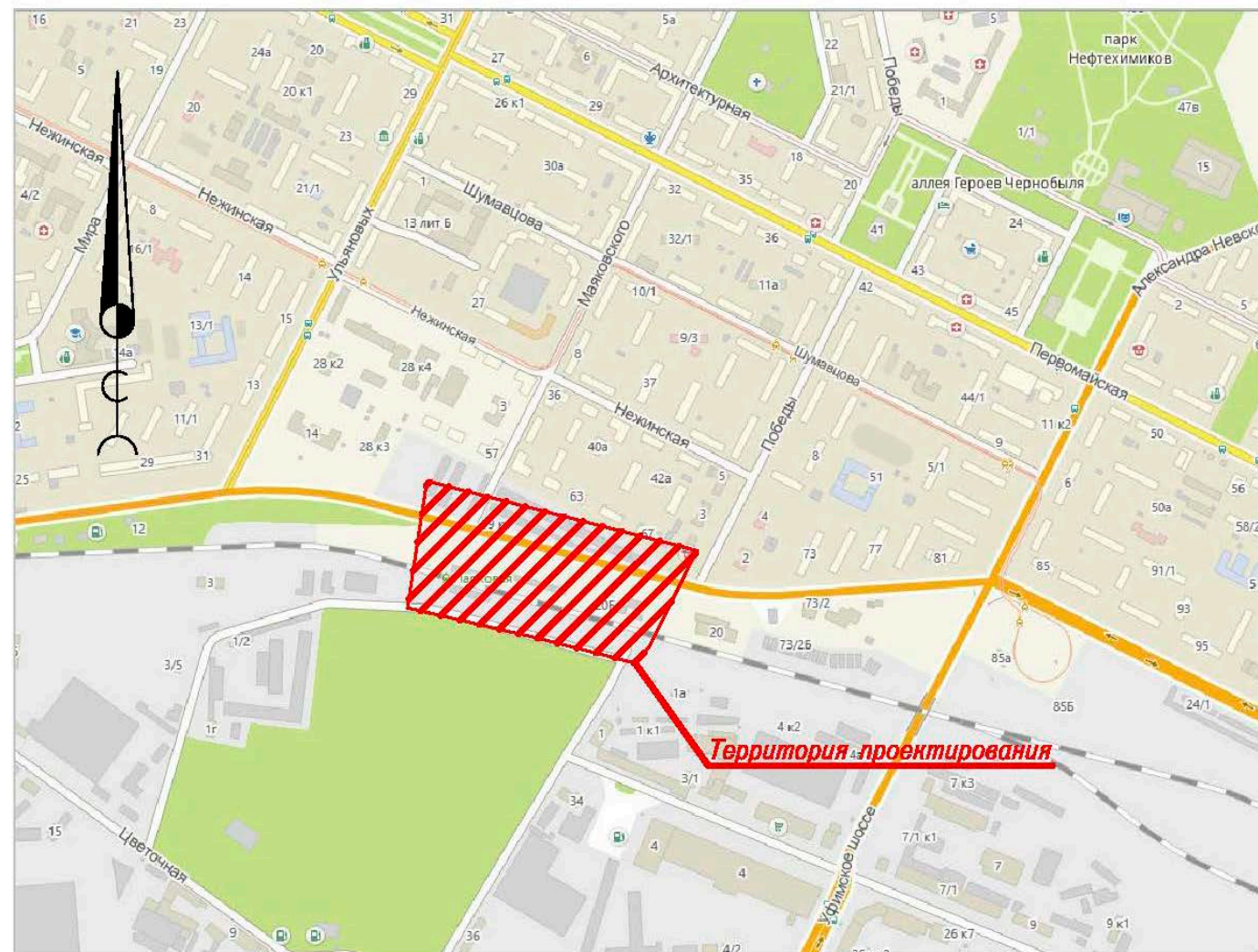
## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания территории осуществляется установление границ 10-и образуемых земельных участков и 12-и публичных сервитутов. Формирование проектных границ образуемых земельных участков, с последующим оформлением прав, производится путем присоединения городских земель (земли неразграниченной государственной собственности), и изъятия (или изъятия части), а так же перераспределения ранее зарегистрированных земельных участков.

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



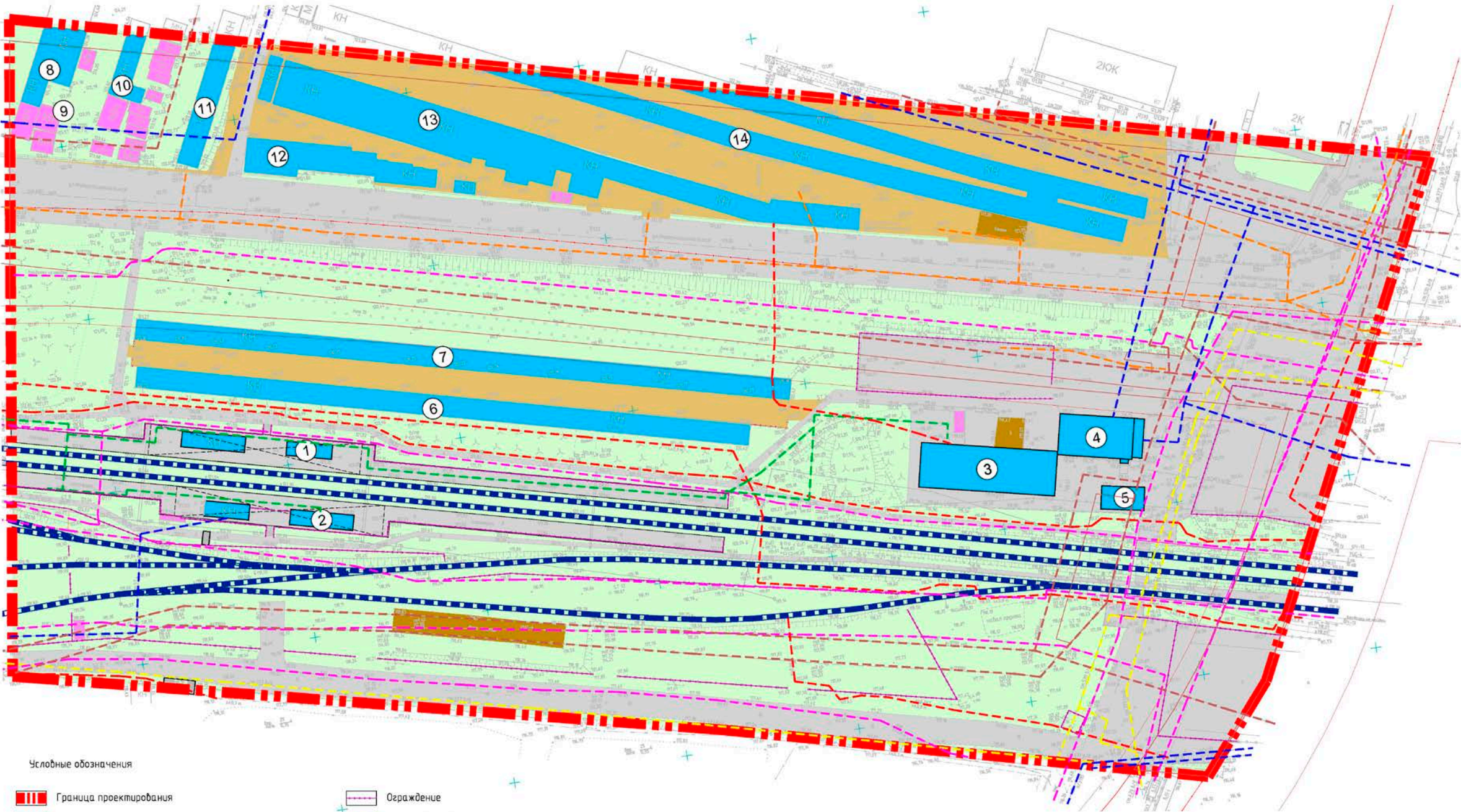
# Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |



# Схема современного использования



Условные обозначения


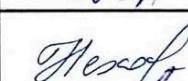
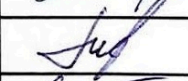

- |  |                                |  |                       |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
|  | Граница проектирования         |  | Ограждение            |
|  | Красная линия                  |  | Сети водоснабжения    |
|  | Линия отступа от красной линии |  | Канализация           |
|  | Здания капитальные нежилые     |  | Линейная канализация  |
|  | Здания металлические нежилые   |  | Сети газоснабжения    |
|  | Асфальтовое покрытие           |  | Сети теплоснабжения   |
|  | Грабидное покрытие             |  | Сети электроснабжения |
|  | Бетонное покрытие              |  | Сети связи            |
|  | Озеленение                     |  | Железнодорожные пути  |
|  | Номер здания (сооружения)      |  |                       |

| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |



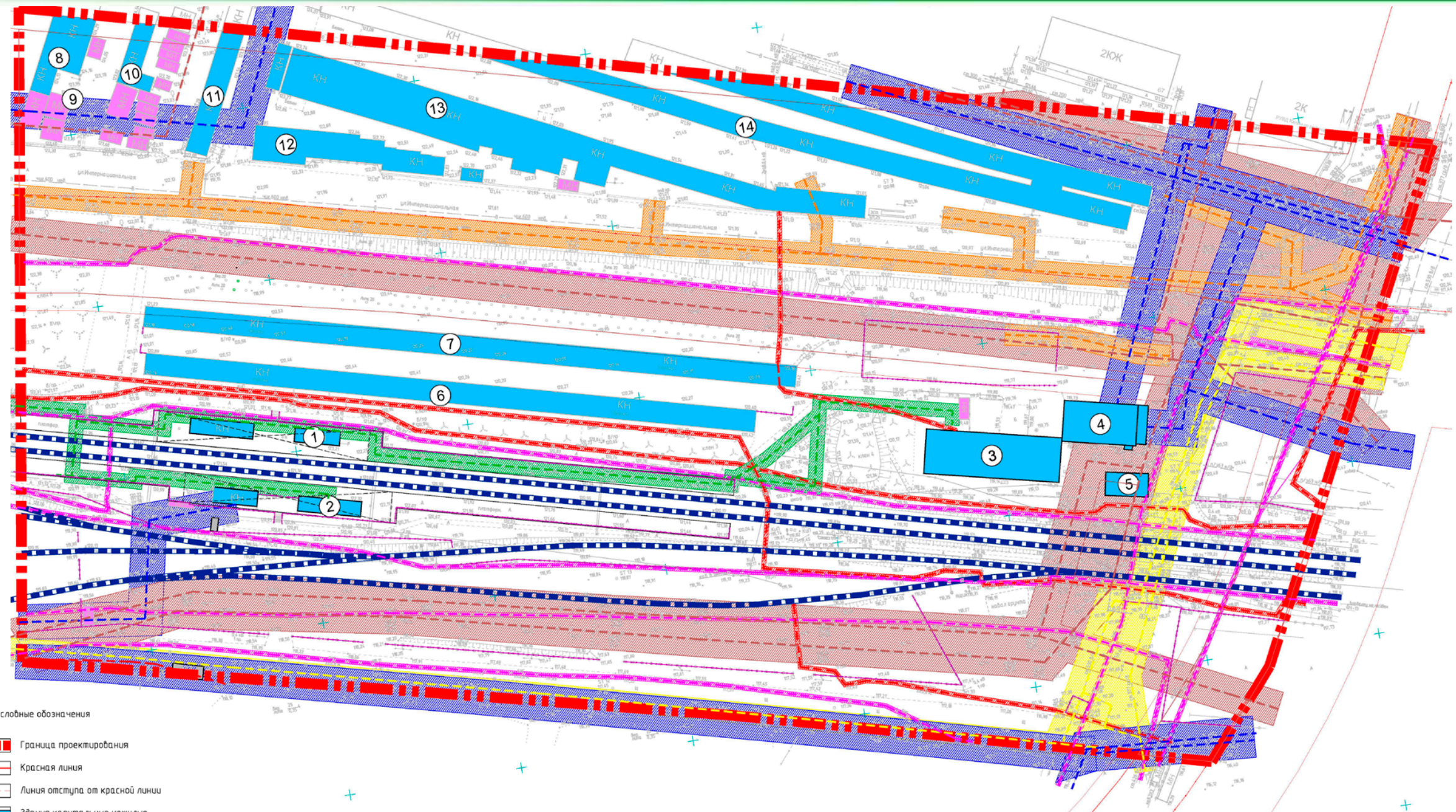
# Ведомость существующих зданий и сооружений

| Номер на плане                   | Наименование и обозначение                | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м² |         |                   |         | Строительный объем, м³ |          |
|----------------------------------|---|-----------|------------|---------|-------|-------------|---------|-------------------|---------|------------------------|----------|
|                                  |   |           | зданий     | квартир |       | застройки   |         | общая нормируемая |         | зданий                 | всего    |
|                                  |   |           |            | здания  | всего | здания      | всего   | здания            | всего   |                        |          |
| Существующие здания и сооружения |   |           |            |         |       |             |         |                   |         |                        |          |
| 1                                | Посадочная платформа (в границах проекта) | 1         | 1          |         |       | 1225,3      | 1225.3  |                   |         |                        |          |
| 2                                | Посадочная платформа (в границах проекта) | 1         | 1          |         |       | 1206.0      | 1206.0  |                   |         |                        |          |
| 3                                | Автомойка                                 | 1         | 1          |         |       | 501,55      | 501.6   | 4514.0            | 4514.0  | 2006.20                | 2006.20  |
| 4                                | Хозяйственный корпус                      | 1         | 1          |         |       | 284,25      | 284.3   | 255.83            | 255.83  | 1137.00                | 1137.00  |
| 5                                | Хозяйственный корпус                      | 1         | 1          |         |       | 82,40       | 82.4    | 74.16             | 74.16   | 329.60                 | 329.60   |
| 6                                | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 1098,68     | 1098.7  | 988.81            | 988.81  | 4394.72                | 4394.72  |
| 7                                | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 1154,00     | 1154.0  | 1038.60           | 1038.60 | 4616.00                | 4616.00  |
| 8                                | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 294,33      | 294.3   | 264.90            | 264.90  | 1177.32                | 1177.32  |
| 9                                | Гаражи                                    | 1         | 16         |         |       | 427,91      | 427.9   | 385.12            | 385.12  | 1711.64                | 1711.64  |
| 10                               | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 122,68      | 122.7   | 110.41            | 110.41  | 490.72                 | 490.72   |
| 11                               | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 232,29      | 232.3   | 209.06            | 209.06  | 929.16                 | 929.16   |
| 12                               | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 429,27      | 429.3   | 386.34            | 386.34  | 1717.08                | 1717.08  |
| 13                               | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 1799,67     | 1799.7  | 1619.70           | 1619.70 | 7198.68                | 7198.68  |
| 14                               | Гаражи                                    | 1         | 1          |         |       | 1897,33     | 1897.3  | 1707.60           | 1707.60 | 7589.32                | 7589.32  |
| Итого по существующим зданиям    |   |           |            |         |       |             | 6274.42 |                   | 3458.81 |                        | 15372.48 |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Схема границ зон с особыми условиями использования



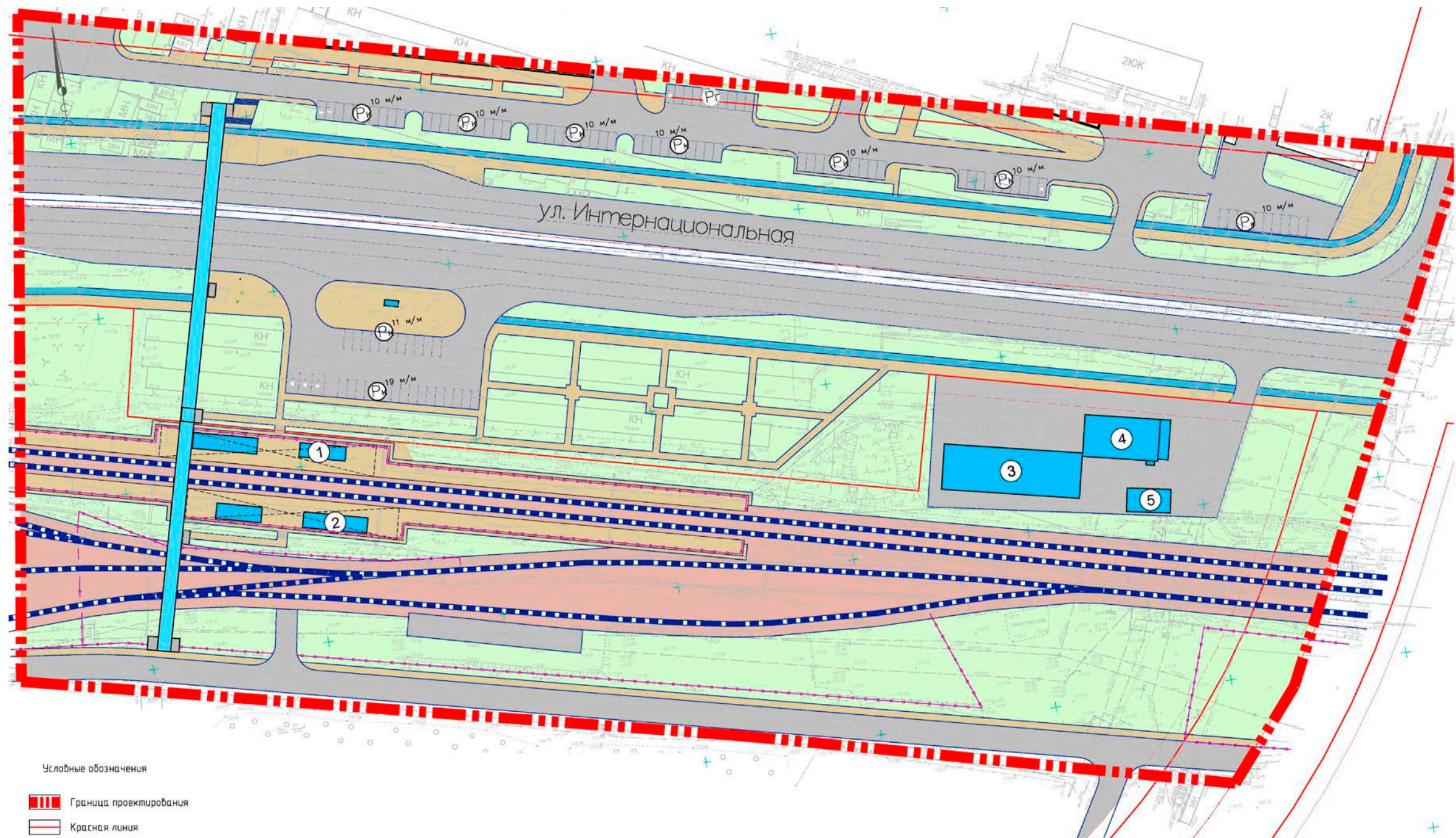
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания капитальные нежилые
- Здания металлические нежилые
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Сети водоснабжения
- Канализация
- Ливневая канализация
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети связи
- Сети теплоснабжения
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона сетей связи














| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |







# Схема конструктивных и планировочных решений



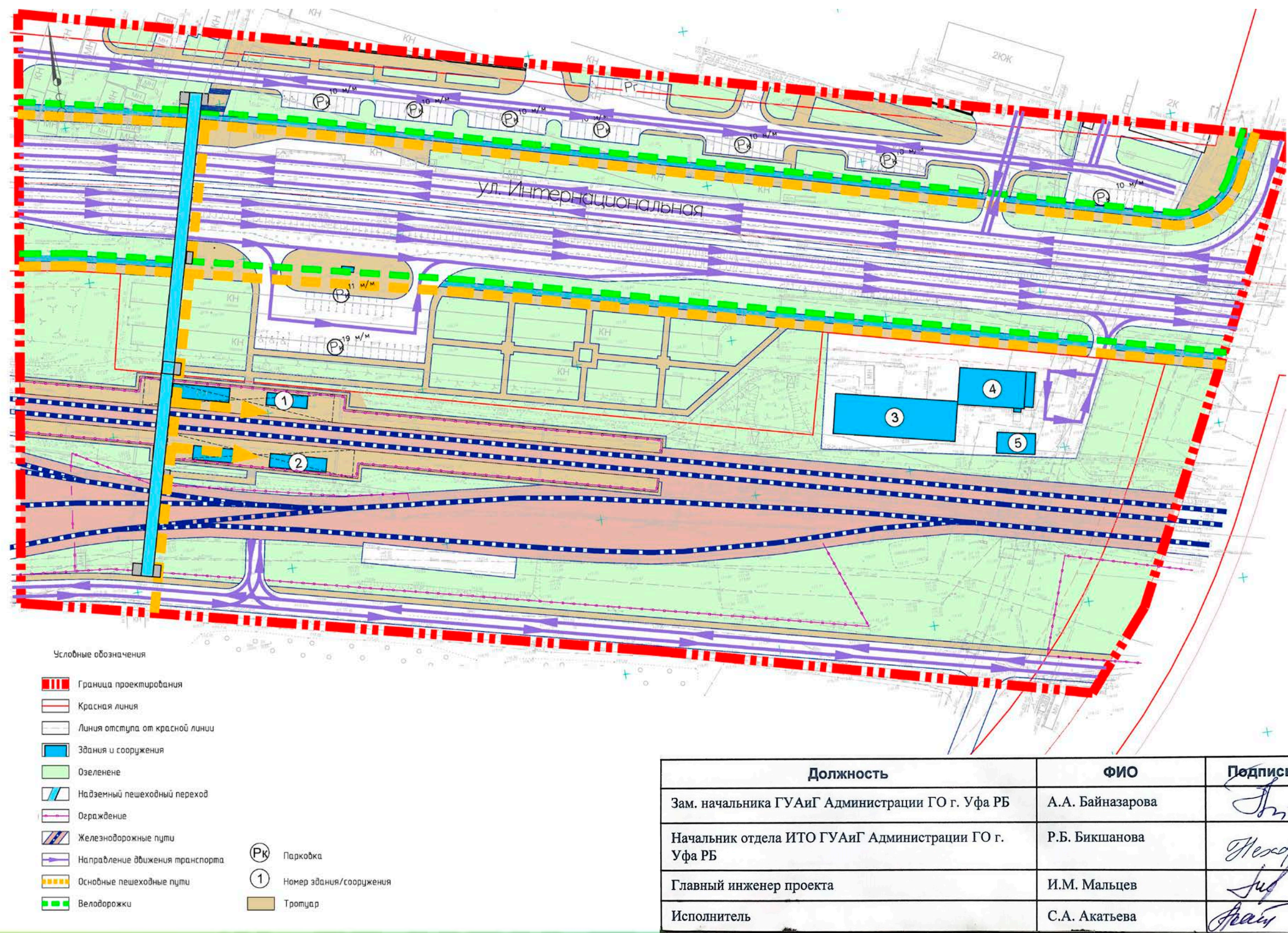
Условные обозначения

- |   |                                |   |                         |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|
|  | Граница проектирования         |   |                         |
|  | Красная линия                  |   |                         |
|  | Линия отступа от красной линии |   |                         |
|  | Здания и сооружения            |  | Парковка                |
|  | Проезды                        |  | Номер здания/сооружения |
|  | Озеленение                     |  | Тротуар                 |
|  | Надземный пешеходный переход   |  | Велодорожка             |
|  | Ограждение                     |   |                         |
|  | Железнодорожные пути           |   |                         |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов





# Экспликация земельных участков

| № | Вид использования по документу                    | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|---|---|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Занимаемый капитальными и металлическими гаражами | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, уч. 55/1  | 02:55:030172:5                | 5524                    | № 02-01/02-93/2003-328 от 26.05.2003 (Аренда)  |
| 2 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа        | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, тер. автогаражный кооператив «Лада», ул. Интернациональная    | 02:55:030172:180              | 353                     | Данные отсутствуют   |
| 3 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа        | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030172:1                | 426                     | Данные отсутствуют   |
| 4 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа        | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:57               | 43                      | № 02-04-01/455/2011-110 от 29.12.2011 (Собственность)  |
| 5 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа        | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:58               | 39                      | № 02-04-01/463/2011-084 от 13.01.2012 (Собственность)  |
| 6 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа        | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:115              | 26                      | Данные отсутствуют   |
| 7 | Занимаемый гаражными боксами                      | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:1                | 1551                    | № 02-04-01/228/2014-611 от 30.06.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/153/2014-233 от 22.04.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/105/2014-762 от 21.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/183/2014-042 от 15.05.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/109/2014-718 от 26.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/101/2014-682 от 18.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/068/2014-612 от 14.02.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/205/2014-707 от 18.06.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/127/2014-636 от 07.04.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))<br>№ 02-04-01/109/2014-198 от 21.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) |
| 8 | Под гаражный бокс                                 | Башкортостан респ., р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 3 | 02:55:030159:102              | 26                      | Данные отсутствуют   |

| №  | Вид использования по документу             | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности   |
|----|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|
| 9  | Занимаемый капитальными гаражами-боксами   | Башкортостан респ., г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1 бокс 4                | 02:55:030159:20               | 24                      | № 02-04-01/292/2010-311 от 27.08.2010 (Собственность)         |
| 10 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ., р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 5 | 02:55:030159:94               | 22                      | Данные отсутствуют  |
| 11 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ., г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада" бокс №4                           | 02:55:030159:15               | 29                      | № 02-04-01/231/2010-247 от 07.07.2010 (Собственность)         |
| 12 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ., г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада" бокс №5                           | 02:55:030159:16               | 25                      | № 02-04-01/284/2010-032 от 09.08.2010 (Собственность)         |
| 13 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ., г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада", бокс 6                           | 02:55:030159:38               | 27                      | № 02-04-01/045/2011-209 от 10.02.2011 (Собственность)         |
| 14 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ., р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 8 | 02:55:030159:81               | 24                      | № 02-04-01/162/2012-070 от 15.06.2012 (Собственность)         |
| 15 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ., р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 9 | 02:55:030159:76               | 22                      | Данные отсутствуют  |
| 16 | Занимаемый гаражными боксами               | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:578              | 21                      | Данные отсутствуют  |
| 17 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ., г. Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная, ПК "Лада", бокс 10                        | 02:55:030159:31               | 26                      | № 02-04-01/439/2010-206 от 27.12.2010 (Собственность)         |
| 18 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:55               | 23                      | № 02:55:030159:55-02/373/2021-2 от 20.05.2021 (Собственность) |
| 19 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:59               | 24                      | № 02-04-01/048/2012-153 от 15.02.2012 (Собственность)         |


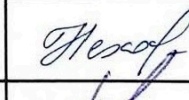
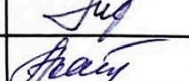

| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |



# Экспликация земельных участков

| №  | Вид использования по документу             | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|----|--|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| 20 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 14 | 02:55:030159:98               | 18                      | Данные отсутствуют   |
| 21 | Занимаемый гаражными боксами               | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:573              | 28                      | Данные отсутствуют   |
| 22 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная ПК "Лада" бокс №14                            | 02:55:030159:17               | 28                      | № 02-04-01/284/2010-033 от 09.08.2010 (Собственность)            |
| 23 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 18 | 02:55:030159:99               | 21                      | Данные отсутствуют   |
| 24 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ПК "Лада", бокс 62                           | 02:55:030159:35               | 22                      | № 02-04-01/051/2011-011 от 31.01.2011 (Собственность)            |
| 25 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:56               | 24                      | № 02-04-01/206/2012-084 от 29.05.2012 (Собственность)            |
| 26 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами   | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1 бокс 22                | 02:55:030159:30               | 24                      | № 02-04-01/404/2010-252 от 29.12.2010 (Собственность)            |
| 27 | Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:54               | 24                      | № 02-04/101-04/301/043/2015-6449/2 от 08.07.2015 (Собственность) |
| 28 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами   | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 1 бокс №25              | 02:55:030159:23               | 60                      | № 02-04-01/085/2011-438 от 22.04.2011 (Собственность)            |
| 29 | Для эксплуатации гаражного бокса           | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:62               | 28                      | № 02:55:030159:62-02/101/2018-2 от 06.12.2018 (Собственность)    |
| 30 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 27 | 02:55:030159:82               | 25                      | № 02-04-01/162/2012-062 от 19.06.2012 (Собственность)            |
| 31 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 28 | 02:55:030159:91               | 38                      | № 02-04/101-04/374/001/2016-1231/2 от 28.03.2016 (Собственность) |
| 32 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 30 | 02:55:030159:95               | 23                      | № 02-04-01/162/2012-064 от 19.06.2012 (Собственность)            |

| №  | Вид использования по документу           | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности   |
|----|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|
| 33 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 34               | 02:55:030159:109              | 25                      | № 02-04-01/162/2012-065 от 19.06.2012 (Собственность)         |
| 34 | Под гаражным боксом                      | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, Гаражный кооператив "Парковый", бокс №35, блок №1, литер А | 02:55:030159:45               | 36                      | № 02-04-01/254/2011-484 от 16.11.2011 (Собственность)         |
| 35 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 38-39            | 02:55:030159:83               | 59                      | № 02-04-01/162/2012-066 от 19.06.2012 (Собственность)         |
| 36 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 40               | 02:55:030159:84               | 23                      | № 02:55:030159:84-02/101/2019-1 от 08.04.2019 (Собственность) |
| 37 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 41               | 02:55:030159:110              | 24                      | № 02-04-01/162/2012-068 от 19.06.2012 (Собственность)         |
| 38 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 42               | 02:55:030159:77               | 24                      | № 02-04-01/162/2012-069 от 19.06.2012 (Собственность)         |
| 39 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 36                              | 02:55:030159:36               | 24                      | № 02-04-01/166/2011-245 от 01.06.2011 (Собственность)         |
| 40 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 2 бокс №39                            | 02:55:030159:25               | 30                      | № 02-04-01/391/2010-035 от 03.11.2010 (Собственность)         |
| 41 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс №40                             | 02:55:030159:12               | 30                      | № 02-04-01/126/2010-451 от 16.06.2010 (Собственность)         |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Экспликация земельных участков

| №  | Вид использования по документу             | Адрес (ориентир)   | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|----|--|--|-------------------------------|-------------------------|--|
| 42 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 41    | 02:55:030159:113              | 40                      | № 02-04-01/162/2012-076 от 15.06.2012 (Собственность)          |
| 43 | Занимаемый капитальным гаражом-боксом      | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ГК "Парковый", блок 2, бокс 44  | 02:55:030159:42               | 34                      | № 02-04-01/168/2011-324 от 03.06.2011 (Собственность)          |
| 44 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 47    | 02:55:030159:105              | 30                      | № 02:55:030159:105-02/101/2018-2 от 23.04.2018 (Собственность) |
| 45 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 51    | 02:55:030159:104              | 28                      | № 02-04-01/162/2012-085 от 19.06.2012 (Собственность)          |
| 46 | Под строительство индивидуального гаража   | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная  | 02:55:030159:8                | 19                      | № 02-04-01/254/2014-828 от 07.08.2014 (Собственность)          |
| 47 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 59    | 02:55:030159:85               | 24                      | № 02:55:030159:85-02/101/2020-2 от 28.02.2020 (Собственность)  |
| 48 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 60    | 02:55:030159:86               | 23                      | № 02:55:030159:86-02/101/2020-2 от 02.03.2020 (Собственность)  |
| 49 | Под строительство бокса                    | респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 63                  | 02:55:030159:9                | 26                      | № 02:55:030159:9-02/101/2020-6 от 04.03.2020 (Собственность)   |
| 50 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок № 2, бокс № 64              | 02:55:030159:10               | 36                      | № 02-04-01/263/2009-101 от 11.11.2009 (Собственность)          |
| 51 | Занимаемый капитальными гаражами - боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс №66                 | 02:55:030159:14               | 31                      | № 02-04-01/202/2010-043 от 27.05.2010 (Собственность)          |
| 52 | Под гаражным боксом                        | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", бокс № 68, блок № 3              | 02:55:030159:39               | 27                      | № 02-04-01/237/2011-307 от 29.07.2011 (Собственность)          |
| 53 | Под гаражный бокс                          | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, гаражный кооператив "Парковый", блок 3, бокс 67 | 02:55:030159:11               | 26                      | № 02-04-01/440/2009-133 от 18.01.2010 (Собственность)          |

| №  | Вид использования по документу           | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|----|--|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| 54 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 64 | 02:55:030159:89               | 22                      | № 02-04-01/162/2012-097 от 30.05.2012 (Собственность)  |
| 55 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 60 | 02:55:030159:88               | 26                      | № 02:55:030159:88-02/146/2020-2 от 10.12.2020 (Собственность)  |
| 56 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 3, бокс №58           | 02:55:030159:21               | 32                      | № 02-04-01/349/2010-045 от 19.11.2010 (Собственность)  |
| 57 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 3 бокс № 57             | 02:55:030159:22               | 31                      | № 02-04-01/327/2010-433 от 20.12.2010 (Собственность)  |
| 58 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3 бокс 56                | 02:55:030159:41               | 22                      | № 02-04-01/149/2011-268 от 02.06.2011 (Собственность)  |
| 59 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 55               | 02:55:030159:19               | 29                      | № 02:55:030159:19-02/101/2019-2 от 02.04.2019 (Собственность)  |
| 60 | -  | ГК "Парковый", блок 3, бокс 54  | 02:55:030159:114              | 30                      | Данные отсутствуют   |
| 61 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 52 | 02:55:030159:93               | 21                      | № 02-04-01/162/2012-099 от 30.05.2012 (Собственность)  |
| 62 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 49               | 02:55:030159:34               | 23                      | № 02:55:030159:34-02/374/2021-2 от 28.05.2021 (Общая долевая собственность)<br>№ 02:55:030159:34-02/374/2021-3 от 28.05.2021 (Общая долевая собственность) |


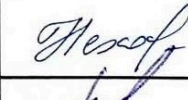


| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |



# Экспликация земельных участков

| №  | Вид использования по документу   | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|----|--|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| 63 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3 бокс 48                | 02:55:030159:40               | 21                      | № 02-04-01/086/2011-478 от 29.04.2011 (Собственность)          |
| 64 | Под гаражный бокс  | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:63               | 26                      | № 02:55:030159:63-02/373/2021-2 от 05.04.2021 (Собственность)  |
| 65 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:27               | 31                      | № 02-04-01/347/2010-130 от 30.03.2011 (Собственность)          |
| 66 | Под гаражный бокс  | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 40 | 02:55:030159:79               | 22                      | № 02-04-01/396/2012-066 от 26.09.2012 (Собственность)          |
| 67 | Под гаражный бокс  | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная   | 02:55:030159:64               | 26                      | № 02-04-01/255/2012-146 от 23.11.2012 (Собственность)          |
| 68 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", бокс №38 блок №3              | 02:55:030159:26               | 30                      | № 02:55:030159:26-02/101/2019-2 от 13.08.2019 (Собственность)  |
| 69 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс №26-27            | 02:55:030159:18               | 52                      | № 02:55:030159:18-02/101/2018-3 от 22.06.2018 (Собственность)  |
| 70 | Под гаражный бокс  | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 23 | 02:55:030159:103              | 20                      | № 02:55:030159:103-02/101/2018-2 от 26.10.2018 (Собственность) |
| 71 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 21                | 02:55:030159:32               | 27                      | № 02-04-01/214/2011-294 от 18.07.2011 (Собственность)          |
| 72 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами                                     | Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 20              | 02:55:030159:33               | 22                      | № 02:55:030159:33-02/101/2020-2 от 22.01.2020 (Собственность)  |
| 73 | -  | респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла                      | 02:55:020305:19               | 7765                    | Государственная собственность                                  |
| 74 | Для эксплуатации временной парковки для посетителей и сотрудников автосалона | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Победы, д. 2  | 02:55:030158:15               | 2916                    | Данные отсутствуют   |
| 75 | -  | респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла                      | 02:55:030158:19               | 8                       | Данные отсутствуют   |



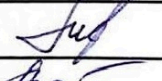

| №  | Вид использования по документу           | Адрес (ориентир)   | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности  |
|----|--|--|-------------------------------|-------------------------|--|
| 76 | -  | респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла   | 02:55:030158:57               | 1146                    | Данные отсутствуют   |
| 77 | Предпринимательство                      | Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, город Уфа, улица Интернациональная, земельный участок 20 | 02:55:030158:14               | 3390                    | № 02:55:030158:14-02/101/2017-7 от 30.11.2017 (Собственность)  |
| 78 | Обеспечение внутреннего правопорядка     | Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Победы, д. 1, 3, 5   | 02:55:030160:4                | 4878                    | № 02-04-01/230/2012-293 от 07.06.2012 (Собственность)  |
| 79 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 36                      | 02:55:030159:87               | 25                      | № 02-04-01/131/2012-411 от 15.06.2012 (Собственность)  |
| 80 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная ПГК "Парковый" бокс № 34 блок 3                                    | 02:55:030159:43               | 34                      | № 02-04-01/207/2011-075 от 20.06.2011 (Собственность)  |
| 81 | Занимаемый капитальными гаражами-боксами | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый" блок 3 бокс №27                                     | 02:55:030159:13               | 33                      | № 02-04-01/171/2010-241 от 18.06.2010 (Собственность)  |
| 82 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 17                      | 02:55:030159:78               | 26                      | № 02-04/101-04/370/001/2016-853/3 от 25.01.2016 (Общая долевая собственность)<br>№ 02-04/101-04/370/001/2016-853/2 от 25.01.2016 (Общая долевая собственность) |
| 83 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 16         | 02:55:030159:96               | 19                      | № 02-04-01/162/2012-079 от 19.06.2012 (Собственность)  |
| 84 | Под гаражный бокс                        | Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый",                                      | 02:55:030159:92               | 28                      | № 02-04-01/162/2012-080 от 19.06.2012 (Собственность)  |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Экспликация земельных участков


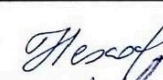
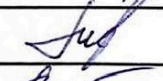

| №  | Вид использования по документу | Адрес (ориентир)  | Кадастровый номер зем.участка | Площадь зем.участка, м2 | Форма собственности           |
|----|--------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 85 | -                              | Республика Башкортостан, г. Уфа   | 02:55:020305:4                | 4846                    | Государственная собственность |
| 86 | -                              | Республика Башкортостан, г. Уфа   | 02:55:020305:18               | 51533                   | Государственная собственность |
| 87 | -                              | респ Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, железная дорога, направление Абдуллино-Кропачево, четная сторона с км 1631 ПК 2+10 по км 1632 ПК 8+25 | 02:55:020306:22               | 112265                  | Государственная собственность |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



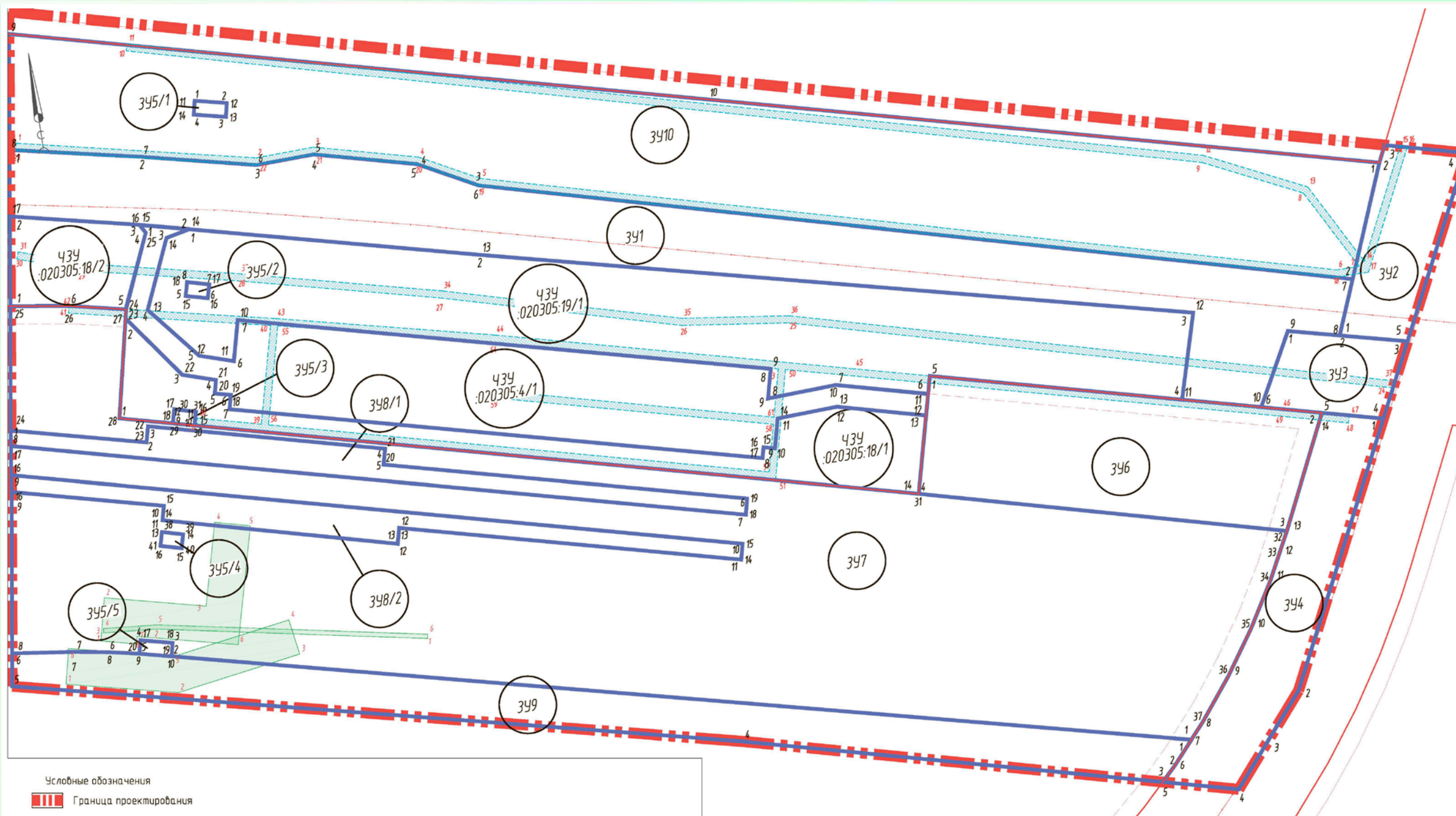
# Технико-экономические показатели по проекту планировки





| № п/п  | Наименование   | Ед.<br>измерения | Проектное решение |      |
|--|--|------------------|-------------------|------|
|  |  |                  | количество        | %    |
| 1.Территория                                     |  |                  |                   |      |
| Территория участка по градостроительному заданию |  | Га               | 7,0               | 100  |
| Территория в красных линиях, всего, в том числе: |  | га               | 3,0300            | 43,3 |
| Территория улично-дорожной сети                  |  | га               | 3,9700            | 65,7 |
| 2.Транспорт                                      |  |                  |                   |      |
| 1  | Протяженность улично-дорожной сети (всего)                 | км               | 0,394             | 100  |
|  | в том числе:   |                  |                   |      |
|  | Магистральная улица непрерывного движения                  | км               | 0,394             | 100  |
| 2  | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км               | 0,394             | 100  |
|  | - автобус  | км               | 0,394             | 100  |
| 3  | Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:                | маш./мест        | 30                | 100  |
|  | - временного хранения                                      | Маш /мест        | 30                | 100  |
| 3.Благоустройство                                |  |                  |                   |      |
| 4  | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:                          | м²               | 31 533,43         |      |
|  | - проезжая часть   | м²               | 21 814,8          |      |
|  | - велосодорожка  | м²               | 559,71            |      |
|  | - тротуары   | м²               | 9 158,92          |      |
| 5  | Площадь озеленения   | м²               | 24 545,63         |      |
| Здания и сооружения                              |  |                  |                   |      |
| 6  | Общая площадь зданий и сооружений                          | м²               | 781,38            |      |
| 4.Инженерная инфраструктура                      |  |                  |                   |      |
| 7  | Общее водопотребление                                      | м³/сут           | -                 |      |
| 8  | Суммарный расход сточных вод                               | м³/сут           | -                 |      |
| 9  | Протяженность проектируемой ливневой канализации           | м                | 920               |      |
| 10   | Протяженность проектируемых сетей наружного освещения      | м                | 1800              |      |
| 11   | Дождеприемные колодцы                                      | шт               | 45                |      |
| 12   | Опоры освещения  | шт               | 72                |      |
| 13   | Вынос водопровода  | м                | 65                |      |
| 14   | Вынос канализации  | м                | 65                |      |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Разбивочный план межевания территорий



| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |

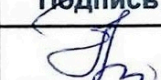
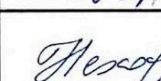
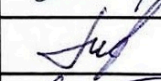



# Ведомость проектируемых земельных участков

| № уч.        | Функциональное назначение участка   | Вид разрешенного использования                      | Площадь        |
|--------------|---|---|----------------|
| ЗУ 1         | Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная) | Улично-дорожная сеть.<br>Код 12.0.1                 | S= 7289.74м2   |
| ЗУ 2         | Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная) | Улично-дорожная сеть.<br>Код 12.0.1                 | S= 1138.60м2   |
| ЗУ 3         | Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная) | Улично-дорожная сеть.<br>Код 12.0.1                 | S=744.99м2     |
| ЗУ 4         | Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Победы)            | Улично-дорожная сеть.<br>Код 12.0.1                 | S= 1968.12м2   |
| ЗУ5/1-ЗУ5/5  | Размещение надземного пешеходного перехода общего пользования                       | Благоустройство территории<br>Код 12.0.2            | S= 139.91 м2   |
| ЗУ 6         | Размещение гаражного комплекса и центра автомасел<br><br>S= 3560.00 м2              | Ремонт автомобилей<br>Код 4.9.1.4                   |                |
| ЗУ 7         | Размещение железнодорожных путей  | Размещение железнодорожных путей<br>Код 7.1.1       | S= 20339.75 м2 |
| ЗУ 8/1-ЗУ8/2 | Размещение посадочной платформы   | Обслуживание железнодорожных перевозок<br>Код 7.1.2 | S= 2431.35 м2  |

| № уч.             | Функциональное назначение участка   | Вид разрешенного использования           | Площадь       |
|-------------------|---|--|---------------|
| ЗУ 9              | Размещение внутриквартального проезда   | Благоустройство территории<br>Код 12.0.2 | S= 3683.61 м2 |
| ЗУ 10             | Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (дублер с парковками ул. Интернациональная) | Улично-дорожная сеть.<br>Код 12.0.1      | S= 11628,23м2 |
| ЧЗУ :020305 :19/1 | Часть земельного участка 02:55:020305:19<br><br>S= 7401.42м2  | -  |               |
| ЧЗУ :020305 :4/1  | Часть земельного участка 02:55:020305:19  | -  | S= 4421.63м2  |
| ЧЗУ :020305 :18/1 | Часть земельного участка 02:55:020305:18  | -  | S= 2227.57м2  |
| ЧЗУ :020305 :18/2 | Часть земельного участка 02:55:020305:18  | -  | S= 849.36м2   |


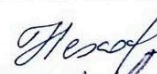
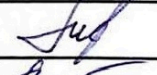
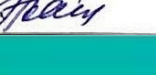
Система координат МСК-02.

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



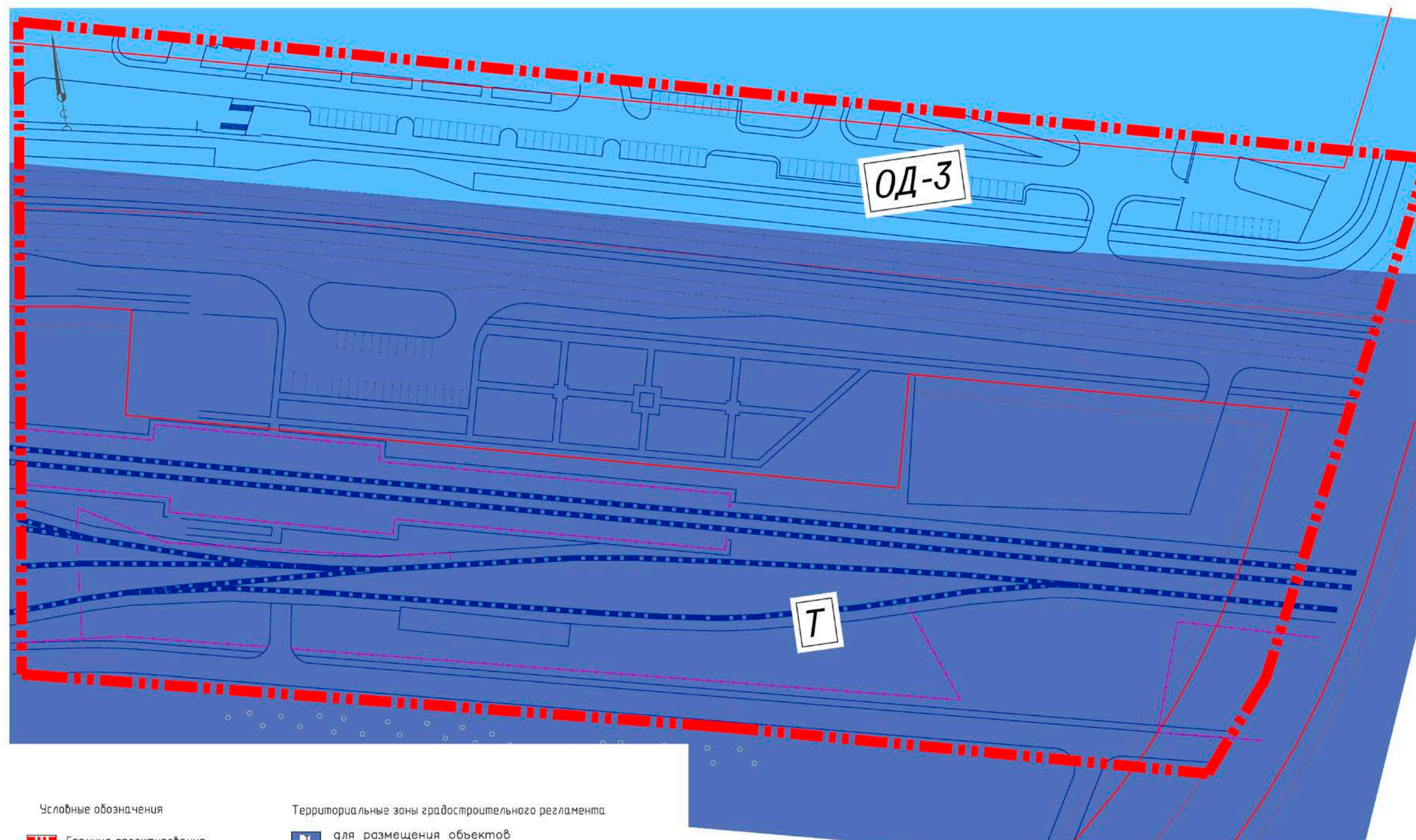
# Технико-экономические показатели по проекту межевания

| Наименование   | Ед.изм. | Кол-во |
|--|---------|--------|
| Территория в границах проекта межевания (по постановлению)   | га      | 7,0    |
| -образуемые участки, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ  | га      | 5,29   |
| -изменяемые участки (или части земельных участков ), попадающие в границу проекта межевания по ГЗ  | га      | 1,49   |
| - сохраняемые участки (или части участков), неразграниченные городские земли смежных кварталов, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ | га      | 0,22   |
| Изъятие земельных участков в пользу образуемых земельных участков  | га      | 1,44   |
| Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков  | га      | 1,82   |
| Перераспределение земельных участков   | га      | 2,81   |
| Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута  | га      | 2,56   |
| Количество изменяемых земельных участков (ЧЗУ)   | шт      | 4      |
| Количество образуемых земельных участков   | шт      | 10     |
| из них, участки для размещения и обслуживания объектов транспорта  | шт.     | 8      |
| из них, участки для общего пользования   | шт.     | 2      |

| Должность   | ФИО              | Подпись   |
|---|------------------|---|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |  |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |  |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |  |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |  |



# Схема территориальных зон



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Проезды
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Велодорожка

## Территориальные зоны градостроительного регламента

- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначения

| Должность   | ФИО              | Подпись |
|---|------------------|---------|
| Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ      | А.А. Байназарова |         |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б. Бикшанова   |         |
| Главный инженер проекта                               | И.М. Мальцев     |         |
| Исполнитель   | С.А. Акатьева    |         |